

Bostadsrättsföreningen Kragstalund II

INFORMATION TILL MÄKLARE

- Antal lägenheter i föreningen är 90 stycken
- Byggnadsår 1981
- I månadsavgiften ingår garageplats, förråd och värme. Varm/kall -vatten ingår upp till ett normalbelopp.
- **Avräkning av vattenförbrukning sker en gång om året vid årsskiftet. Vid ev. merförbrukning aviseras bostadsrättshavaren i samband med månadsavgiften för april. Avläsning sker ej vid tillträde av ny bostadsrättsinnehavare. Det är vid tiden för avräkning innehavaren av bostadsrätten som aviseras. Köpare och säljare får själva vid behov komma överens om hur ev. beräknad merförbrukning kan regleras.**
- Brf Kragstalund II är medlem i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening. Mer information kring samfällighetsföreningen finns på <https://zetterlund.org/>
- Föreningens ekonomi förvaltas av Norrorts Boservice AB.
- Föreningens fastighetsskötsel sköts på avrop av styrelsen.
- Överlåtelseavgift betalas av köparen, 2,5 % av prisbasbeloppet.
- Pantsättningsavgift uttas av ekonomiförvaltaren, 1 % av prisbasbeloppet.
- Föreningen accepterar inte juridisk person.
- Bostadsrättsföreningen är försäkrad i If Skadeförsäkring.
- Tvättstuga finns ej i föreningen.
- Öppet fibernät finns. Dvs valfri bredbandsleverantör kan tecknas. Information finns på samfällighetsföreningens hemsida som ansvarar för fibernätet.
- IPTV levereras i fibernätet och TV-leverantör tecknas valfritt.
- Varken Bredband eller TV kanaler ingår i avgiften till föreningen.
- Kvartersgård finns och kan lånas gratis. (ombesörjs av samfällighetsföreningen).
- Föreningen är privatbostadsföretag (äpta).
- Föreningens hemsida: <https://brfkragstalund2.bostadsratterna.se/>