

Frågelista - Fastighet

Säljare Björn Hans Einar Enning Stefan Löfvings Väg 27, 18541 VAXHOLM
Frida Josefine Madelaine Wallén Stefan Löfvings Väg 27, 18541 VAXHOLM

Objekt Fastigheten Vallentuna Mälsta 4:41 med adress Sparvhöksvägen 1, 186 96 Vallentuna

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? -76 1 b. När är byggnaden uppförd? -76
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Delvis
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? _____
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja från april -22 - Juni -23. Bytt all fasad samt tillägsisolerat hela huset + 95mm
luftspalter, musband. Satt in 3 glasfönster + dörrar. Blåst ut vardagsrum, trättskygarum
och kök, Hellenoverat dessa med nytt innertak + golv. bifogar extra sida.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
kommunalt.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet:

4

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja i maj 2022

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej, kan lukta lite brunn ibland

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej, då vi tilläggsisolerade innan vintern kom.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. provtryckning skedde i maj -23 Godkänt.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej.

Skorsten? När?

Ja. Maj -23

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Taket är sedan -76 så det är gammalt men tätt, bör väl med tiden bytas.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

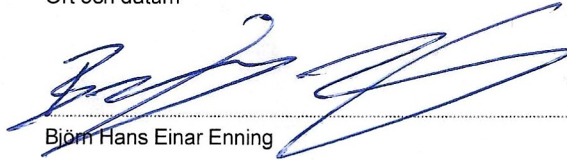
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Vallentuna den 11 september 2023

Ort och datum



Björn Hans Einar Enning



Frida Josefine Madelaine Wallén