

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Freden

Org.nr. 769606-7144

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-07. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2002-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-06 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Rosen 14 i Sundbybergs Kommun förvärvades 2002.

Fastigheten är belägen på adressen Fredsgatan 15-17 Sundbyberg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

För Teknisk- och ekonomisk förvaltning anlitas Nordstaden AB och Brandsäkra anlitas för det Systematiska brandskyddsarbetet (SBA)

Föreningen äger marken.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 1 flerbostadshus och byggdes 1939. Fastigheten helrenoverade 1992 med stambyte, nya badrum, el fasad samt nytt tak. Värdeåret är 1992.

Byggnadsytan utgörs av 2 756 kvm lägenhetsyta och 329 kvm lokalyta. Gårdsplan med cykel- och parkeringsplatser samt miljöhus tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 49 lägenheter med bostadsrätt och 3 bostadshyresrätter samt 4 lokaler.

Lägenheterna fördelas enligt nedan:

1	rok	26 st
1,5	rok	8 st
2	rok	10 st
3	rok	8 st

Föreningens lokaler är alla uthyrda till företag som bedriver restaurang, frisörsalong, elektronikbutik samt cykelbutik.

Parkering

Föreningen har 26 parkeringsplatser utomhus varav 22 platser har tillgång till elstolpe för motorvärmare samt 4 platser har elbilsaddare.

Byggnadens tekniska status

1992	Stambyte
2014	Fasad- och balkongrenovering
2016	Målning fönster
2018	Renovering av trapphus och byte av torktumlare
2019	Stampsplning, byte av tvättmaskiner och torkskåp
2022	Upprustning av gårdsplan och byte av expansionskärl

Föreningen har en underhållsplan som är till år 2057.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång	71 st
Nyttillkomna medlemmar	3 st
Avgående medlemmar	2 st
Medlemmar vid årets utgång	72 st

Under året har 4 överlåtelser skett varav 1 upplåtelse. Snittpriset för försäljningarna av lägenheterna blev 52 367 kr/kvm (69 342 kr/kvm). Lägenheternas försäljningspris och storlek i kvadratmeter ligger inom intervallet 2 460 000 kr – 3 300 000 kr och 42-62 kvm (2 700 000 kr – 5 200 000 kr och 37–81 kvm).

Under året har styrelsen beviljat 6 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Styrelsen

Royne Lindhwall	ordförande
Rikard Björkman Holmkvist	vice ordförande
Johan Galka	kassör
Mattias Tellrud	sekreterare
Lena Rydén	ledamot
Lisa Svensson	ledamot

Per Sternbeck	suppleant
Caroline Ohlsson	suppleant

Revisor

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor/BDO AB

Valberedning

Richmond Efa Oduro
Birgitta Bergström

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls 2023-05-08

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året tecknades ett av föreningens lån om och är nu bundet fram till och med 2026-07-30 med en ränta på 4,28%. I övrigt har årets verksamhet varit begränsad till normalt underhåll och förvaltning.

Föreningen har under året upplåtit en hyresrätt till bostadsrätt. Försäljningen inbringade en köpeskillning om 2 460 000 kr till föreningen.

Föreningens ekonomi
Upplysning om negativt resultat

Föreningen redovisar en förlust om -109498 kr för räkenskapsåret. Det negativa resultatet förklaras i huvudsak av reparationskostnader av engångskaraktär.

Styrelsen bedömer att det negativa resultatet ej påverkar föreningens finansiering av framtida ekonomiska åtaganden såsom att betala räntor, amortera på föreningens lån samt investera och underhålla fastigheten. Föreningen har en stark kassabehållning som täcker enskilda år av negativt resultat samtidigt som genomförda avgiftshöjningar möter högre räntor samt ökade kostnader för drift- och underhåll.

Avgiftshöjning

Årsavgifterna har höjts enligt nedan under 2023/2024:

Datum	Ökning (%)
2023-01-01	5%
2023-07-01	5%
2024-04-01	10%

Skatter och avgifter

För inkomståret 2023 var den kommunala fastighetsavgiften 1589 kr per lägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 45 200 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens säte är Stockholms län Sundbybergs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 847 487	2 654 781	2 601 617	2 606 380
Resultat efter finansiella poster	-109 498	-1 573 154	-348 706	131 992
Soliditet (%)	61,78	59,75	60,54	59,98
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	679	630		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	62	62		
Skuldsättning (kr/kvm)	7 097	7 229		
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 440	8 598		
Sparande (kr/kvm)	137	-14		
Räntekänslighet (%)	12	14		
Energikostnad (kr/kvm)	206	186		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2594 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2756 kvadratmeter. Lokal 329 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	35 970 534	4 538 942	960 962	-7 333 183
Ökning av insatskapital	584 234	1 875 766		
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			232 560	-232 560
Årets resultat				-109 498
Belopp vid årets utgång	36 554 768	6 414 708	1 193 522	-7 675 241

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-7 333 183
Årets reservering till yttre fonden	-232 560
Årets resultat	-109 498
	-7 675 241
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-7 675 241
	-7 675 241

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 847 487	2 654 781
Summa rörelseintäkter		2 847 487	2 654 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 901 674	-3 364 659
Styrelsearvode		-66 971	-61 326
Avskrivningar	4,5	-531 084	-531 084
Summa rörelsekostnader		-2 499 729	-3 957 069
Rörelseresultat		347 758	-1 302 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 940	777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 196	-271 643
Summa finansiella poster		-457 256	-270 866
Resultat efter finansiella poster		-109 498	-1 573 154
Årets resultat		-109 498	-1 573 154

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	53 694 708	54 191 736
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	<u>183 107</u>	<u>217 163</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		53 877 815	54 408 899

Summa anläggningstillgångar

53 877 815

54 408 899

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		13 521	0
Övriga fordringar		27 346	26 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>112 842</u>	<u>112 043</u>
Summa kortfristiga fordringar		153 709	138 892

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>5 020 551</u>	<u>2 584 173</u>
Summa kassa och bank		5 020 551	2 584 173

Summa omsättningstillgångar

5 174 260

2 723 065

SUMMA TILLGÅNGAR**59 052 075****57 131 964**

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Yttre fond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Fastighetslån

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

42 969 476

1 193 522

44 162 998

-7 565 743

-109 498

-7 675 241

36 487 757

14 743 816

14 743 816

7 150 000

204 165

23 158

52 140

391 039

7 820 502

59 052 075

40 509 476

960 962

41 470 438

-5 760 029

-1 573 154

-7 333 183

34 137 255

14 735 803

14 735 803

7 566 645

224 419

15 013

43 315

409 514

8 258 906

57 131 964

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		347 758	-1 302 288
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		531 084	531 084
Erhållen ränta mm		4 940	777
Erlagd ränta		-462 196	-271 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		421 586	-1 042 070
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-13 521	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 295	-29 877
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-20 254	35 453
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 506	100 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten		385 010	-936 125
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		584 234	0
Förlagsinsatser / Upplåtelseavgifter		1 875 766	0
Amortering långfristiga lån		-408 632	-408 632
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 051 368	-408 632
Förändring av likvida medel		2 436 378	-1 344 757
Likvida medel vid årets början		2 584 173	3 928 930
Likvida medel vid årets slut		5 020 551	2 584 173

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Reservering till yttre fonden görs enligt stadgarna som är 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Hysesintäkter bostäder	265 423	270 875
Hysesintäkter lokal	624 537	524 786
Årsavgifter	1 760 743	1 633 479
Hysesintäkter p-plats	93 600	92 700
Övrigt	103 184	132 941
	2 847 487	2 654 781

Not 3 Övriga externa kostnader	2023	2022
Reparation/avtal	427 581	1 161 652
Underhåll	0	998 815
El	67 765	66 922
Fjärrvärme	402 016	356 379
Vatten	165 690	151 278
Sopor	181 900	157 705
Kabel-tv	73 086	66 270
Förvaltning	201 958	178 954
Fastighetsförsäkring	35 557	33 926
Fastighetsskatt	127 828	124 188
Revisionsarvode	32 879	37 654
Övrig administration	106 802	30 916
Övrigt driftkostnader	78 612	0
	1 901 674	3 364 659

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 429 573	60 429 573
	Utgående anskaffningsvärden	60 429 573	60 429 573
	Ingående avskrivningar	-6 237 837	-5 740 809
	Årets avskrivningar	-497 028	-497 028
	Utgående avskrivningar	-6 734 865	-6 237 837
	Redovisat värde	53 694 708	54 191 736
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	32 339 000	32 339 000
	Byggnader	45 181 000	45 181 000
		77 520 000	77 520 000
Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 392 696	2 392 696
	Utgående anskaffningsvärden	2 392 696	2 392 696
	Ingående avskrivningar	-2 175 533	-2 141 477
	Årets avskrivningar	-34 056	-34 056
	Utgående avskrivningar	-2 209 589	-2 175 533
	Redovisat värde	183 107	217 163
Not 6 Fastighetslån		2023-12-31	2022-12-31
Lån, tid	Villkor		
HB, 2024-12-01	0,95%	7 150 000	7 320 000
HB, 2026-07-30	4,280%	7 486 641	7 566 645
HB, 2025-07-30	3,04%	7 257 175	7 415 803
		21 893 816	22 302 448

Under år 2024 skall ett lån omförhandlas, 7 150 000 kr.

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 280 000	28 280 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjs med 10% från 2024-04-01.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Brf Freden

Org.nr. 769606-7144

Solna

Johan Galka

Lena Rydén

Royne Lindhwall

Rikard Björkman Holmkvist

Mattias Tellrud

Lisa Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 16:44

SENT BY OWNER:
Tintin Öhman · 03.05.2024 15:20

DOCUMENT ID:
HkxmiEwGGR

ENVELOPE ID:
HkQIEDfzR-HkxmiEwGGR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Freden 2023.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Ulf Rikard Holmkvist rikardholmkvist@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 15:22 03.05.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/30) IP: 94.234.112.32
2. ROYNE LINDHVALL lindhvall@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 17:51 03.05.2024 17:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/07) IP: 83.251.76.143
3. Olof Mattias Tellrud m@tellrud.se	Signed Authenticated	04.05.2024 08:32 04.05.2024 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/27) IP: 83.249.61.131
4. JOHAN GALKA johan.galka@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 09:29 06.05.2024 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/18) IP: 213.50.55.45
5. LISA SVENSSON lisa.svensson1989@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 10:39 06.05.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/21) IP: 83.185.240.85
6. LENA RYDÉN ramparbolarna@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 18:09 06.05.2024 18:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/12/25) IP: 2.69.92.125
7. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	08.05.2024 16:44 08.05.2024 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Freden
Org.nr. 769606-7144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Freden för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Freden för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 16:43

SENT BY OWNER:

Tintin Öhman · 03.05.2024 15:26

DOCUMENT ID:

rJN78wzGC

ENVELOPE ID:

rJ7Q8wMfR-rJN78wzGC

DOCUMENT NAME:

RB Brf Freden 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg	 Signed	08.05.2024 16:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
margareta.kleberg@bdo.se	Authenticated	08.05.2024 16:43	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed