

Blysjön

Strand-skydd	Meter strand-linje	Meter LIS-område	Antal LIS
100 m	8980 m	1220+620+920 m	3

Allmän beskrivning

Blysjön ligger öster om Klarälven cirka fem kilometer nordöst om Forshaga tätort. Landskapet kring sjön är omväxlande med både skogsklädda höjder och öppet jordbrukslandskap. Runt sjön finns ett flertal mindre fritidshusområden, främst i de södra delarna.

Sjön avvattnas genom Tångån. Utloppet finns i västra delen av sjön.

Områdets syfte

De tre LIS-områdenas syfte är att utöka möjligheten till boende vid Blysjöns södra stränder.

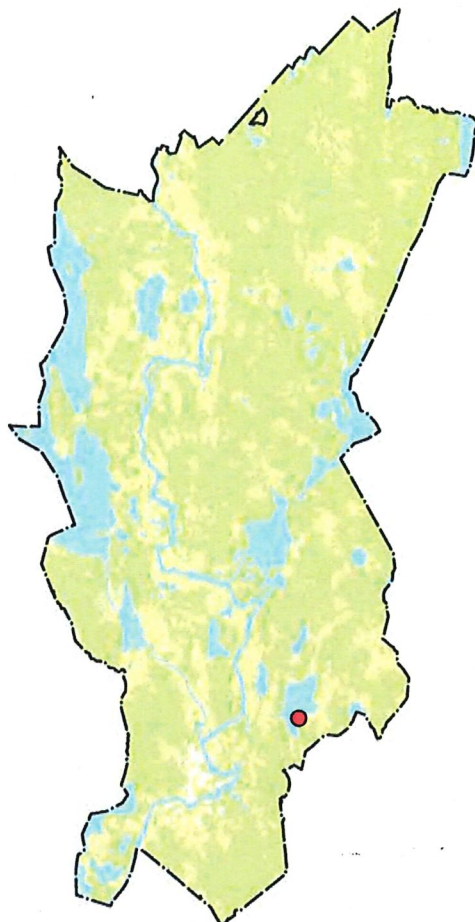
Totalt beräknas 20-25 nya bostäder kunna uppföras inom de tre områdena. Lämplig typ av bebyggelse är friliggande enbostadshus.

En utbyggnad och omvandling av fritidshusområdena bedöms långsiktigt bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i Forshaga kommun.

Naturmiljö

De båda östra LIS-områdena ligger på Blysjöbergets nord- och västsluttning. På berget finns en äldre barrskog med inslag av löv. Två områden är utpekade av Skogsstyrelsen, ett före detta brandområde på västsluttningen och ett tallbestånd på nordsluttningen. Båda de utpekade naturområdena ligger utanför de föreslagna LIS-områdena.

Blybergets nordsluttning är relativt flack och ner mot vattnet öppnar landskapet upp sig mot fritidshusområdet och jordbruksmarken i nordöst. Västsluttningen är brantare och i norr går skogen ända ner till vattnet. Befintliga fritidshus är förhållandevis små och ligger inbäddade i skogen.



På den västra sidan av sjön är terrängen flackare och skogen mer utpräglad produktionsskog av olika ålder.

Blysjön är utpekad som värdefullt vatten enligt Fiskeriverket.

Runt Blysjön gäller generellt strandskydd på 100 meter.

Sjöns ekologiska status är bedömd som måttlig på grund av övergödning och syrefattiga förhållanden. Den kemiska statusen är god med undantag av kvicksilver och bromerade difenyletrar. Enligt nu gällande MKN ska sjön uppnå god ekologisk status år 2027 och god kemisk status ska bibehållas och får inte försämrats.

En utbyggnad och omvandling av fritidshusområdet innebär behov av ett samlat grepp för vatten- och avloppsförsörjningen. Detta bedöms kunna ge positiva effekter på vattenkvaliteten i Blysjön. I övrigt bedöms inte åtgärderna påverka de utpekade naturvärdena.

BLYSJÖN



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

- | | |
|---------------------|--------------------|
| LIS-område bostäder | Strandskyddslinje |
| Naturvärden | Fornlämning, punkt |
| Nyckelbiotop | |
| Fornlämning, yta | |
| Sumpskog/våtmark | |

0 50 100 200 400 meter

NORR

Kulturmiljö

På Blysjöbergets topp ligger två gravrösen från bronsåldern, Nedre Ullerud 56:1 och Nedre Ullerud 56:2. Vidare finns en fornlämningsliknande lämning på bergets västsluttning. Dessa är dock belägna utanför de föreslagna LIS-områdena.

I närheten finns även lämningar uppmärksammade av Skogsstyrelsen, bland annat en torplämning och två övriga lämningar av bostadsbebyggelse. I det norra området på östra sidan sjön har Skogsstyrelsen uppmärksammat rester av en smedja.

I övrigt finns inga andra kända kulturvärden inom de föreslagna LIS-områdena eller i deras omedelbara närhet.

En utbyggnad och omvandling av fritidshusområdet bedöms inte påverka de utpekade kulturvärdena negativt.

Friluftsliv och rekreation

Blysjön är en bra fiskesjö för bland annat gös, gädda och abborre. Fisket förvaltas av Blysjöns fiskevårdsförening.

Det finns även stora möjligheter till rekreation i de omgivande skogsområdena och i Östra Deje finns Tallmovallens idrottsplats samt badplats vid Bergstjärn.

Allmänhetens tillgång till stränderna är begränsad i de befintliga fritidshusområdena. I övrigt är tillgången till stränderna god.

En utbyggnad och omvandling av fritidshusområdena kan påverka allmänhetens tillgång till stränderna negativt.

Anordning av båtplats kan bli aktuell och möjligheten till detta, bland annat vad gäller påverkan på eventuella värdefulla vattenmiljöer, behöver i de fall det blir aktuellt utredas vidare.

Teknisk försörjning

Fastigheterna kring sjön är inte anslutna till kommunalt vatten och avlopp. Kommunalt vatten finns i Östra Deje cirka en kilometer från LIS-området längst i väster. Kommunalt avlopp och fiber är planerat 2018 till det område i Östra Deje som har kommunalt vatten.

För att kunna utöka bebyggelsen kring Blysjön behövs förbättring av den tekniska försörjningen. Med tanke på sjöns ekologiska status behövs främst en översyn av hur avloppsvatten tas om hand. En samlad lösning för vatten- och avloppsfrågan krävs för att inte belasta vattenkvaliteten i sjön.

Från länsväg 720, mellan Skived och Östra Deje, löper en smal cirka två kilometer lång grusväg fram till det närmsta LIS-området. Till LIS-området längst i öster är avståndet cirka sex kilometer.

Service och kommunikationer

Närmaste utbud av såväl kommersiell som offentlig service finns i Forshaga tätort cirka åtta kilometer mot sydväst. Planerat bebyggelse-tillskott syftar till att stärka serviceunderlaget framförallt i Forshaga.

Värmlandstrafik trafikerar linjen Forshaga-Östra Deje. Närmsta busshållplats finns i Rudshult cirka två kilometer väster om närmaste LIS-område. Denna linje trafikeras i dagsläget sparsamt. En fullskalig utveckling enligt förslaget kan dock skapa underlag som motiverar en utökning i kollektivtrafikeringen.

För tätare turer mot Karlstad och Munkfors hänvisas i dagsläget till Forshaga busstation cirka åtta kilometer från området.

Anslutning med gång- och cykelväg till Blysjön saknas.

Boende i området förutsätter tillgång till bil.

ÖVERSIKTSPLAN FÖR FORSHAGA KOMMUN, TÖP LIS-OMRÅDEN

Risk och säkerhet

Inom de föreslagna LIS-områdena finns inga kända förhållanden som indikerar förhöjd risk ur något avseende.

Forshaga kommun har ingen översiktlig kartering över riskområden för markradon. Frågan angående radonhalter och eventuella åtgärder vid nybyggnation bör beaktas vid detaljplanering av området.

Rekommendationer

Områdena detaljplanearbets och i planarbetet tas särskild hänsyn till:

- tillkommande bebyggelses anpassning till befintlig bebyggelse,
- fastighetsstorlek,
- allmänhetens tillgång till stranden,
- möjligheten till båtplats för den tillkommande bebyggelsen samt eventuell lokalisering av denna,
- anslutning till väg 730,
- tillfredsställande vatten- och avloppslösningar, och
- förekomst av markradon.

Vid enstaka byggnation kan lovgivning utan detaljplan medges.

