

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING OCH RUMSBESKRIVNING

BRF MYNTAN, KRYDDVÄGEN, TYRESÖ

MARK

UTRUSTNING PÅ TOMTMARK

Se bofaktablad för respektive tomt

Kallförråd enligt bofaktablad

Trätrall på uteplatser

På tomtmark kan förekomma brunnslock för inspektion och rensbrunnar till markförlagda ledningar

GRUNDKONSTRUKTION

HUS

Betongplatta på mark på pålar alternativt utan pålar

Isolering under platta med cellplastskivor

Golvvärmeslingor för vattenburen golvvärme på entréplan

FÖRRÅD

Oisolerad bärande trästomme

Oisolerad takkonstruktion av trä med sedumtak

STOMME

Rumshöjder är ca 2,5 m på entréplan och på plan 2. Lägre takhöjd kan förekomma i förråd, WC/Dusch och lokalt vid installationer, snedtak eller där det erfordras av konstruktiva skäl.

För hus 01 och hus 02 är rumshöjden på vindsvåning från ca 1,2 m till ca 3,2 m.

VÄGGAR

Isolerad bärande trästomme

Bärande innerväggar med träreglar

MELLANBJÄLKLAG

Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering

VINDSBJÄLKLAG

Vid 2-våningshus: Träbjälklag med isolering

Vid 3-våningshus (inredd vindsvåning): Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering

TAKKONSTRUKTION

Vid 2-våningshus: Oisolerad träkonstruktion och takstolar av trä

Vid 3-våningshus (inredd vindsvåning): Isolerad takkonstruktion

STOMKOMPLETTERING

FASADBEKLÄDNAD

Tegel

Fabriksmålad träpanel

FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad

Sidohängda inåtgående fönster samt fasta fönster

Utåtgående fönsterdörrar

Låsbara fönster i markplan

Fönsterdörrar med cylinderlås och bakkantssäkring

YTTERDÖRR

Fabrikslackerade entrédörrar av trä och glas

FASADKOMPLETTERINGAR

Skärmtak över entré

YTTERTAK

Taktäckning av plåt

Hängränna och stuprör av lackerad plåt

Sedumtak på förråd

INREDNING

LÄTTA INNERVÄGGAR

Gipsskiva på trä/stålreglar

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial

INNERTAK

Målade gipsplank med synliga fasade skarvar

Taklist vit

INNERDÖRRAR

Lätta vita släta innerdörrar

INNERTRAPPA

Vitmålad trätrappa med plansteg av eklaserad furu

SNICKERIER

Kökssnickerier med släta vita luckor och vita stommar enligt köksritning

Klädkammare med inredning enligt bofakta

Garderob enligt bofakta

Inredning för städutrustning och låsbart medicinskåp

VITVAROR

Vita vitvaror i kök

Induktionshäll

Inbyggnadsugn under induktionshäll

Mikro i väggskåp

Kylskåp och frysskåp

Spisfläkt

Diskmaskin

Tvättmaskin och torktumlare

FÖNSTERBÄNKAR

Natursten i fönsternisch

GOLV

Ekparkett, mattlackad 3-stav

Klinker i WC/Dusch och i entré

Eklaserad golvsöcket av furu

INSTALLATIONER

VVS-INSTALLATIONER

Värme

Uppvärmning via frånluftsvärmepump med återvinning

Vattenburen golvvärme på undervåningen

Vattenburna radiatorer på övervåningen

Komfortgolvvärme i wc/dusch på plan 2

Solceller

Solceller/solpaneler på tak

Utrustning

Termostatblandare med duschset

Övriga blandare är av engreppstyp

Golvstående toalettstol

Handfat med lådor i kommod

Duschväggar i wc/dusch plan 1

Duschvägg med stång i wc/dusch plan 2

VENTILATION

Frånluftsventilation med återvinning från kök, wc/dusch och klädkammare

Spisfläkt i kök

EL

Fasadmätarskåp placeras i fasadvägg

EI/IT-skåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare

Batteridrivna brandvarnare

Fasadbelysning vid entré och uteplats

Utvändiga eluttag vid uteplats

Fasta armaturer i klädkammare, wc/dusch samt vid bänk i kök. Belysning ovan spegel i wc/dusch

TV OCH DATA

TV-/Datauttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum

RUMSBESKRIVNING

BOSTADEN

HALL

Golv: Klinker
Sockel: Eklaserad furusockel
Vägg: Målad
Tak: Målat
Taklist: Vit
Övrigt: Hatthylla

KÖK

Golv: Ekparkett
Sockel: Eklaserad furusockel
Vägg: Målad
Kakel ovan arbetsbänk
Tak: Målat
Taklist: Vit
Övrigt: Skåpssnickerier enligt ritning

VARDAGSRUM/ALLRUM

Golv: Ekparkett
Sockel: Eklaserad furusockel
Vägg: Målad
Tak: Målat
Taklist: Vit

WC/DUSCH

Golv: Klinker
Vägg: Kakel
Tak: Målat
Övrigt: Kommod med lådor
Spegel med belysning
Toalettppappershållare
Handdukskrokar
Duschvägg enligt bofakta

FÖRRÅD UNDER TRAPPAN

Golv: Ekparkett
Sockel: Eklaserad furusockel
Vägg: Målad
Övrigt: Elcentral och värmefördelare golvvärme

KLÄDKAMMARE

Golv: Ekparkett
Sockel: Eklaserad furusockel
Vägg: Målad
Tak: Målat
Taklist: Vit
Övrigt: Hylla med klädstång

SOVRUM

Golv: Ekparkett
Sockel: Eklaserad furusockel
Vägg: Målad
Tak: Målat
Taklist: Vit
Övrigt: Garderober enligt bofakta

ALLRUM PLAN 3 (vindsvåning, gäller hus 01 och hus 02)

Golv: Ekparkett
Sockel: Eklaserad furusockel
Vägg: Målad
Tak: Målat
Taklist: Vit