

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr ____ med adress Jarlavägen 72B, 186 43 Vallentuna, i föreningen HSB Brf Ormstalund i Vallentuna, 716422-0746

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2018
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 88,3 kvm + 1 förråd
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4501 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Handelsbanken / Stadshypotek
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Styrelsen har aviserat höjning på 3% från och med april 2025.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Målning av hus⁽²⁰¹⁹⁾, Rensning av ventilation⁽²⁰²²⁾, Byte av föreningens värmepump⁽²⁰²³⁾, Parkett överväning⁽²⁰¹³⁾, Målning av väggar (utom kök & badrum⁽²⁰¹⁸⁾), Ny tvättmaskin, Ny diskmaskin⁽²⁰²⁴⁾.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Finns ingen eldstad.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Luckan på trätmaskinen kan behöva tryckas till extra.
Lampknappen i badrummet blir trög ibland.
Rullgardin badrum överväning behöver bytas.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

5

Ett snäppa på badkärssida gör det krångligt att fästa sidan, men det går att göra det ändå.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.