

Årsredovisning

för

Brf Tallbacken

773200-0729

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Tallbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Björknäs 1:461 i Karlstads kommun består av två flerbostadshus i tre våningar med totalt 27 bostadsrätter. I fastigheten ingår mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kokvrå
3 st 1 rum och kök
15 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 483 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst ett belopp motsvarande 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Fastigheten saknar i dagsläget en underhållsplan.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 28 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 1 st överlåtelse skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen haft två anställda.

Ulf Karlsson

Wilma Petersson

Vice värd

Lokalvårdare

Verksamhet under året som gått

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts;

- Byte av vattenmätare 18 084 kr

- Service av oljepanna 3 331 kr

- Ny oljebrännare + service oljepanna 31 379 kr

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-12-04 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Hans Andersson	Ledamot	Ordförande
Gunilla Ristvall	Ledamot	
Ulf Karlsson	Ledamot	
Eva Welamsson	Ledamot	
Fredrik Widlund	Suppleant	
Sven Lindqvist	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Hans Andersson och Ulf Karlsson, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 2 st protokollförda sammanträden och informella träffar.

Arvode till styrelsen har utgått med 32 000 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
-------------	-----------

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-11-08.

Medlemsinformation

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes under 2023 med 12 %. Genomsnittlig årsavgift var ca. 689 kr per m². Årsavgifterna förblev oförändrade inför 2024.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1958. Fastighetsavgift skall utgå 2023 med 0,3% på taxeringsvärdet alt. 1 589 kr per lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 065	957	957	956
Resultat efter finansiella poster	-61	-112	96	-16
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	689	616	616	616
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,8	95,1	95,2	95,2
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 484	4 552	4 619	4 686
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 484	4 552	4 619	4 686
Räntekänslighet (%)	6,5	7,4	7,5	7,6
Sparande per kvm (kr/kvm)	103	128	175	71
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	365	346	271	292
Balansomslutning	7 101	7 244	7 371	7 897
Soliditet (%)	0,4	1,3	2,8	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör under 2023 en förlust på 61 tkr. Föreningen har dock en fortsatt god likviditet och styrelsen bedömer att föreningen kommer kunna fullfölja sina åtaganden framöver.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Kabeltv Fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	88 920	118 871	71 797	42 426	-112 151	209 863
Disposition av föregående års resultat				-112 151	112 151	0
Årets resultat					-61 435	-61 435
Eget kapital 2023-12-31	88 920	118 871	71 797	-69 725	-61 435	148 428

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-69 725
Kabeltv fond	118 871
Årets resultat	-61 435
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-12 289
Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så reservering fond för yttre underhåll	43 815
att i ny räkning överföres	-56 104
Att balansera i ny räkning	-12 289

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter bostäder	2	1 065 316	957 150
Övriga rörelseintäkter	3	466 840	280 159
Summa rörelseintäkter		1 532 156	1 237 309
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-958 348	-903 901
Övriga externa kostnader	5	-68 940	-57 464
Personalkostnader och arvoden	6	-83 400	-80 844
Avskrivningar		-158 000	-171 163
Summa rörelsekostnader		-1 268 688	-1 213 372
Resultat före finansiella poster		263 468	23 937
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557	33
Räntekostnader för fastighetslån		-325 460	-136 121
Summa finansiella poster		-324 903	-136 088
Resultat efter finansiella poster		-61 435	-112 151
Årets resultat		-61 435	-112 151

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	6 374 689	6 507 689
Egna lägenheter		5 000	5 000
Värmeanläggning	8	36 616	61 616
Summa materiella anläggningstillgångar		6 416 305	6 574 305
Summa anläggningstillgångar		6 416 305	6 574 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 563	10 563
Skattekonto		21 905	21 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	33 842	19 055
Summa kortfristiga fordringar		66 310	50 966
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		617 914	618 386
Summa omsättningstillgångar		684 224	669 352
SUMMA TILLGÅNGAR		7 100 529	7 243 657

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		88 920	88 920
Fond för yttre underhåll		71 797	71 797
Summa eget kapital		160 717	160 717
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-69 725	42 426
Årets resultat		-61 435	-112 151
Fond för kabel-TV		118 871	118 871
Summa eget kapital		148 428	209 863
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 650 000	6 750 000
Leverantörsskulder		78 290	33 950
Källskatt		15 743	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	91 638	128 740
Förskottsbetalda årsavgifter		116 430	121 104
Summa kortfristiga skulder		6 952 101	7 033 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 100 529	7 243 657

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-61 435	-112 151
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		158 000	171 163
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		96 565	59 012
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 344	-37 424
Förändring av leverantörsskulder		44 340	-2 454
Förändring av kortfristiga skulder		-26 033	114 915
Kassaflöde från den löpande verksamheten		99 528	134 049
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	-100 000
Årets kassaflöde		-472	34 049
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		618 386	584 336
Likvida medel vid årets slut		617 914	618 385

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på 50 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt. OBS! 2 rader i förvaltningsberättelsen (två nyckeltal)!

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 022 376	912 811
Hyror garage och parkeringsplatser	42 940	44 340
Summa	1 065 316	957 151

I årsavgiften ingår el, värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Hyror	2 400	2 400
Kabeltv	126 468	126 468
Balkonger	230 400	115 200
Övriga intäkter	107 572	36 091
Summa	466 840	280 159

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	15 727	0
Sotning	936	1 861
Reparation och underhåll	55 987	130 894
El	407 610	396 346
Bränsle- uppvärmning	77 486	59 793
Vatten och avlopp	55 715	57 565
Renhållning/sophämtning	25 185	24 600
Snöröjning	19 750	30 584
Fastighetsförsäkring	20 911	20 207
Kabel tv kostnad	130 492	130 492
Trädgårdskostnader	10 644	22 895
Fastighetsskatt	29 360	26 289
Diverse övriga kostnader	3 545	2 376
Självrisker	105 000	0
Summa	958 348	903 902

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	10 000	9 375
Förvaltningskostnader	44 362	42 335
Övriga föreningskostnader	14 577	5 754
Summa	68 939	57 464

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	32 000	32 000
Lön fastighetsskötsel	28 470	26 523
Vicevärdarvode	7 200	7 200
Sociala kostnader	15 730	15 121
Summa	83 400	80 844

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 639 650	5 286 211
Rot-ombyggnad		2 353 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 639 650	7 639 650
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 131 960	-993 960
Årets avskrivningar	-133 000	-138 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 264 960	-1 131 960
Utgående redovisat värde	6 374 690	6 507 690
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnader	6 800 000	6 800 000
Taxeringsvärden mark	1 963 000	1 963 000
Summa	8 763 000	8 763 000
Bokfört värde byggnader	6 374 690	6 507 690
Bokfört värde mark	0	0
Summa	6 374 690	6 507 690

Not 8 Värmepump

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	574 866	574 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 866	574 866
Ingående ackumulerade avskrivningar	-513 250	-488 250
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 250	-513 250
Utgående redovisat värde	36 616	61 616

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Vänerförvaltning	12 888	0
Försäkring	20 422	19 055
Vatten och avlopp	531	0
	33 841	19 055

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	5,55	2024-03-15	100 000	6 650 000
Totalt			100 000	6 650 000
Kortfristig del av långfristig skuld				6 750 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				0

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
El	49 110	106 317
Renhållning	2 139	1 939
Upplupna räntor	15 378	11 109
Fastighetsskatt	3 071	0
Fjärrvärme	21 940	0
Revision	0	9 375
	91 638	128 740

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
Summa	7 000 000	7 000 000

Skattkärnr 240527



Hans Andersson
Ordförande



Ulf Karlsson
Ledamot



Elisabeth Ristvall
Ledamot



Eva Welamsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 10/6-2024



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tallbacken

Org.nr 773200-0729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tallbacken för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tallbacken för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2024-06-11



Stefan Mott
Godkänd revisor