

Underhållsplan 2017-2026. R Underhållsplan rev 2015-11

Del	UH- åtgärd	Interv	Tot period	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Yttertak														
Tegeltak	Byte trasiga pannor	4 år	16000	0	5000	0	0	0	6000	0	0	0	5000	0
Plåtdetaljer	Måln/byte	15 år	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hängrännor o stuprör	Måln/bytr	15 år	20000	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0
Farstuentréer														
Plåtdetaljer	Ommålning/Tvättning	30 år	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vita trädetaljer	Ommålning, Tvättning	10 år	5000	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	5000	0
Rosa trädetaljer	Ommålning, Tvättning	15 år	50000	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tryckimpregnerade ytor	Inoljning	15 år	30000	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0
Ytterväggar även garage														
Plåtfasader	Tvättning/Renovering	50 år	50000	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0
Fönster	Ommålning	20 år	400000	0	0	0	0	200000	200000	0	0	0	0	0
Fönsterbleck	Ommålning	15 år	9000	0	3000	0	0	3000	0	0	0	3000	0	0
Vita trädetaljer	Ommålning/Tvättning	10 år	15000	470000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000
Tryckimpregnerade ytor	Inoljning	10 år	235000	0	0	0	0	0	20000	200000	0	15000	0	0
Rosa trädetaljer	Ommålning/Tvättning	15 år	270000	0	270000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grund- och stödmurar	Spricklagning	5 år	10000	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0
Markytor														
Asfalterade ytor	Justeringar,toppar	30 år	60000	0	20000	0	0	0	20000	0	0	0	20000	0
Plattsatta ytor	Justeringar, rensning	10 år	20000	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0
Grusade ytor	Justeringar, ogräs	10 år	4000	0	0	0	2000	0	0	0	0	0	0	2000
Gräsytor	Justeringar, nysådd	20 år	10000	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0
Lekpark och övr sandl	Kompletteringar	10 år	15000	5000	0	0	5000	0	0	5000	0	0	5000	0
Brunnar	Renspolning	20 år	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planteringar	Föryngring	10 år	150000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0
Staket, Plank	Reparation ommålning	10 år	15000	0	10000	0	0	0	0	0	0	5000	0	0
Yttre och inre belysning	Energieffektivisering	20 år	5000	5000	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ytor inomhus														
TrapphusVäggar och tak	Ommålning	25 år	600000	0	0	200000	200000	200000	0	0	0	0	0	0
Ledstänger	Ommålning	25 år	100000	0	0	40000	30000	30000	0	0	0	0	0	0
Golv	Polering	5 år	280000	0	0	140000	0	0	0	0	140000	0	0	0

Städskrubbar	Ommålning	25år	80000	0	0	0	0	0	40000	40000	0	0	0	0
Lägenhetsdörrar	Brevink, slipning lackn	25 år	40000	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0
Vindar	Reparationer	25 år	10000	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0
Hissar	Rep underhåll	30 år	200000	0	0	0	0	100000	0	0	100000	0	0	0
Lås inkl autolås	Engångs		500000	0	0	0	0	0	250000	250000	0	0	0	0
Övriga löp reparationer			1000000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000

Allmänna ytor

Tvättstugor 2 st

Väggar utvändigt	Tvätt/Ommålning	15 år	40000	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Väggar och tak	Ommålning	15 år	60000	0	0	0	30000	30000	0	0	0	0	0	0
Tvättmaskiner	Byte och reparationer	12 år	180000	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
Torkskåp	Byte och reparationer	15 år	40000	0	20000	0	20000	0	0	0	0	0	0	0
Torktumlare	Byte och reparationer	15 år	48000	0	0	0	12000	0	12000	0	12000	0	12000	0
Kallmangel	Byte och reparationer	15 år	20000	0	0	10000	10000	0	0	0	0	0	0	0
Ventilation	Byte och reparationer	20 år	10000	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Golvbeläggning	Byte matta	25 år	30000	0	0	10000	0	0	0	10000	0	0	0	10000
Byt ventaggr, värmeåterv		25 år	160000	0	0	80000	80000	0	0	0	0	0	0	0

Värmesystem

Datastyrning värme centr

Införande av Bauerrekn

Byt termv och radiatorv		30 år	0	362000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-------------------------	--	-------	---	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

OVK

Byte av fjärrvärme centr		30 år	400000	0	0	0	0	0	0	0	200000	200000	0	0
Energideklaration		10 år	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	0
Installation av bergvärme		20 år	3000000	0	0	3000000	0	0	0	0	0	0	0	0

Vatten och avlopp

Stamrensning		5 år	180000	0	90000	0	0	0	0	90000	0	0	0	0
Ventilation														
Ventilationssystem	OVK- besiktning	5 år	85000	0	0	0	0	0	85000	0	0	0	0	0
Fläktaggregat i lägenhet	Byte 6 per år	1 år	240000	36000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000
Fläktar till trapphus	Byte 1 per år	1 år	50000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Boulebana	Komplettering sand etc	5 år	10000	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0

