

Avtal gällande skötsel och vinterunderhåll av samfällighet Älta s:101

Älta s:101 är en samfällighet som ägs av fastigheterna Älta 85:9 (70%) och Älta 85:7 (30 %)

Båda fastigheterna använder samfälligheten för vägändamål för tillträde till bostad och garage och delar ansvaret för vägens underhåll och skötsel i lika delar.

Skötsel och underhållsansvaret kan uppfyllas genom egen insats eller att anlita extern hjälp.

Avtalet gäller tillsvidare och uppdateras vid ägarbyte eller då andra förutsättningar ändras.

Bilaga till avtalet:

Överenskommelse vilka sysslor som ska fördelas, när, av vem och hur.

Bilagan godkänns årligen av delägarna att löpa vidare eller ändras, samt vid ändrade förutsättningar eller vid ägarbyte

Älta 2018-11-

Fastighetsägare 85:9 :

.....
Åsa Wickberg

.....
Lars Månsson

Fastighetsägare 85:7:

.....
Katrín Andersson Töremar

.....
Per Töremar

Älta 2018-11-28

Bilaga till

"Avtal gällande skötsel och vinterunderhåll av samfällighet Älta s:101 (vägen)"

Följande ansvarsfördelning av skötsel av Älta s:101 mellan fastigheterna 85:9 och 85:7 är överenskommet 2018-11-.... och löper tillsvidare:

- Skötsel av vägen:

Höststädning: sopa upp och transportera bort löv efter lövfällning längs sidorna av vägen fram till vändplan samt vid utfart vid Hämplingevägen.

Vårstädning: sopa upp främst grus efter vintersäsongen från asfalt längs vägen samt vändplan.

Fr.o.m. 2019 sköter 85:7 höststädningen och 85:9 vårstädningen.

Om sysslorna behöver eller önskas bytas/ändras sker det efter ny överenskommelse.

- Vinterväghunderhåll

Vad:

Plogning och uppläggning av snö längs med sidorna av vägen samt ut från vägen längs Hämplingevägen (framför 85:7) och andra sidan utfarten vid "böjen" av vägen vid utfarten.

Bryta snövallen som plogas upp av kommunens snöplogar och läggs upp längs Hämplingevägen

Halkbekämpning (grus/sand) längs väg och "vändplats".

Vem:

- Överenskommelse att anlita extern entreprenör för vinterväghållning gäller tillsvidare med årlig offerttagning eller förnyelse av tidigare snöröjningsavtal.

Kostnaden fördelas lika mellan 85:9 och 85:7.

- Vid behov av snöborttagning, bryta snövall eller halkbekämpning då anlitad entreprenör ej kan utföra arbetet inom den tid vi behöver (med gällande avtal fred-sönd) gäller lika ansvar att få vägen

framkomlig snarast eller inom 1 dygn. Lämpligen samma eftermiddag/kväll då problemet uppstått. Skottningen sker gemensamt eller varannan gång.

Är någon part förhindrad att delta (bortrest, sjuk eller liknande) kan de gottgöra det senare med annan insats. Är en part förhindrad under en längre tid (mer än 1 vecka vintertid) att sköta sin andel kontaktas de andra delägarna för ny överenskommelse.

Behövs det ta in ytterligare extern hjälp för skötsel och underhåll tar den parten sin andel av eventuella kostnaden för åtgärderna.

Ovanstående överenskommelse godkänns årligen samt vid delägarbyte eller om andra förutsättningar ändras, av delägarna att antingen löpa vidare oförändrade eller med ny överenskommelse vad som ska ändras.

.....

.....

.....

.....