



Välkommen till årsredovisningen för Brf Eldsflamman

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-01-02. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2024-09-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eldklotet 3-5	2019	Sollentuna
Eldsflamman 1-14	2017	Sollentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 49 bostadsrätter om totalt 5 226 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Tiedemann	Ordförande
Niklas Persson	Styrelseledamot, tillträdde 2024-07-03
Melinda Sava	Styrelseledamot
Adana Nacol	Styrelseledamot, avgått 2024-07-03
Oscar Tönquist	Suppleant
Marie Tiedemann	Suppleant
Gabriel Lundmark	Suppleant

Valberedning

Linus Baihofer Werner

Robin Mattisson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller 2 ledamöter i förening

Revisorer

Veronica Elmgren Revisor Reco

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-26.

Extra föreningsstämma hölls 2024-07-03 med anledning av förslag till nya stadgar samt val av styrelseledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.

Avtal med leverantörer

Avfall/Va	Seom
Ekonomisk förvaltning	SBC
Bank	Danske Bank

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Energideklaration slutförd

Underhållsplan aktiverad

Nya stadgar har tagits fram av jurist/SBC och dessa registreras hos Bolagsverket under hösten

Föreningen har på egen bekostnad åtgärdat icke utförda garantireparationer då motparten lagt ned verksamheten.

Vi har betalat en fuktutredning pga läckage i ett parhus under året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 10% och 2023-11-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Till bostadsrätten hör även angränsande mark enligt upplåtelseavtal fastställt vid föreningsstämma 2023.

Övriga uppgifter

Garantiåtgärder avseende Attefallare/Studiohus slutåtgärdade och betalda av Vårgårdahus

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 81 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 13. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	3 104 748	2 688 400	2 614 351	1 764 178
Resultat efter fin. poster	-1 672 815	-1 144 540	4 559 438	-1 886 972
Soliditet (%)	78	78	77	69
Yttre fond	630 000	420 000	210 000	-
Taxeringsvärde	189 291 000	189 291 000	170 484 000	170 484 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	588	511	498	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	99,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 753	10 835	10 945	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 753	10 835	10 945	-
Sparande per kvm totalyta, kr	98	199	1 291	-361
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	1	6	35
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	37	43	103
Energikostnad per kvm totalyta, kr	44	38	50	138
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,96	1,41	-	-
Räntekänslighet (%)	18,3	21,2	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat är negativt, vilket till största delen beror på avskrivningen på föreningens byggnader. Det negativa resultatet bedöms inte påverka föreningens förmåga att finansiera framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-06-30
Insatser	169 950 000	-	-	169 950 000
Upplåtelseavgifter	33 800 000	-	-	33 800 000
Fond, yttre underhåll	420 000	-	210 000	630 000
Balanserat resultat	-2 446 598	-1 144 540	-210 000	-3 801 137
Årets resultat	-1 144 540	1 144 540	-1 672 815	-1 672 815
Eget kapital	200 578 863	0	-1 672 815	198 906 048

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 591 137
Årets resultat	-1 672 815
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-210 000
Totalt	-5 473 952

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-5 473 952

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 104 748	2 688 400
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 208
Summa rörelseintäkter		3 104 748	2 689 608
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-1 201 262	-417 809
Övriga externa kostnader	7	-270 011	-441 152
Personalkostnader	8	-29 374	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 185 296	-2 185 253
Summa rörelsekostnader		-3 685 943	-3 044 214
RÖRELSERESULTAT		-581 195	-354 606
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 656	9 867
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 103 276	-799 800
Summa finansiella poster		-1 091 620	-789 933
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 672 815	-1 144 540
ÅRETS RESULTAT		-1 672 815	-1 144 540

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	254 830 240	257 015 536
Summa materiella anläggningstillgångar		254 830 240	257 015 536
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		254 830 240	257 015 536
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 080	17 782
Övriga fordringar	11	1 485 067	379 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	39 960	30 932
Summa kortfristiga fordringar		1 559 106	427 802
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 154	60 712
Summa kassa och bank		61 154	60 712
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 620 260	488 514
SUMMA TILLGÅNGAR		256 450 500	257 504 050

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		203 750 000	203 750 000
Fond för yttre underhåll		630 000	420 000
Summa bundet eget kapital		204 380 000	204 170 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 801 137	-2 446 598
Årets resultat		-1 672 815	-1 144 540
Summa ansamlad förlust		-5 473 952	-3 591 137
SUMMA EGET KAPITAL		198 906 048	200 578 863
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	20 000 000	40 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	40 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		36 194 500	16 625 000
Leverantörsskulder		719 173	4 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	630 779	295 459
Summa kortfristiga skulder		37 544 452	16 925 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		256 450 500	257 504 050

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-581 195	-354 606
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 185 296	2 185 253
	1 604 101	1 830 647
Erhållen ränta	11 656	9 867
Erlagd ränta	-1 103 276	-799 800
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	512 481	1 040 714
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25 358	-13 733
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 049 765	-1 333 783
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 536 888	-306 802
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	41 221
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	41 221
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	16 194 500	16 625 000
Amortering av lån	-16 625 000	-17 199 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-430 500	-574 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 106 388	-839 581
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	436 922	1 276 503
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 543 310	436 922

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eldsflamman har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	25 - 75 år
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	2 625 911	2 220 643
Vatten	274 770	261 360
Serviceavgifter	172 770	186 180
Påminnelseavgift	600	0
Pantsättningsavgift	16 611	19 016
Överlåtelseavgift	12 297	1 313
Andrahandsuthyrning	1 792	0
Öres- och kronutjämning	-3	-112
Summa	3 104 748	2 688 400

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga intäkter	0	1 208
Summa	0	1 208

NOT 4, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförbättringar	33 414	0
Fönster	8 381	0
Summa	41 795	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
El	0	2 633
Vatten	231 961	194 106
Sophämtning/renhållning	121 729	108 878
Summa	353 690	305 617

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	120 696	112 192
Markhyra/vägavgift/avgälder	685 081	0
Summa	805 777	112 192

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Juridiska åtgärder	16 125	0
Inkassokostnader	0	3 551
Revisionsarvoden extern revisor	20 000	30 000
Styrelseomkostnader	1 000	0
Föreningskostnader	4 000	12 700
Förvaltningsarvode enl avtal	66 063	63 964
Överlåtelsekostnad	13 706	7 352
Pantsättningskostnad	20 204	9 456
Administration	2 887	126 986
Konsultkostnader	120 026	187 144
Bostadsrätterna Sverige	6 000	0
Summa	270 011	441 152

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	23 000	0
Arbetsgivaravgifter	6 374	0
Summa	29 374	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader fastighetslån	1 103 233	799 790
Dröjsmålsränta	43	0
Övriga räntekostnader	0	11
Summa	1 103 276	799 800

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	261 386 000	261 386 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	261 386 000	261 386 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 370 464	-2 185 211
Årets avskrivning	-2 185 296	-2 185 253
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 555 760	-4 370 464
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	254 830 240	257 015 536
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>143 287 780</i>	<i>143 287 780</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	112 907 000	112 907 000
Taxeringsvärde mark	76 384 000	76 384 000
Summa	189 291 000	189 291 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	2 910	2 878
Transaktionskonto	716 157	223 070
Borgo räntekonto	766 000	153 140
Summa	1 485 067	379 088

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Förutbet försäkr premier	31 226	29 122
Upplupna ränteintäkter	8 734	1 810
Summa	39 960	30 932

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Skuld 2024-06-30	Skuld 2023-06-30
Danske Bank	2026-12-30	1,20 %	20 000 000	20 000 000
Danske Bank	2024-12-30	0,95 %	20 000 000	20 000 000
Danske Bank	2025-12-30	4,51 %	16 194 500	16 625 000
Summa			56 194 500	56 625 000
Varav kortfristig del			36 194 500	16 625 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 53 324 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Uppl kostnad Extern revisor	25 000	30 000
Uppl kostn räntor	286 869	0
Uppl kostn vatten	24 454	22 692
Uppl kostnad Sophämtning	11 404	3 585
Förutbet hyror/avgifter	283 052	239 182
Summa	630 779	295 459

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	100 427 285	100 427 285

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning med 10 % per den 1/7 -24 pga av vägavgift från kommunen. Vi behöver bygga upp en reserv då avgiften på 685 000:- ska betalas i april 2025. Information om avgiften var tyvärr okänd. Vi kommer att använda en del av vår reserv och lägga på avgiften då ett av våra lån ska sättas om vid årsskiftet.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Melinda Sava
Styrelseledamot

Niklas Persson
Styrelseledamot

Patrik Tiedemann
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Reco
Veronica Elmgren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.10.2024 16:16

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.10.2024 11:23

DOCUMENT ID:

SJbYq4hikke

ENVELOPE ID:

Hkd9NhoJkl-SJbYq4hikke

DOCUMENT NAME:

Brf Eldsflamman, 769631-1252 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS PATRIK TIEDEMANN patrik.anders.tiedemann@gmail.com	Signed Authenticated	15.10.2024 11:55 15.10.2024 11:41	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.117.63
2. Niklas Mattias Persson niklas@blackgoatcapital.com	Signed Authenticated	15.10.2024 12:11 15.10.2024 12:10	eID Low	Swedish BankID IP: 174.108.43.64
3. Melinda Sava mellynda@gmail.com	Signed Authenticated	15.10.2024 12:28 15.10.2024 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.102.148
4. Gerd Veronica Elisabeth Elmgren veronica.elmgren@recorevision.se	Signed Authenticated	15.10.2024 16:16 15.10.2024 16:13	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.131.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Eldsflamman
Org.nr. 769631-1252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Eldsflamman för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Eldsflamman för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Veronica Elmgren

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.10.2024 16:17

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.10.2024 11:23

DOCUMENT ID:

SytqE3oJyg

ENVELOPE ID:

rygdqN3oyyx-SytqE3oJyg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse, Brf Eldsflamman.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gerd Veronica Elisabeth Elmgren	Signed	15.10.2024 16:17	eID	Swedish BankID
veronica.elmgren@recorevision.se	Authenticated	15.10.2024 16:16	Low	IP: 155.4.131.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed