

Fredrik Brunnberg
Kraftverksvägen 34
192 54 Sollentuna

Beslut om bygglov

Med stöd av delegation

Fastighet: STIFTELSEN 5

Adress: Vattugatan 6

Ärende

Beslutet avser nybyggnad av balkong.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL är:

Namn: Lars Hägg

Avgift

Bygglov: 3432 :-

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2012-06-07
- Fasader, sektioner, planer, inkom 2012-06-07
- Utlåtande antikvariskt sakkunnig inkom 2012-06-07
-

Stadsbyggnad och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningen tillstyrker bygglov då förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg-, och materialverkan. Stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärden på platsen tas tillvara och en god helhetsverkan uppnås.

Inför byggstart:

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har utfärdats (PBL 10 kap 3 §).
För att startbesked ska kunna beviljas måste ett förslag till kontrollplan inlämnas.



Sundbybergs
stad

Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen
Per Lundberg

2012-07-12

DNR/Dokid SMN-0804/2012-5

2 (2)

Upplysning

- Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Per Lundberg
Byggnadsinspektör

Underrättelse per brev

- Sökande

Kungörelse

- kungörelse sker i post- och inrikestidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Sundbybergs stad, Stadsbyggnads och miljöförvaltningen, 172 92 Sundbyberg.

Skrivelsen måste ha inkommit till byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni fick kännedom om beslutet.



Sundbybergs
stad

ANSÖKAN OM BYGGLOV M.M. SAMT ANMÄLAN AV ANMÄLNINGSPLIKTIG ÅTGÄRD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN

1 (1)

Personuppgifter som lämnas i samband med ansökan behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen (PuL).
Mer information finns på Sundbybergs stads webbplats www.sundbyberg.se/personuppgiftslagen.

SUNDBYBERGS STAD	
Stadsbyggnads- och miljönämnden	
2012 -06- 07	
Diariernr.	SMN-0804/2012

Sökande

Namn Brf Pianofabriken i Sundbyberg	Personnr./ organisationsnr. 769621-7327
Adress c/o Sofieberg Förvaltning, Ryssviksvägen 2	Telefon dagtid
Postadress 131 36 Nacka	Telefon kvällstid
E-postadress fredrik@trosse.se	Mobiltelefon 0739-851050
Faktureringsadress (om annan än ovan)	Ev. referensnummer

Fastighet

Fastighetsbeteckning Kv Stiftelsen 5, Sundbyberg
Adress Vattugatan 6
Postadress 172 73 Sundbyberg

Ansökan avser:

- ☒ Bygglov
☐ Rivningslov
☒ Anmälan av kontrollansvarig
☐ Annat,
☐ Anmälan av anmälningspliktig åtgärd

Handlingen tillhör beslut den 12/7 2012 PL Bygginsektör
--

Beskrivning av projektet

Ny balkong

Kontrollansvarig

Namn Lars Hägg, Häggconsulting AB	Personnummer	Riksbehörighet ☐ N ☒ K
Adress Grantoppsgränd 80	Telefon 0708-592400	Certifikat nr
Postadress 165 77 Hässelby	E-post lars@haggconsulting.se	Underskrift kontrollansvarig

Underskrift av sökanden

Datum 2012.06.05	Namnförtydligande Fredrik Brunnberg
Underskrift 	

Blanketten skickas till
Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen
Sundbybergs stad
172 92 Sundbyberg

PER NELSON
BYGGNADSVÅRDSBYRÅ



Antikvarisk sakkunnighetsutlåtande avseende balkong

I samband med bygglov

Fastighet: Stiftelsen 5, Pianofabriken
Adress: Vattugatan 6
Stad: Sundbyberg

Bakgrund

Undertecknad har varit anlitad som antikvarisk sakkunnig vid ombyggnad av fastigheten till bostäder med 12 st. lägenheter. En antikvarisk förundersökning samt utlåtande efter färdigställd ombyggnad finns tidigare framtagna/inlämnade i ärendet. för kulturhistorisk klassificering, historik, värdebeskrivning etc. se förundersökningen.

Granskade handlingar

Granskade handlingar avseende ny balkong mot gård är upprättad av arkitekt Kim Gyllenpalm, Ritning A01, daterad 2012-06-02.

Sakkunnighetsutlåtande

Undertecknads bedömning är att gårdsfasadens arkitektur tål en balkong i föreslaget fasadläge mot innergård med utformning i material likt befintligt räcke vid fransk balkong på samma våningsplan. Min bedömning är att åtgärden är godtagbar ur *varsamhetssynpunkt* och krav på att byggnadens exteriörvärde *inte förvanskas* av åtgärden enl. krav i PBL.

Stockholm 2012-06-04

Per Nelson

Byggnadsantikvarie **SPBA**

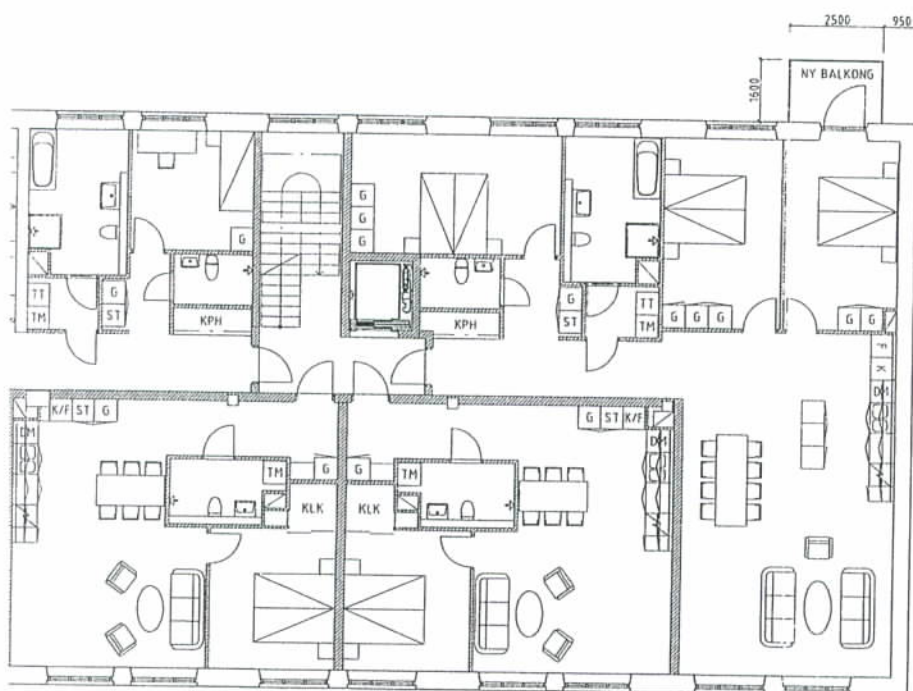
MEDLEM I SVERIGES PRAKTISERANDE BYGGNADSANTIKVARIER **SPBA**

FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm

BESKRIVNING

Ny balkongplatta utförs som stålram med skivor över och under.
Kulör kant: Svart.
Kulör undersida: NCS S 1000-N
Räcke utförs som glasräcke liknande befintligt räcke vid fransk balkong på samma plan



Handlingen tillhör beslut
den 12.17.2012

PL
Byggspektör

SUNDBYBERGS STAD
Stadsbyggnads- och miljönämnden

2012 -06- 07

Diariennr. SMN-0804/2012



17.535

+17.535

+17.760

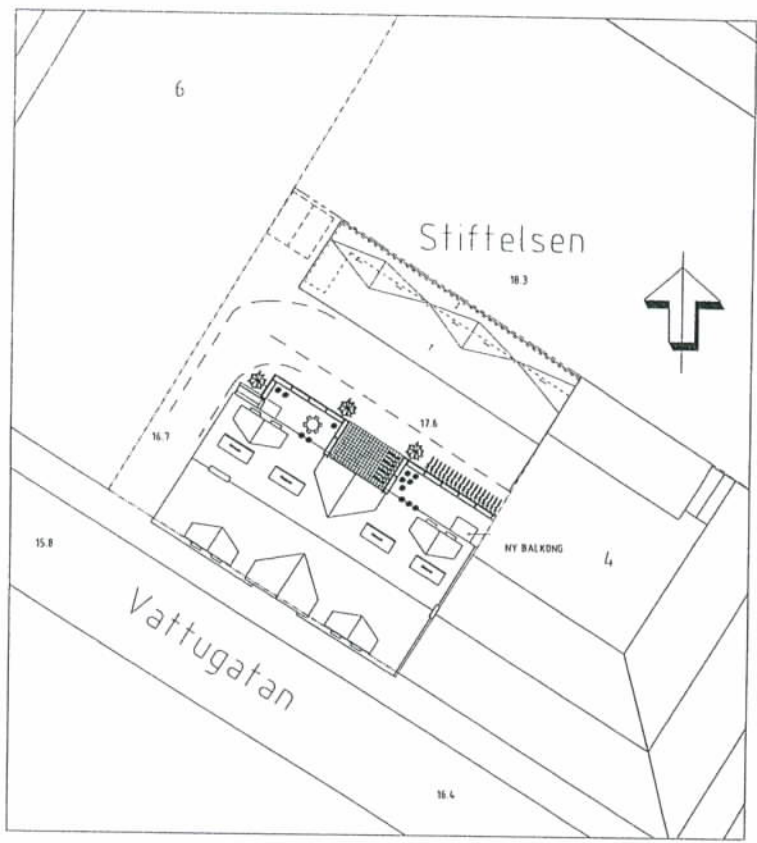
+16.031

FASAD MOT NORDÖST

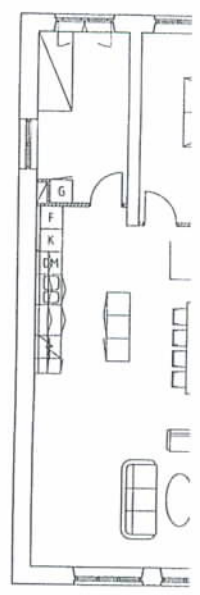


BET	ANT	ANDRIGEN AVSE	SEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
		169 B2 Stockholm Strandbergsgatan 57 Tel 08-782 87 00		
		Årstadgatan 121A SE-116 24 Stockholm Tel 08-448 20 00 Fax 08-714 92 00 www.nka.se		
UPPDRAG NR	429-04	RISÄD AV	C Hansen	REVISOR
DATUM	2012.06.07	ANSVARIG	Kim Gyllenpalm	C Hansen
Kv STIFTELSEN 5 - PIANOFABRIKEN Sundbyberg Kommun				
NY BALKONG SIT PLAN, PLAN 11R, FASADER				
SKALA	A1	SKALA	A3	SKALA
1:100	1:200	A01		

X:\REF F:\Projekter\29-02 Bygglösning\modeller\A4.0-PT_20.dwg F:\Projekter\29-02 Bygglösning\modeller\A4.0-PT_20.dwg F:\Projekter\29-02 Bygglösning\modeller\A4.0-PT_20.dwg F:\Projekter\29-02 Bygglösning\modeller\A4.0-PT_20.dwg F:\Projekter\29-02 Bygglösning\modeller\A4.0-PT_20.dwg F:\Projekter\29-02 Bygglösning\modeller\A4.0-PT_20.dwg F:\Projekter\29-02 Bygglösning\modeller\A4.0-PT_20.dwg F:\Projekter\29-02 Bygglösning\modeller\A4.0-PT_20.dwg F:\Projekter\29-02 Bygglösning\modeller\A4.0-PT_20.dwg F:\Projekter\29-02 Bygglösning\modeller\A4.0-PT_20.dwg



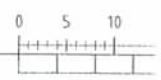
SITUATIONSPLAN 1:400



PLAN VÅNING 1 TRAPP



FASAD MOT NORDOST



Brf Pianofabriken i Sundbyberg
c/o Sofieberg Förvaltning
Att: Fredrik Brunnberg
Ryssviksvägen 2
131 36 Nacka

**Bekräftelse på att bygglovsansökan är komplett för uppförande
av balkong på fastigheten Stiftelsen 5, Vattugatan 6.**

Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen bedömer er ansökan som komplett, gällande från och med 2012-07-02.

Handläggare för ert ärende är Per Lundberg.

Granskningen är inte påbörjad. Beslut i ärendet ska enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 27 § meddelas inom tio veckor. Om det är nödvändigt på grund av utredningen får handläggningstiden förlängas en gång med högst 10 veckor. Beslut om förlängd handläggningstid kan inte överklagas.

Med vänlig hälsning



Anna Landerholm

Plan- och bygglovadministratör