

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

INFORMATION OM UPPDRAG

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Näsby 4:451 |
| Adress: | Södergårdsvägen 29 |
| Postnummer och Ort: | 135 54 Tyresö |
| Kommun: | Tyresö kommun |
| Fastighetsägare: | May-Lis Farnes |

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

| | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Anläggningen ålder: | 1975 |
| Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år: | Del av anläggningen byttes ut när badrummet i suterrängplan renoverades. |
| Säljarens upplysningar: | I övrigt har inga avvikelser noterats på el-anläggningen. |
| | Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar. |

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

- Automatsäkrad Jordfelsbrytare
 Elschema Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

- Ej jordade vägguttag Jordade vägguttag
 Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

Enstaka vägguttag är löst och skydds kåpa är trasig.
Utvändigt saknas ett doslock och kabeln till ytterbelysningen är ej fast Klamrad.
Jordat och ojordat uttag i samma rum förekommer.
Diverse doslock och lamputtag i tak saknas.

SLUTSATS OCH
REKOMMENDATIONER:

Då elinstallationen bedöms vara äldre och kan ha uppnått sin tekniska livslängd rekommenderas översyn med behörig fackman för fastställande av eventuellt åtgärds- och/eller utbytesbehov.

KONTROLL UTFÖRD AV:

Bennie Bergkvist
Uppsala
Best konsult i samarbete med Rakersystems

2024-04-26