

# Vikstaby Villa Typ 1 och 2

## Teknisk Beskrivning

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grund</b>          | <p>Betongplatta på mark med 200mm grusbädd+150mm makadam.</p> <p>300mm underliggande miljöklassad cellplastisolering. 400mm sockelelement, utvändig fibercementskiva.</p> <p>Armering enligt ritning.</p> <p>100mm Betong</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ytterväggar</b>    | <p>Levereras i storblockselement 4+4 för bottenvåningen, ovanvåning. Monteras med styrregel. Levereras med mellanstruken falspanel.</p> <p>21x145mm Falspanel, Grund + mellanstruken</p> <p>28 mm spikläkt</p> <p>12mm luftningsläkt</p> <p>9mm Vindskiva</p> <p>195mm Stomme, cc600</p> <p>195mm Isolering PAROC</p> <p>Plastfolie 0,20 Åldersbeständig</p> <p>45mm liggande installationsskikt, cc450.</p> <p>45mm Isolering PAROC</p> <p>11mm OSB skiva</p> <p>13 mm Gipsskiva (monteras på plats)</p> |
| <b>Mellanbjälklag</b> | <p>Levereras från fabrik som 5 golvkassetter och byggs med ett "Posi-Joist system".</p> <p>Spånskiva 22 mm, spårad för golvvärmesystem</p> <p>Balkhöjd 221 mm, PS 9, cc600</p> <p>Regel 45x95 mm</p> <p>Regelavstånd i bad, cc300</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vindsbjälklag</b>  | <p>13 mm Gips</p> <p>28mm Gles, cc 300mm</p> <p>Åldersbeständig plastfolie</p> <p>Lösullsisolering 500mm</p> <p>Landgång 600mm 10 lpm</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Yttertak</b>        | 10st Fackverkstakstolar<br>20mm Råspontsluckor, ca 94m <sup>2</sup> .<br>Vindavledare takfot, 18 st.<br>YAP2200, Underlagspapp.<br>25x50m strö- och bärläkt.<br>2-kupig Betongpanna Benders Svarta<br>Nockbräda, nockpannor + tätning, 11m.<br>Takavvattning Lindab, fotplåtar, krokar, rännor, 21 lpm.<br>Stuprör, 22 lpm.<br>Huvar 1 st.<br>Inklädd gavel- och takutsprång, 300mm, 40 lpm.<br>Vindskiveplåtar, 18 lpm.<br>Snörasskydd över entré (Villa Typ 2) |
| <b>Gavlar</b>          | Stomuppbyggnad lika ytterväggar, randisolering 600 mm.<br>Gaveldekor enligt fasadritning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innerväggar</b>     | 13mm gipsskiva<br>11mm OSB skiva<br>95mm regelstomme, cc450<br>45mm isolering PAROC<br>11mm OSB skiva<br>13mm Gipsskiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innerväggar bad</b> | 95 mm regelstomme, cc450<br>45 mm isolering PAROC<br>13 våtrumsskiva<br>15 plywood                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Värmesystem</b>     | Frånluftsvärmepump Comfortzone RX 50 kopplat till ett vattenburet Golvvärmesystem från LK/Thermotech på båda våningarna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tappvarmvatten</b>  | Frånluftsvärmepump Comfortzone RX 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                         |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ventilation</b>      | Tilluft via spaltventiler.<br>Detaljer enligt VVS ritning.                                                                                                                                                                    |
| <b>VVS produkter</b>    | Enligt separat beskrivning.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Elinstallationer</b> | En komplett elanläggning enligt svensk standard SS4370102.<br><br>El central förberedd för inkoppling av billaddare och solcells anläggning, tomrör framdragna till Car-port och vindsutrymme.<br>Detaljer enligt El ritning. |

Blockvillan förbehåller sig rätten till produktförändringar med motsvarande eller förbättrad funktion, konstruktionslösningar och tillgänglighet.