

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tavlan 11

769627-1738

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tavlan 11 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen började sin verksamhet i slutet av år 2013. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Medlemsinformation

Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Karlstads kommun, Värmlands län.

Förändringar i medlemsantalet

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 4 st, antalet tillkommande medlemmar under året 0 st, antalet avgående medlemmar under året 0 st, antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 4 st.

Föreningens fastighet

Fastigheten Karlstad Tavlan 11, Kvarnbergsgatan 6 i Karlstad, består av 4 stycken lägenheter på 65 kvm, totalt 260 kvm. Det finns även en källarlägenhet på 50 kvm. Detta är ett flerfamiljshus med 2 våningar och byggdes år 1932, renoverades 1999. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Värmland, bostadsrättsförsäkring ingår.

Styrelseledamöter

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 8 ledamöter.

Styrelsen består i dagsläget av följande sammansättning.

Rasmus Nordlund
Josephiné Östnor Karlsson
Sara Nordin

Firman tecknas, förutom av styrelsen av två i förening av ledamöterna.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2013-11-20.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	276	208	223	226
Resultat efter finansiella poster	-15	-82	-40	30
Soliditet %	52	52	53	56
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	761			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	7 873			
Sparande (kr) per kvadratmeter	251			
Räntekänslighet %	12,34			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	199			

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av höjd månadsavgiftsintäkt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 230 000	-392 511	-82 398	2 755 091
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-82 398	82 398	0
Årets resultat			-14 830	-14 830
Belopp vid årets utgång	3 230 000	-474 909	-14 830	2 740 261

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	275 853	207 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	275 853	207 992
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-109 309	-144 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 830	-92 315
Summa rörelsekostnader	-202 139	-236 347
Rörelseresultat	73 714	-28 355
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 544	-54 043
Summa finansiella poster	-88 544	-54 043
Resultat efter finansiella poster	-14 830	-82 398
Resultat före skatt	-14 830	-82 398
Årets resultat	-14 830	-82 398

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 100 282	5 193 112
Summa materiella anläggningstillgångar		5 100 282	5 193 112
Summa anläggningstillgångar		5 100 282	5 193 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	17
Summa kortfristiga fordringar		–	17
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 636	60 566
Summa kassa och bank		141 636	60 566
Summa omsättningstillgångar		141 636	60 583
SUMMA TILLGÅNGAR		5 241 918	5 253 695

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 230 000	3 230 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 230 000</i>	<i>3 230 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-474 909	-392 511
Årets resultat	-14 830	-82 398
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-489 739</i>	<i>-474 909</i>
Summa eget kapital	2 740 261	2 755 091
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 2 440 830	2 440 830
Summa långfristiga skulder	2 440 830	2 440 830
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 677	8 386
Skatteskulder	21 632	20 552
Övriga skulder	8 373	8 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 145	20 464
Summa kortfristiga skulder	60 827	57 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 241 918	5 253 695

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 958 261	5 932 509
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	25 752
	Utgående anskaffningsvärden	5 958 261	5 958 261
	Ingående avskrivningar	-765 149	-672 834
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-92 830	-92 315
	Utgående avskrivningar	-857 979	-765 149
	Redovisat värde	5 100 282	5 193 112

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 059 500	3 059 500
	Summa ställda säkerheter	3 059 500	3 059 500

Not 4	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 107 430	2 107 430
	Förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen	333 400	333 400
	Summa	2 440 830	2 440 830

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Rasmus Elis Nordlund
2024-07-23

Dana Josephiné Östnor Karlsson
2024-07-23

Sara Nordin
2024-07-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-24

Dan Karlsson
Revisor

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tavlan 11

769627-1738

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tavlan 11 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Tavlan 11 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2024-07-24. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-07-24

Rasmus Elis Nordlund