

Okulär kontroll vatten och avlopp

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

Information om uppdrag

Fastighetsbeteckning:	Brevik 1:149
Adress:	Tegelbruksvägen 36, 135 68 Tyresö.
Kommun:	Tyresö kommun
Fastighetsägare:	Edvin Henriksson, Seija Henriksson, DBO Marthin Lennart Alexander Henriksson

Samlad information om byggnadens vatten och avlopp

Utförande vatten:	Eget.
Typ av avlopp:	Eget.
Säljarens information:	Brunnen är ca 20 år. På sommaren kan det vara brist på vatten.
Iakttagelser:	Rördragning för vatten är ej fackmannamässigt utförd.
Slutsats och rekommendationer:	Äldre VVS installationer förekommer i huset. Kontakt med fackman rekommenderas för översyn och eventuellt utbyte.

Kontroll utförd av:

Jenny Segerström
Allmän information medellivslängd

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

Sustera Group

—
support@
sustera.com
031-712 98 89

—
sustera.se