

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024

Bostadsrättsföreningen Berghällen 14

769627-3015

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Berghällen 14, med säte i Sundbyberg, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 september 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Berghällen 14 i Sundbybergs kommun den 14 oktober 2014.

Föreningens fastighet består av ett hus med totalt 23 lägenheter, varav 18 bostadsrätter, samt 2 lokaler. Den totala boytan är 1 112 kvm och lokalytan 148 kvm. Av boytan är bostadsrättsyta 838 kvm och hyresrättsyta 274 kvm. Föreningen disponerar 7 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kokvrå
2 st	1 rum och kök
15 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift uppgår år 2024 till 1 630 kr per lägenhet. Fastighetsskatt uppgår till 19 760 kr som är 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 30 776 000 kr, varav byggnadsvärdet 13 566 000 kr och markvärdet 17 210 000 kr. Värdeår är 1946.

Underhåll

Föreningen har, senast den 25 mars 2025, uppdaterat underhållsplanen gällande planerade underhåll. Vissa underhåll har fått skjutas fram i tiden då föreningens ekonomi är fortsatt ansträngd. Underhållsplanen upprättades för 2021-2060.

Planerat underhåll

2025	Uppdatering av skyddsrum enligt krav från MSB
2025-2026	Fasadsockelmålning och renovering puts
	Karbonatiseringsprov av betong (balkongplatta)
2027-	Enligt tidigare plan

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2025-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Fastum Teknik AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2025-12-31.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 993 kr/kvm bostadsrättsyta.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond görs enligt föreningens underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 7.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen fick vid årsstämman den 9 juni 2024 följande sammansättning:

Ledamöter	Henry Fröman	ordförande
	Erik Lundström	
	Ulla-Maija Utriainen	
	Linnea Ljungdahl	
	Amanda Olsson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jacob Biderholt
Parameter Revision AB

Valberedning

Ingen valberedning vald.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari höjdes avgifterna med 15 procent för våra medlemmar samt hyran för parkeringsplatserna höjdes med 30 procent. Detta för att fortsätta ta höjd för ökade kostnader.

OVK och energideklaration genomfördes i april av OVK center. Det var en lägenhet som man inte kunde få tillträde till där man behövde återkomma.

Hyrorna för hyresgästerna höjdes i maj med 5 procent efter överenskommelse med Hyresgästföreningen. Som brukligt anordnades en årsstämma för bostadsrättsföreningen.

Årsstämman hölls den 9 juni där styrelsen för kommande 12 månader valdes in.

En städdag hölls i oktober med bra uppslutning från medlemmarna. Det rensades på gården, trädgårdsmöbler togs in och man gick igenom trapphusen och andra utrymmen.

Ett större jobb har påbörjats med vårt skyddsrum då det inte når upp till rätt standard. MSB har varit och besiktat rummet och en kravlista har tagits fram på åtgärder för att få skyddsrummet godkänt. Dessa åtgärder håller på att ses över och flertalet har hanterats. Arbetet fortgår.

Gällande lokalen i 8A så fortsätter mäklaren tillsammans med styrelsen med att försöka hitta en lämplig hyresgäst. En del samtal har förts med olika intressenter men i nuläget är inget påskrivet.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 26 medlemmar. Under året har 2 överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 262	1 110	996	968
Resultat efter finansiella poster	-476	-515	-45	-137
Soliditet (%)	52,09	52,67	53,59	53,53
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	993	844	726	713
Årsavg + obligatorisk vidarefa/kvm BRyta	993	844	726	713
Årsavgift/kvm total yta	660	636	547	537
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 698	12 698	12 698	12 698
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	19 093	19 093	19 093	19 093
Sparande per kvm (kr/kvm)	-161	-173	171	163
Räntekänslighet (%)	19,23	22,63	26,32	26,77
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	259	245	230	206
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	64,00	64,00	61,00	62,00

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 749 064	100 000	808 568	-2 797 430	-515 329	18 344 873
Disposition av föregående års resultat:			214 712	-730 041	515 329	0
Årets resultat					-475 638	-475 638
Belopp vid årets utgång	20 749 064	100 000	1 023 280	-3 527 471	-475 638	17 869 235

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 527 472
årets förlust	-475 638
	-4 003 110

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	125 000
ianspråktages från yttre fond	-12 263
i ny räkning överföres	-4 115 847
	-4 003 110

Föreningen har och har haft en ansträngd ekonomi. Man har inte kunnat omvandla lokalyta till lägenheter, och man har ganska länge inte haft någon lokalhyresgäst. Genom en god kostnadskontroll samt årsavgiftshöjning har man klarat ekonomin. Skulle hyresrätter kunna ombildas till bostadsrätter, blir föreningens ekonomiska situation en helt annan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2	1 261 964	1 109 564
Övriga rörelseintäkter		16 826	16 337
Summa nettoomsättning		1 278 790	1 125 901

Rörelsens kostnader

Reparationer och underhåll		-39 691	-38 855
Periodiskt underhåll		-12 263	-37 288
Driftskostnader	3	-452 271	-441 320
Administrationskostnader	4	-178 417	-177 483
Arvoden och personal med tillhörande kostnader		0	-23 000
Fastighetsskatt/avgift		-57 250	-56 307
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-739 892	-774 253
Avskrivning byggnad		-260 164	-260 164
Summa avskrivningar		-260 164	-260 164

Resultat före finansiella poster		278 734	91 484
---	--	----------------	---------------

Ränteintäkter		6 432	6 624
Räntekostnader på fastighetslån		-758 887	-613 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 917	0
Summa kapitalnetto		-754 372	-606 813

Resultat efter finansiella poster		-475 638	-515 329
--	--	-----------------	-----------------

Årets resultat		-475 638	-515 329
-----------------------	--	-----------------	-----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

33 633 853

33 894 017

Summa materiella anläggningstillgångar

33 633 853

33 894 017

Summa anläggningstillgångar

33 633 853

33 894 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3

0

Övriga fordringar

16 108

15 780

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

57 734

64 572

Avräkningskonto förvaltare

289 175

552 271

Summa kortfristiga fordringar

363 021

632 623

Kassa och bank

306 002

300 944

Summa omsättningstillgångar

669 023

933 567

SUMMA TILLGÅNGAR

34 302 876

34 827 584

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	20 849 064	20 849 064
Fond för yttre underhåll	1 023 280	808 568
Summa bundet eget kapital	21 872 344	21 657 632

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 527 472	-2 797 430
Årets resultat	-475 638	-515 329
Summa fritt eget kapital	-4 003 109	-3 312 760

Summa eget kapital

17 869 235

18 344 872

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	16 000 000	16 000 000
Leverantörsskulder		254 062	195 924
Övriga kortfristiga skulder		2	649
Aktuella skatteskulder		5 795	5 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	173 782	280 355
Summa kortfristiga skulder		16 433 641	16 482 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 302 876

34 827 584

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-475 638	-515 329
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	260 164	260 164
Förändring skatteskuld/fordran	11	1 610
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-215 463	-253 555

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar	-3	0
Förändring av kortfristiga fordringar	6 510	-17 631
Förändring av leverantörsskulder	58 138	156 470
Förändring av kortfristiga skulder	-107 220	-10 262
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-258 038	-124 978

Årets kassaflöde	-258 038	-124 978
-------------------------	-----------------	-----------------

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	853 215	978 193
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	595 177	853 215

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt enligt 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Stammar	50 år
El	40 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Tak	40 år
Ventilation	20 år
Övrig stomme	200 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	832 149	707 162
Hyresintäkter, bostäder	375 743	361 290
Hyresintäkter, p-platser	53 950	41 000
Övriga intäkter	123	113
	1 261 965	1 109 565

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Städkostnader	21 372	30 960
Hyressättningsavgift	695	695
El	21 045	23 912
Värme	217 294	213 095
Vatten och avlopp	88 173	71 724
Avfallshantering	59 977	57 279
Försäkringskostnader	19 481	18 256
Kabel-tv	23 856	22 706
Förbrukningsmaterial	379	2 693
	452 272	441 320

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Revisionsarvode	22 738	21 306
Ekonomisk förvaltning	53 530	51 376
Bankkostnader	1 760	1 790
Teknisk förvaltning	70 463	87 143
Underhållsplan	10 856	10 118
Medlems-/föreningsavgifter	4 730	4 730
Övriga poster	14 340	1 020
	178 417	177 483

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 233 655	36 233 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 233 655	36 233 655
Ingående avskrivningar	-2 339 638	-2 079 474
Årets avskrivningar	-260 164	-260 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 599 802	-2 339 638
Utgående redovisat värde	33 633 853	33 894 017
Taxeringsvärden byggnader	13 566 000	13 566 000
Taxeringsvärden mark	17 210 000	17 210 000
	30 776 000	30 776 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringskostnader	15 509	14 311
Kabel-TV	5 994	5 964
Ekonomisk förvaltning	13 901	13 281
Bostadsrätterna medlemskap	4 730	4 730
Teknisk förvaltning	17 600	16 957
	57 734	55 243

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB lån 38099590	3,19	2025-11-28	5 000 000	5 000 000
SEB lån 38099612	3,15	2025-10-28	5 000 000	5 000 000
SEB lån 38099655	3,15	2025-03-28	6 000 000	6 000 000
Avgår kortfristig del			-16 000 000	-16 000 000
			0	0
Kortfristig del av långfristig skuld			16 000 000	16 000 000

Föreningens lån förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skuld. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer förlängas vid förfall.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	52 458	109 983
Upplupna styrelsearvoden	17 501	17 501
Beräknade upplupna sociala avgifter	5 499	5 499
Beräknat arvode för revision	23 719	24 700
Förutbetalda avgifter och hyror	43 564	86 643
Fastighetsel	1 919	3 486
Fjärrvärme	27 341	30 830
Städ	1 781	1 713
	173 782	280 355

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 april 2025 höjdes årsavgiften med 10%.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henry Fröman
Ordförande

Erik Lundström

Ulla-Maija Utriainen

Linnea Ljungdahl

Amanda Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Berghällen_14.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-30 17:46:32

Dokumentet är undertecknat av:

	Erik Johannes Jin Tae Lundström (19860624XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-30 13:19:27
	AMANDA OLSSON (19910511XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-29 18:01:44
	HENRY FRÖMAN OLSSON (20000820XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-30 16:01:39
	LINNÉA LJUNGDAHL (19930906XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-29 20:36:39
	CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT (19780503XXXX) Revisor	2025-04-30 17:46:32
	ULLA-MAIJA UTRIAINEN (19700819XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-29 16:51:03



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Berghällen_14.pdf (1246684 byte)

AB5608B0E82CA93252EE3E4F7DB7B8EA530FEDE8D9708AAF9856249774F389B6A566D80E490F63C8509D
71B8149BA0809DAF45F0F2F2CFF74B1606A2078093D7

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

