

Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Vallentuna Bällsta 2:133 med adress Gävsjövägen 111.

När förvärvades fastigheten?

1970

När är byggnaden uppförd?

1947

Finns erforderliga bygglov?

☒ Ja

☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Ja

☒ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

☐ Ja

☒ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja

☐ Nej

bytt kök

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Seut 80 tal

☒ Ja

☐ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Antal personer i hushållet:

1

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja

☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

80 el 90 talet

☒ Ja

☐ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja

☐ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 till ytterdörr 3 till Garage i huset 3 till lilla stugan 3 verkstan

Vallentuna den 30 oktober 2024

Ann-Mari Luttelman

Ann-Mari Birgitta Lutteman