



Dnr 2010/410 KS.203

587

Ändring, genom tillägg, av detaljplan nr 178, del av, Sjöberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller kvartersmarken inom det särskilt avgränsade området i detaljplan nr 178 (detaljplan godkänd 1971-10-28) som har markerats i Tillägg till planhandlingar, Illustration (daterad 2010-11-01). Underliggande detaljplan nr 178 gäller jämsides till de delar som inte upphävs nedan.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Minsta tillåtna tomtarea är 800 m².

Största tillåtna byggnadsarea är 1/5 av tomtarean, dock max 200 m². Därav får uthus uppta högst 50 m². I beräknad största byggnadsarea ska en taktäckt biluppställningsplats om minst 15 m² rymmas för varje lägenhet större än 50 m².

Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter och uthus får ej inredas för bostadsändamål.

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och högst ett uthus uppföras.

Utöver angivet högsta antal våningar tillåts en sluttningsvåning om byggnaden därigenom anpassas till tomtens naturliga topografi och får fler våningar räknat på en fasad än räknat på motsatt fasad.

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 7,5 m och en högsta nockhöjd av 10,0 m.

Uthus får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m.

Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4,5 m från gräns mot grannfastighet. För uthus gäller 2,0 m.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER I DETALJPLAN NR 178

§ 6. Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 150 m² bebyggas. Uppföres byggnad i endast en våning får därjämte garage och uthus uppta ytterligare högst 40 m² markyta.

§ 9. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

Tillägg till plan- bestämmelser

2010-12-29
Dnr 2010/410 KS.203
Sidan 2 av 2

§ 10. Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från det datum då beslutet att ändra planen vinner laga kraft. Den del av detaljplan nr 178 som berörs av ändringen ges ny och samma genomförandetid som ändringen.

Sollentuna, december 2010

Stefan Larsson
Planarkitekt

Anders Hallmén
Planeringschef

Godkänd av:

Laga kraft: 2010-12-29

Antagen av: KS 2010-12-01

Genomförandetid t.o.m.: 2015-12-29