

Frågelista - Fastighet

Säljare Maria Ann-Kristin Bredberg med 1/2-del 19660115-0029
Furulundsvägen 17
186 42 VALLENTUNA

Lars Niklas Bredberg med 1/2-del 19640803-1018
Furulundsvägen 17 0731058845
186 42 VALLENTUNA

Objekt Fastigheten Vallentuna Bällsta 2:572 med adress Furulundsvägen 17, 186 42 Vallentuna

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1997-07-01 1 b. När är byggnaden uppförd? 1967
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Tillbyggnad 1977
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se bilaga Åtgärder Bällsta 2:572 2024-10-20
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Ej efter åtgärdad dränering 2014
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej. Avloppssystem relinad huvudledningar 2021
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt avlopp

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
Kommunalt VA
- Antal personer i hushållet:
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Kommunalt VA
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Kommunalt VA
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Ja, 2022-05 150 Bqm i årsmedel
Skorsten? När? Ja, 2022-02-21
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
7 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Vallentuna den 14 oktober 2024

Ort och datum

Maria Ann-Kristin Bredberg

Lars Niklas Bredberg