

## OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

---

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

### INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Näsby 4:967
Adress:	Jättevägen 27
Postnummer och Ort:	13551 Tyresö
Kommun:	Tyresö
Fastighetsägare:	Nina Eva Marie-Louise Svärd och Kalle Karl-Erik Viktor Svärd
Säljarens upplysningar	Man har man ej haft några problem med upprepade stopp eller liknande i avloppsledningar och ej heller några andra problem med fastighetens vatten- och avloppssystem.

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

## SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Kommunalt
Typ av avlopp:	Kommunalt
Årtal:	Från byggår
lakttagelser	Inget särskilt att notera förutom normalt slitage avseende ålder.
Slutsats och rekommendationer:	Ursprungliga installationer börjar bli gamla och bedöms börja uppnå den tekniska livslängden, dvs. man bör räkna med att dessa installationer inom en snar framtid kan komma att behöva bytas ut. Man bör särskilt tänka på att byta dessa installationer i samband med renoveringar eller ombyggnader som berör vatten- eller avloppsinstallationer (t.ex. ingjutna vatten- och avloppsinstallationer i golv, väggar m.m.).

KONTROLL UTFÖRD AV:



Jonas Averstål  
2025-02-25

### ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledning	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledning	Ca 50 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år