

BYGGNADSPLAN

över

Mosserud 1⁶ samt ett område av Mosserud 1⁴
i Nedre Ulleruds socken, Ulleruds kommun,
Värmlands län

upprättad 11 maj 1962 av
Mimo Melblom
Thure Håkklid
Lantmätare

Skala 1:2000

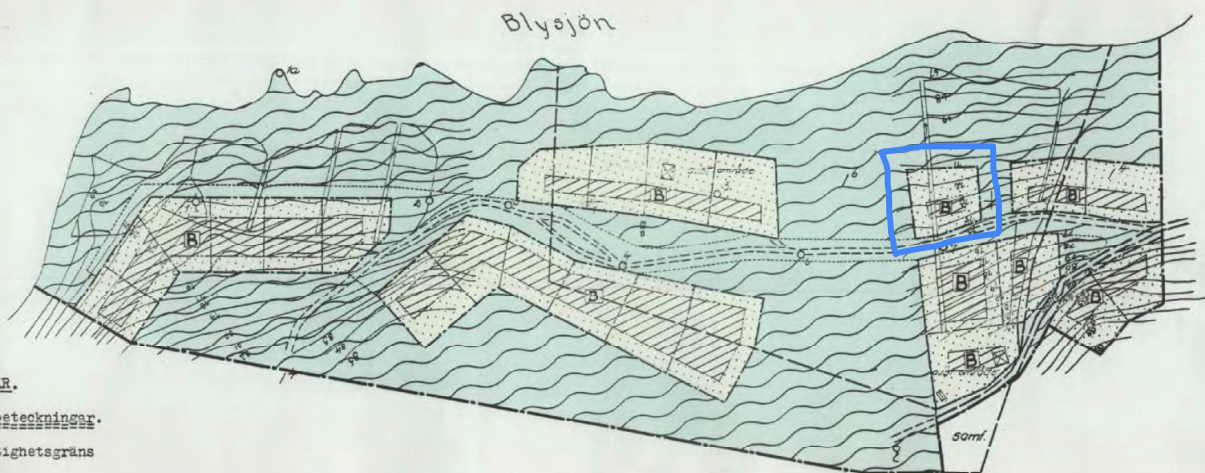
Stpl. 2:1

Genom resolution denna dag, som jäm-
likt 150 § tredje stycket byggnads-
lagen vunnit laga kraft, har läns-
styrelsen i Värmlands län fastställt
å denna karta angivna förslag till
byggnadsplan; betygar Karlstad i
landskansliet den 13 augusti 1964
På tjänstens vägnar:

Stpl. 2:1

Att Ulleruds kommunalfullmäktige antagit
denna byggnadsplan för fastigheten
Mosserud 1:6 och del av fastigheten
Mosserud 1:4 vid sammanträde den 18 december
1962; 122§ intygas härmed

Kommunalfullmäktiges sekr.



BETECKNINGAR.

Grundkartebeteckningar.

— fastighetsgräns

==== väg

— höjdkurva

Planbeteckningar.

Gränsbeteckningar.

— byggnadsplanegräns

— väg, byggnadsplan- och annan områdegräns

— bestämmelsegräns

— illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

— gränslinjer ej avsedda att fastställas

Byggnadsmark.

□ område för bostadsändamål

Områdesbeteckningar.

□ park

Övriga beteckningar.

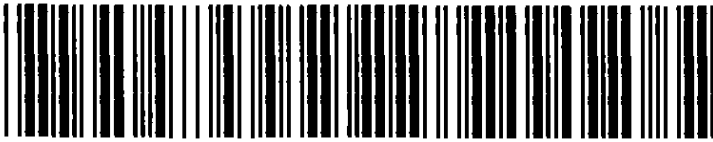
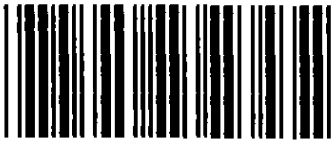
□ mark, som inte får bebyggas

Kopiera likhet med original betygs.
Stockholm den 26.11.1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg

17-P-993

SVENSKA REPRODUKTIONS AB



Akt nr:

17 - P - 993

AU\$17-P-993

karta plan: M

P 99 3

11 sid

11402-13-1963.

D. Nr. 10. 289

Ink. 17 AUG 1964

Königsbäckens kommun

Resolution.

Länstyrelsen fastställer § 109 i byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Ullersås kommun den 13 december 1962 antaget förelägg till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Hågerud 1:6 och del av fastigheten Hågerud 1:4 i Nedre Ullersås socken inom kommunen. Förelägg, som tillika innehåller byggnadsplanbestämmelser, har utarbetats av lantmätaren Thure Holmkvist, Karlstad, samt utdruckits på en i maj 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

§ 109 i byggnadslagen på klagan över detta beslut icke fören.

§ 110 i andra stycket byggnadslagen föreskrifter länstyrelsen, att nybyggnad inom planområdet icke får företas utan tillstånd av länstyrelsen, innan vattenförsörjning och vägar för området anordnats i ordningslikt för.

Beslutet om nybyggnadsförbud skall § 151 i byggnadslagen lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Behandling av beslutet om nybyggnadsförbud på fören hos Konungen genom bevis, som vid talans förlust skall be lämnas till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet; dock skall bevisstiden för senighet vara sex veckor. Besvärshandlingarna må lämnas till departementet eller dit inlämnas med posten i betalt brev.

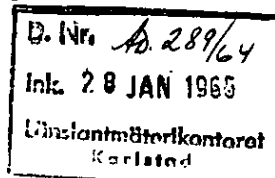
Karlstad i landkansliet den 13 augusti 1964.

Gustaf Nilsson

Bengt Lovén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Y. S. S. S.



Beskrivning och motivering till *IP1-2-64*
Förslag till BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSÄNDAMÅL Å
fastigheten Mossärud 1⁶ och del av Mosserud 1⁴
allt i Nedre Ulleruds socken, Ulleruds kommun, Värmlands län.

Byggnadsplaneområdet är beläget på östra stranden av Blysjön, cirka 3 mil norr om Karlstad stad samt en knapp mil från Forshaga och Deje samhällen.

För trakten gälla inga byggnadsreglerande bestämmelser. Några detaljplaner finnas icke å fastigheterna omkring Blysjön. Tätbebyggelse får anses råda å mindre områden å sjöns sydvästra strand.

Byggnadsplaneområdet har en areal om totalt ungefär 7 hektar, varav ungefär 5 hektar bergbunden skogsmark och tvenne ängspartier om ungefär 1 hektar vardera. Området ligger till största delen i relativt brant nord- eller västsluttning.

Inom planområdet finnes två avstyckade tomtplatser, vilka är bebyggda med fritidshus. För övrigt är området obebyggt.

Blysjön är badbar. Några avloppsledningar lär icke mynna i sjön. Stränderna i områdets sydvästra del utgör den bästa badplatsen. För övrigt angränsar området endast i byggnadsplaneområdet ingående fastigheten Mosserud 1⁴.

Efterfrågan på tomtplatser för fritidsbebyggelse i trakten är stor. De berörda fastigheterna Mosserud 1⁴ och 1⁶ utgöra tillhoppa en nedlagd brukningsenhet. Brukningscentrumet, som ligger cirka 300 m öster byggnadsplaneområdet, är bebyggt med bl.a. ett bostadshus. Här borrades för ett tiotal år sedan en brunn - 33 m djup och befanns då ge minst 200 timliter högklassigt dricksvatten. Brunnen har sedermera försörjt hushållet och ladugården med vatten. Numera användes bostadshuset såsom fritidshus. Exploatören har förklarat sig beredd att under sommarhalvåret hålla ett tappställe tillgängligt för blivande tomtplatsägare. Å byggnadsplaneområdet finnes en källa, som enligt uppgift på orten utgjort traktens enda säkra friskvattentäkt under torra somrar -

993

och enda vattentäkt i Mosserudregionen, som enligt sagan lämnade för hushovsbränning tillräckligt rent vatten -. Exploatören har förklarat sig villig att rensa källan, förse den med erforderligt antal betongringar samt upplåta rätt till vattentäkt för blivande tomt-platsägare.

Exploatören har vidare förklarat att gödselstaden & brukningscentrumet får nyttjas såsom avstjälningsplats för sopor och avfall eller får sådan plats anordnas i annat lämpligt läge & berörda fastigheter.

Planområdet är avsett för fritidsbebyggelse utan vatten- och avloppsledningar.

Det ankommer på byggnadsnämnden att tillse att området bebyggas på ett sådant sätt att landskapsmiljön i görligaste mån bevaras.

Byggnadsplanebestämmelser, se bilaga A.

Redogörelse för samråd, se bilaga B.

Fastighets- och ägareförteckning, se bilaga C.

Karlstad den 5 maj 1962.

Thure Heikkilä
Thure Heikkilä
Lantmätare.

Att denna beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å fastigheten Mosserud 1:6 och del av 1:4 antagits vid kommunalfullmäktiges sammanträde den 18 december 1962, 122 §, tillsammans med planen betygar.

Deje den 29 juli 1963.

Gunnar Dybeck
Gunnar Dybeck/

Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 1318 1964.

På tjänstens vägnar

Ogilv

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å fastigheten Mosserud 1⁶ och del av Mosserud 1⁴ allt i Nedre Ulleruds socken, Ulleruds kommun, Värmlands län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnad, som icke är hänförlig till fritidsbebyggelse, får icke uppföras. Byggnad, som påkallar anläggande av avloppsledning, får icke uppföras.

mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Bebyggelse får ske endast med hus, som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 700 m². Då särskilda skäl föreligga må byggnadsnämnden medgiva undantag härifrån.

5 §.

Byggnadsyta å tomtplats.

Av tomtplats får högst 75 m² bebyggas.

6 §.

Antal byggnader å tomtplats.

På tomtplats får icke uppföras mer än en huvudbyggnad.

7 §.

Byggnadshöjd och våningstal.

mom. 1. På tomtplats får böningshus icke uppföras till större

höjd än 3,0 m och ej innehålla mer än en våning.

Vind får icke inredas.

mom.2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

Karlstad den 5 maj 1962.

Thure Heikkilä

Thure Heikkilä
Lantmätare.

Att dessa byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å fastigheten Mosserud 1:6 och del av 1:4 antagits vid kommunalfullmäktiges sammanträde den 18 december 1962, 122 §, tillsammans med planen betygar.

Deje den 29 juli 1963.

Gunnar Dybeck
/Gunnar Dybeck/

Kommunalkamrer

/ Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 1318 1962

På länstens vägnar:

[Signature]

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 26. / 1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
A. Lundgren