



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pilen 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förvaltningsberättelse 2024

Brf Pilen 10

769605-7202

Allmänt om verksamheten

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2000-08-05 hos Bolagsverket.

Styrelsen och Styrelsemöten

BRF Pilen 10 Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Pilen 10, Sundbyberg. Föreningen representeras i styrelsen av medlemmar från samtliga sju lägenheter. Under verksamhetsåret hölls tio protokollförda styrelsemöten, en årsstämma samt ett konstituerande styrelsemöte.

Styrelsens sammansättning och ansvarsområden

Styrelsen bestod vid 2024 års början av ordförande Cecilia Jonasson, kassör Caroline Grefbäck samt ledamöterna Vasileios Chatzis Vovas , Linnea Lundström, Lorenzo Nesi, Cecilia Jonasson och Erik Drändj med Kristoffer Bosch som suppleant.

Vid det konstituerande mötet efter årsstämman 16 juni återvaldes Cecilia Jonasson som ordförande, Kristoffer Bosch valdes till vice ordförande, Erik Drändj till kassör, Lorenzo Nesi till sekreterare. Övriga ledamöter blev Thomas Modinger, Vasileios Chatzis Vovas samt Caroline Grefbäck. Linnea Lundström utsågs till suppleant.

Ekonomi

Under 2024 gjorde föreningen en förlust på 60 tkr vilket uteslutande berodde på det brant höjda ränteläget. Den genomsnittliga skuldräntan i det närmaste fyrdubblades från 1.21 till 4.32 procent vilket motsvarar 164 tkr. Lån till totalt 2.9 Mkr lades om till ett års bindning enligt Stibor, 3 månaders. Föreningen har under året hyrt ut två parkeringsplatser.

Årsavgifter

Avgifterna till föreningen lämnades orörda efter höjningen om åtta procent som genomdrevs vid kvartal 4/23.

Förvaltningen

Den ekonomiska förvaltningen togs över av SBC 1.5.2024 från E-Count. Fastighetsförvaltningen har skötts av medlemmarna i föreningen. Föreningen är sedan 2016 med i intresseorganisationen Bostadsrätterna, som varit till stor hjälp i juridiska och byggnadstekniska frågor.

Firmatecknare

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen.

Revisor

Filip Johansson har varit föreningens revisor.

Fastigheten

Under 2024 har ny torktumlare och vattenmätare installerats i tvättstugan. Tre ton natursingel har strötts ut på gården.

Lägenhetsöverlåtelser och medlemsförändringar

Lägenhet nr 6a (1201 i nationella lägenhetsregistret) har övertagits av Axel Åhlin Andersson och Linn Schöngvist Kraft.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 10 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 st och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 10 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	460 196	452 035	427 858	-
Resultat efter fin. poster	-58 919	98 332	6 010	-
Soliditet (%)	41	41	41	41
Yttre fond	429 549	358 749	323 349	-
Taxeringsvärde	11 800 000	11 800 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	419	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	46,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 272	10 272	10 482	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 272	10 272	10 482	-
Sparande per kvm totalyta, kr	15	321	12	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	175	189	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	10	45	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	185	235	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,31	1,21	-	-
Räntekänslighet (%)	24,49	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under 2024 gjorde föreningen en förlust vilket uteslutande berodde på det brant höjda ränteläget. Den genomsnittliga skuldräntan i det närmaste fyrdubblades från 1.21% till 4.32 %.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	3 887 475	-	-	3 887 475
Fond, yttre underhåll	358 749	-	70 800	429 549
Balanserat resultat	-494 016	98 332	-70 800	-466 484
Årets resultat	98 332	-98 332	-58 919	-58 919
Eget kapital	3 850 540	0	-58 919	3 791 622

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-431 084
Årets resultat	- 58 918
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 35 400
Totalt	-525 402

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-525 402

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	460 196	452 035
Övriga rörelseintäkter	3	0	21 165
Summa rörelseintäkter		460 196	473 200
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-191 926	-194 197
Övriga externa kostnader	8	-47 409	-54 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 468	-66 477
Summa rörelsekostnader		-305 803	-315 644
RÖRELSERESULTAT		154 393	157 556
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 565	5 365
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-227 877	-64 589
Summa finansiella poster		-213 312	-59 224
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-58 919	98 332
ÅRETS RESULTAT		-58 919	98 332

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	8 589 212	8 621 084
Maskiner och inventarier	11	62 093	96 689
Summa materiella anläggningstillgångar		8 651 305	8 717 773
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 651 305	8 717 773
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-5 017	0
Övriga fordringar	12	70 284	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	15 368	9 014
Summa kortfristiga fordringar		80 635	9 102
Kassa och bank			
Kassa och bank		411 578	616 610
Summa kassa och bank		411 578	616 610
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		492 214	625 712
SUMMA TILLGÅNGAR		9 143 519	9 343 485

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 887 475	3 887 475
Fond för yttre underhåll		429 549	358 749
Summa bundet eget kapital		4 317 024	4 246 224
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-466 484	-494 016
Årets resultat		-58 919	98 332
Summa fritt eget kapital		-525 402	-395 684
SUMMA EGET KAPITAL		3 791 622	3 850 540
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 279 864	5 279 864
Summa långfristiga skulder		5 279 864	5 279 864
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-7 230	143 724
Skatteskulder		24 122	24 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	55 141	44 493
Summa kortfristiga skulder		72 033	213 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 143 519	9 343 485

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	154 393	157 556
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	66 468	66 477
	220 861	224 033
Erhållen ränta	14 565	5 365
Erlagd ränta	-232 715	-49 849
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 711	179 549
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 340	-1 089
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-136 210	106 335
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-134 838	284 796
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-108 004
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-108 004
ÅRETS KASSAFLÖDE	-134 838	176 792
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	616 610	439 818
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	481 772	616 610

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pilen 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	439 908	417 235
Hysesintäkter p-plats	20 168	34 800
Påminnelseavgift	120	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	460 196	452 035

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	0	21 165
Summa	0	21 165

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	9 081	0
Förbrukningsmaterial	16 358	27 754
Summa	25 439	27 754

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	8 559	0
Värmeanläggning/undercentral	17 634	0
Summa	26 193	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	90 096	97 328
Vatten	4 953	23 261
Sophämtning/renhållning	20 969	18 735
Summa	116 018	139 324

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	12 866	14 407
Fastighetsskatt	11 410	12 712
Summa	24 276	27 119

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	8 500	8 000
Styrelseomkostnader	800	0
Förvaltningsarvode enl avtal	30 174	31 135
Korttidsinventarier	0	11 130
Administration	5 165	1 935
Övriga externa kostnader	2 770	2 770
Summa	47 409	54 970

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	227 368	64 394
Dröjsmålsränta	12	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	497	195
Summa	227 877	64 589

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 920 940	8 920 940
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 920 940	8 920 940
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-299 856	-267 986
Årets avskrivning	-31 872	-31 870
Utgående ackumulerad avskrivning	-331 728	-299 856
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 589 212	8 621 084
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 547 022</i>	<i>2 547 022</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 000 000	6 000 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	5 800 000
Summa	11 800 000	11 800 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	916 155	916 155
Utgående anskaffningsvärde	916 155	916 155
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-819 466	-784 859
Avskrivningar	-34 596	-34 607
Utgående avskrivning	-854 062	-819 466
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	62 093	96 689

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	91	88
Transaktionskonto	63 077	0
Borgo räntekonto	7 116	0
Summa	70 284	88

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 770	0
Förutbet försäkr premier	12 668	9 014
Upplupna intäkter	-70	0
Summa	15 368	9 014

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken				1 345 872
Handelsbanken				812 064
Stadshypotek	2025-12-01	4,64 %	2 157 936	2 157 936
Stadshypotek	2025-12-30	3,82 %	263 992	263 992
Stadshypotek	2025-06-30	3,17 %	700 000	700 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,16 %	1 345 872	
Stadshypotek			812 064	
Summa			5 279 864	5 279 864

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 279 864 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	9 419	0
Uppl kostn räntor	13 429	18 267
Förutbet hyror/avgifter	32 293	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	26 226
Summa	55 141	44 493

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 450 000	5 450 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Caroline Grefbäck
Styrelseledamot

Cecilia Jonasson
Ordförande

Erik Drändj
Styrelseledamot

Kristoffer Gustav Johan Bosch
Styrelseledamot

Lorenzo Nesi
Styrelseledamot

Thomas Modinger
Styrelseledamot

Vasileios Chatzis Vovas
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Philip Johansson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.06.2025 17:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 06.06.2025 09:31

DOCUMENT ID:

Sy7vSFGgXle

ENVELOPE ID:

S1lvBtfemgl-Sy7vSFGgXle

DOCUMENT NAME:

Brf Pilen 10, 769605-7202 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

ef9b377526126c2831d6875d1403a794d9395f0a840768
e9de925e5671d6dda5d43dfa7518491452fb2364463a3e
be9e6b7b174d1852e3e18d4ae046aeb3dc5d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VASILEIOS CHATZIS VOVAS	 Signed	06.06.2025 10:56	eID	Swedish BankID
vasileios.chatzis.vovas@outlook.com	Authenticated	06.06.2025 10:55	Low	IP: 90.238.30.65
2. Sally Anna Thyra Cecilia Jonasson	 Signed	06.06.2025 12:14	eID	Swedish BankID
cec.jonasson@gmail.com	Authenticated	06.06.2025 12:13	Low	IP: 83.227.232.59
3. THOMAS MODINGER	 Signed	06.06.2025 22:00	eID	Swedish BankID
thomas.modinger@gmail.com	Authenticated	06.06.2025 21:59	Low	IP: 82.209.142.52
4. Erik Sven Drändj	 Signed	07.06.2025 08:48	eID	Swedish BankID
erik.drandj@gmail.com	Authenticated	07.06.2025 08:47	Low	IP: 82.209.142.155
5. Lorenzo Nesi	 Signed	07.06.2025 14:03	eID	Swedish BankID
lorenzo.nesi@gmail.com	Authenticated	07.06.2025 14:03	Low	IP: 90.235.109.189
6. KRISTOFFER GUSTAV JOHAN BOSCH	 Signed	07.06.2025 19:32	eID	Swedish BankID
bosch@live.se	Authenticated	07.06.2025 19:30	Low	IP: 213.112.113.52
7. CAROLINE GREFBÄCK	 Signed	08.06.2025 16:44	eID	Swedish BankID
caroline.grefback@gmail.com	Authenticated	08.06.2025 16:44	Low	IP: 82.209.141.19
8. Filip Johansson	 Signed	08.06.2025 17:14	eID	Swedish BankID
phjoha@msn.com	Authenticated	08.06.2025 17:12	Low	IP: 94.191.136.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Granskning av årsredovisning 2024

Brf Pilen 10

Sammanfattning

Filip Johansson Redovisning har på uppdrag av Brf Pilen 10 med organisations nr 769605-7202 granskat årsredovisningen för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31. Uppdraget ingår som en del av revisionsplanen för år 2024. Syftet med granskningen är att ge styrelsen underlag för sin skriftliga bedömning om årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed. Granskning och anteckningar har gjorts med hjälp av underlaget på SBC 30 maj 2025.

Lämnar årsredovisningen upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen?

Bedömer att årsredovisningen innehåller upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen.

Är årsredovisningens resultat förenligt med de mål beslutat avseende god ekonomisk Brf?

Bedömer att resultatet är förenligt med de finansiella mål som presenterats. Styrelsen lämnar en sammanfattande bedömning avseende den samlade måluppfyllelsen avseende ekonomisk hushållning för år 2024.

Är räkenskaperna i allt väsentligt rättvisande?

Bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande. Inga väsentliga avvikelser har noterats i granskningen.

lakttagelser och bedömningar

Förvaltningsberättelsen

Enligt lag ska förvaltningsberättelsen innehålla följande information:

- En översikt över utveckling av verksamheten.
- Upplysningar om viktiga förhållande för resultat och ställning.
- Upplysningar om händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.
- Upplysning om förväntade utveckling.
- Upplysningar om förhållanden som är av betydelse för styrning och uppföljning av verksamheten.
- Utvärdering av mål och riktlinjer för god ekonomisk ställning.
- Upplysning om årets resultat efter justeringar

Förvaltningsberättelsen innehåller upplysningar om årets resultat efter balansrapport och resultatrapport. Årets resultat uppgår till -58 919.

Bedömer att Brf Pilen 10 lever upp till förväntningarna om en ekonomi i balans.

Resultaträkning

Rörelsens intäkter

Bedömning: Korrekt utförd. Ligger på jämn nivå.

Övriga externa kostnader

Bedömning: Korrekt utförd och har sänkts något under året.

Avskrivningar enligt plan

Bedömning: Korrekt utförd

RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER

Bedömning: Korrekt utförd

RESULTAT FÖRE SKATT

Bedömning: Korrekt utförd

ÅRETS RESULTAT

Bedömning: Korrekt utförd. Minusresultat jämfört med föregående år.

Balansräkning

Anläggningstillgångar

Bedömning: Korrekt utförd.

Omsättningstillgångar

Bedömning: Korrekt utförd

Eget kapital

Bedömning: Korrekt utförd

Fritt eget kapital

Bedömning: Korrekt utförd

Långfristiga skulder

Bedömning: Korrekt utförd

Kortfristiga skulder

Bedömning: Korrekt utförd

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar en tydlig bild på föreningens förändringar genom betalningsflöden för in- och utbetalningar under räkenskapsåret.

Bedömer att Kassaflödesanalysen är korrekt utförd.

Noter

Not 1 till Not 17 redovisar en tydlig bild av verksamhetens mål och dess redovisade värde. Vid granskning av Noterna 1-6 har inga väsentliga avvikelser noterats

Bedömer att Noterna är i sin ordning.

2024-05-30

Filip Johansson

Underskrift



Denna rapport har upprättats av Filip Johansson Redovisning (org. nr 800227-0497) på uppdrag av 769605-7202 Brf Pilen 10.. Filip Johansson Redovisning ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.06.2025 17:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 06.06.2025 09:31

DOCUMENT ID:

rkWwBFzmxg

ENVELOPE ID:

B1DHtGemgx-rkWwBFzmxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Pilen 10.pdf

3 pages

SHA-512:

3dfbcc83447e19a0883f73bd3c446be5831de6c3555a09
e6fe5cc092df186a11e33a1e7f6e345aa0383f49becf1e4f
69c06a0cdd934d48abe332b28b2736566c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Filip Johansson	Signed	08.06.2025 17:12	eID	Swedish BankID
phjoha@msn.com	Authenticated	08.06.2025 17:11	Low	IP: 94.191.136.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed