

# Föreningsinformation

**Föreningens namn:** Brf Kvarnhöjden

**Organisationsform:** Bostadsrättsförening

**Organisationsnummer:** 769606-9694

**Föreningens adress:** Engelbrektsvägen 2

**Antal bostadsrätter:** 81

**Byggår:** 1991

**Hemsida:** <https://boappa.se/brf-kvarnhojden-vallentuna>

**Ekonomisk förvaltare:** SBC.

**Äkta förening:** Ja.

**Äger föreningen mark:** Ja.

**Underhållsplan:** Finns upprättad, kan tillhandahållas av ordförande.

**Accepteras delat ägande:** Ja, det finns inga beslut tagna angående minsta andel i procent eller antal delägare. Vid frågor kontakta ordförande.

**Accepteras juridisk person:** Nej.

**Vad ingår i avgiften:** Värme, varm-och kallvatten, parkering, bredband, IP-TV.

**Försäkring:** Länsförsäkringar. Medlem behöver själv teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

**Uppvärmning:** Fjärrvärme och vattenburna radiatorer.

**Månadsavgift:** 5:or 8 562 SEK, 4:or 8 014 SEK, 3:or 6 164 SEK, 2:or 4 594 alt. 4 771 SEK

**Beslutade avgiftsförändringar:** Inga planerade. Avgifterna höjdes senast 2024-07-01 med 5,5%.

**Överlåtelseavgift:** 3,5% av gällande prisbasbelopp, betalas av köparen.

**Pantsättningsavgift:** 1,5% av gällande prisbasbelopp.

**Uthyrning i andra hand:** Ansökan om uthyrning ska alltid lämnas till styrelsen.

Korttidsuthyrning via t.ex. Airbnb är inte tillåten.

**Avgift för andrahandsupplåtelse:** 10% av gällande prisbasbelopp, betalas av bostadsrättshavaren.

**Några viktiga ekonomiska förändringar efter senaste årsredovisningen?** Nej.

**Bredband och IP-TV:** Ingår via månadsavgiften. Fiberanslutning via GlobalConnects nät. Bredband 500/500 Mbit/s och IP-TV från Sappa. Varje hushåll har en digitalbox, i gruppavtalet ingår ett basutbud med TV-kanaler med möjlighet att abonnera på ytterligare kanaler.

**Gemensamhetslokaler:** Ja, kan bokas kostnadsfritt.

**Cykelrum:** Nej.

**Barnvagnsrum:** Nej.

**Gemensam gård:** Ja, lekplats med bänkar, gungor, rutschkana, lusthus m.m.

**Tvättstuga:** Ja. Utrustad med fyra tvättmaskiner, två torkskåp, två torktumlare och en mangel. Bokas digitalt, åtkomst med nyckelbricka.

**Miljörum:** Käril finns för hushållssopor, matavfall, elektronik, glödlampor, batterier m.m. Papperspåsar för matavfall finns att hämta i varje soprum. Det ligger en större återvinningscentral och flera återvinningsstationer några hundra meter bort.

**Parkering:** Ja, till alla bostadsrätter hör en parkeringsplats. Gästparkering finns mot avgift genom Securitas.

**Möjlighet till laddning av elbil:** Ja. Finns kölista.

**Förråd:** Alla bostadsrätter har egna förråd i anknäytning till bostaden.

#### **Genomfört underhåll/renoveringar:**

2017/2018	Rengöring av takpannor
2018	Utbyte av balkonger
2020	Utbyte av stamventiler på värmesystemet
2021	Renovering av fasad (gavlar) samt fönster
2021	Laddstolpar till elbilar, 9 st
2021	Byte av altan/balkongdörrar
2021	Spolning av dagvattenbrunnar
2021	Ny cirkulationspump
2022	Lekpark, ny rutschkana, sandlåda och gungbräda
2022	Underhållscentral ny styrenhet
2022	Stamspolning
2022/2023	Renovering av fasader samt fönster
2022/2023	Byte av entré-/och förrådsdörrar
2024	Spolning av dagvattenbrunnar
2024	Översyn av värmesystemet

**Kommande renoveringar:** Se underhållsplan.

**Utförs tillsyn i samband med ägarbyte:** Nej.

**Tillhör bostaden och ska lämnas kvar vid ägarbyte:** 2 nycklar till bommar/soprum, 2 nyckelbrickor, vindsnyckel och digitalbox.

**Medlemskap skickas till:** SBC