

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Mohammed Saleem Aziz med 1/2-del 19450621-7092  
 Stensövägen 38 0720495705  
 138 32 Älta

Marja Hannele Aziz med 1/2-del 19500802-2500  
 Stensövägen 38  
 138 32 Älta

**Objekt** Fastigheten Nacka Älta 14:14 med adress Stensövägen 38, 138 32 Älta

## Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1983 1 b. När är byggnaden uppförd? 1953

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

JA, 2025

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

JA, GARAGE GJORDES OM TILL SOVRUM/BADRUM 1995

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

SE BESIKTNINGS PROTOKOLL

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

SMÅ FUKTFLÄCKAR I KÖK OCH SOVRUM ÖVERV. CA 20 ÅR SEDAN. TORRT VID BESIKTNING 2025

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

\_\_\_\_\_

Antal personer i hushållet: \_\_\_\_\_

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

\_\_\_\_\_

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

\_\_\_\_\_

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

MUNTLIGT FRÅN SOTARE ATT HÖGER SIDA UPPE PÅ SKORSTENEN DELVIS SAKNAR FOG. 2024

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

JA 2025 (KORTTIDSMÄTNING)

Skorsten? När?

JA 2024

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Tyresö den 18 mars 2025

Ort och datum



Mohammed Saleem Aziz



Marja Hannele Aziz