

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 30B med adress Zetterlunds väg 30B, 186 54 VALLENTUNA, i föreningen Brf Kragstalund 2, 716417-4331

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2005-09-01
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 67 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 4755.-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? SEB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen? Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad? Upprustning av kök - stommar (delvis) 2016, byte av däckmarkin 2017, ny tvättmaskin 2023, fuktundersökning
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När? Nej, våtutrymmet duschen i badrummet har blivit kallt ca 2015 iaf, men dåliga "korn" så kan vara bara kalla igen.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När? Nej, bland bur det trögt i avloppet i köket men det är alltid utanför lägenheten så BRFen bekostar.
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När? Kan dra längs golv + korn mot grannen i vardagsrummet på intern (+ kallt under balkongdörren) + behöver ~~mycket~~ tätlist balkongdörren.

027250083

Sida 1 av 2

→ forts. punkt 2) ny kyl/frys ^{1stapel} ~~stapel~~ 2015.

Köket i köket 2006 + köksbänkar, kranen o ^{dise-} ~~hörn~~

berörande ~~g~~ ^{gelu} 2005
+ skåp, frys

Bänkskiva = träsko i trästuga 2005.
+ kran

Vattenblandare i duschen 2019. installerat av VVS:are.

Handfat, ~~vattenblandare~~ kran, underskåp badrum ~~2019~~
installerat av VVS:are 2019 ~~2019~~

Toalettstolen ~~2016~~ 2016/17?

Ytbehandling badrum = trästuga 2019.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—
—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

~~Har~~ Spisens ugnslampa behöver bytas men sitter så hårt att den blir svår att få loss.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

4 Hårdörren "skiftar" eller "väller" med temp-växlingar så kan bli trög att låsa/låsa upp. Lampor under övre kökskåpen fungerar inte/belövar bytas.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 st.

Etttaget under skåpet sitter lite löst

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

⑧ köksbänken mellan kyl/frys-spis är ej fortsatt ordentligt.

