

Frågelista - Fastighet

Objekt

Fastigheten Vallentuna Vallentuna Prästgård 1:113 med adress Lagmansvägen 29, 186 42 Vallentuna

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2000 1 b. När är byggnaden uppförd? 1959
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? MARS 2025
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- OMBYGGNAD AV GARAGE 2022, TÅ
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
- TAKOMLÄGGNING: SOLCELLER 2023
- KLINKER ENTRÉ 2023, HALL 2025, BERGVÄRME 2012
- MARKISER 2020, KÖK, BADRUM, KLINKER HALL, GOLV i ALTAN 2007
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
- ALLA SOVRUM 2000. NY VÄGG I VARDAGSRUM 2006
- NY DRÄNERING 2005. FUKTGENOMSLAG INNAN PÅ TAKFOT
- TAKBYTTE
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
- ~~ÄLDRE~~ ÄLDRE AVLOPPSSAMMAR SPOLAT REGEL
- BUNDET KLIPP RÖTTER 2024
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
-
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
-

Antal personer i hushållet:

3 - 5 två studerande på annan ort

027240341

Sida 1 av 2



5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

TILLÄGG ISOLERING AV TAK 2007

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ PROVTRYCKNING VID INFLYTT

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ STEGJÄRN DITSATT

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? 2001

Skorsten? När? 2000 el 2001

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

0 NYCKLAR

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.