

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Skimret**

Org.nr. 769625-0310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2012-07-17 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2023-05-24. Ekonomisk plan registrerad 2023-06-19.

##### Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Sollentuna Traversen 8 i Sollentuna kommun, Stockholms län. Adress för fastigheten är Blålockevägen 1 samt Turebergs Allé 25, 29 och 33.

Fastighetsbeteckning: Sollentuna Traversen 8

Fastighetens areal: 3 736kvm

Bostadsarea (BOA): 7 584kvm

Bruttoarea (BTA): 9 813kvm

Lokalarea (LOA): 233kvm

Antal lokaler (varav en gemensamhetslokal): 3st

Antal garageplatser: 69st (varav 10st med laddstolpe)

Antal MC-platser, garage: 2st

Föreningen innehar 116 bostadsrätter i varierande storlekar med uteplats, balkong eller terrass. Huskroppen är byggd kring en skyddande innergård med västerläge som öppnar upp sig mot ett mysigt villaoområde. Våra nyproducerade bostäder kommer i flera olika utföranden och storlekar. Här kan man bland annat välja mellan en familjevänlig fyra med egen entré och uteplats, en terrasslägenhet med himlen som närmsta granne eller en välplanerad minitvåa med balkong samt även kvadratsmarta ettor med sovalkov finns.

Garage i huset och här finns även ett antal laddplatser för elbil. I källaren finns det gott om förråd för cyklar och med möjlighet till avspolning. Inom föreningen finns också en gemensamhetslokal. Sollentuna centrum finns på nära håll. Här finns bland annat butiker, mataffärer, caféer, restauranger.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam, i fastighetsförsäkringen ingår även styrelseansvarsförsäkring samt Bostadsrättstillägg (116 lägenheter). Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF.

#### Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsens säte: Stockholms län, Sollentuna kommun.

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2024-01-01 - 2024-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2024-01-01 - 2024-12-31
Sam Lindstedt	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
Torbjörn Åkerfeldt	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
Christer Bournier	Suppleant	2024-01-01 - 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna alternativt en ledamot i förening med en suppleant.

Styrelsen har under 2024 haft 5 protokollförda styrelsemöten och ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

För räkenskapsåret har KPMG AB valts som revisionsbolag.

#### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nordstaden AB.

# Brf Skimret

Org.nr. 769625-0310

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 93 medlemmar.

Föreningen hade vid årets utgång 144 medlemmar.

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang och individuell mätning (IMD) av elförbrukning sker för varje lägenhet. Avtal har tecknats rörande leverans av TV, telefoni och bredband via Telia Triple Play.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Skimret fick godkänd entreprenad 2024-04-05. Slutreglering av entreprenaden fastställdes därmed till 2024-04-30. I enlighet med Totalentreprenadkontraktet så står Peab Bostad AB för alla kostnader och erhåller alla intäkter till och med driftavräkningsdag som här fastställdes till 2024-05-31. Från och med 2024-06-01 har föreningen egen ekonomi.

Föreningen slutplacerade sin långsiktiga finansiering under maj månad 2024 i Swedbank Hypotek AB. Första villkorsändringsdag är per 2027-05-25. Lånen placerades till en snittränta om 3,78%. Föreningen amorterar årligen 1 133tkr.

Datum för inköpsgaranti fastställdes till 2024-11-01 och byggnadskreditivet avslutades under november månad 2024.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 917 915		
Resultat efter finansiella poster	-1 636 276		
Soliditet (%)	79,03		
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	616		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85		
Skuldsättning (kr/kvm)	14 883	63 321	
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 883	115 111	
Sparande (kr/kvm)	27		
Räntekänslighet (%)	24		
Energikostnad (kr/kvm)	151		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 7584 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 7817 kvadratmeter.

Nyckeltalen för tidigare år äre inte jämförbara då föreningen varit under uppförande.

## Upplysning vid förlust

Föreningen har i likhet med andra nybyggda föreningar stora kostnader för avskrivningar. Detta medför att föreningen i år uppvisar ett negativt resultat. Föreningen har vidtagit avgiftshöjningar för att bibehålla ett bra sparande vilket medför att man kan finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

## Brf Skimret

Org.nr. 769625-0310

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	45 342 250	0	0	0
Ökning av insatskapital	242 849 750	148 678 000		
Årets resultat				-1 636 276
Belopp vid årets utgång	288 192 000	148 678 000	0	-1 636 276

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-1 636 276
	-1 636 276

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond	227 520
Balanseras i ny räkning	-1 863 796
	-1 636 276

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brf Skimret

Org.nr. 769625-0310

## RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 917 915	0
Övriga rörelseintäkter		555 935	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		5 473 850	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 253 630	0
Övriga externa kostnader	4	-453 018	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 846 931	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 553 579	0
<b>Rörelseresultat</b>		920 271	0
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		11 885	0
Räntekostnader		-2 568 432	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-2 556 547	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 636 276	0
<b>Resultat före skatt</b>		-1 636 276	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 636 276</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	546 423 069	189 479 500
Pågående nyanläggningar	6	<u>0</u>	<u>367 998 430</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		546 423 069	557 477 930

**Summa anläggningstillgångar**                      546 423 069                      557 477 930

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 306	89 112 750
Övriga fordringar		1 122 078	231 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>313 429</u>	<u>39 287</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 488 813	89 383 163

#### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 798 165</u>	<u>8 804 006</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 798 165	8 804 006

**Summa omsättningstillgångar**                      4 286 978                      98 187 169

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **550 710 047**                      **655 665 099**

## BALANSRÄKNING

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	288 192 000	45 342 250
Upplåteseavgifter	148 678 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>436 870 000</b>	<b>45 342 250</b>

##### Fritt eget kapital

Årets resultat	-1 636 276	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 636 276</b>	<b>0</b>

**Summa eget kapital**                      435 233 724                      45 342 250

#### Avsättningar

Övriga avsättningar	0	21 149 500
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>21 149 500</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	112 875 124	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>112 875 124</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Kortfristigdel av byggnadskreditiv	7	0	494 978 118
Leverantörsskulder		315 693	53 186
Förskott från kunder		0	89 112 750
Skatteskulder		1 033 372	0
Övriga skulder		67 611	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 184 523	5 029 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 601 199</b>	<b>589 173 349</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**                      **550 710 047**                      **655 665 099**

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		920 271	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 846 931	0
Erhållen ränta mm		11 885	0
Erlagd ränta		-2 568 432	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>210 655</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		89 059 444	-89 375 304
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 165 094	-0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		262 507	-0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 743 789	86 761 474
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>85 623 723</b>	<b>-2 613 830</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avsättning		-11 941 570	21 149 500
Investeringar i fastigheten	6	0	-220 646 250
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 941 570</b>	<b>-199 496 750</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inbetalda medlemsinsatser		153 737 000	45 342 250
Förlagsinsatser / Upplåtelseavgifter		148 678 000	0
Upptagna långfristiga lån		112 875 124	0
Ändring skulder till kreditinstitut		-494 978 118	164 618 618
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-79 687 994</b>	<b>209 960 868</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-6 005 841</b>	<b>7 850 288</b>
Likvida medel vid årets början		8 804 006	953 718
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 798 165</b>	<b>8 804 006</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30 kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

120

### Not 2 Nettoomsättning

**2024**

**2023**

Avgift bostad	4 487 404	0
Hysesintäkter bostäder	33 408	0
Hysesintäkter lokaler,	177 736	0
Hysesintäkter garage	106 837	0
Bredband	129 044	0
Avgiftsreduktioner	-172 048	0
Elavgifter	56 687	0
Överlåtelse- och pantavgifter	85 397	0
Övriga intäkter	13 450	0
	<u>4 917 915</u>	<u>0</u>

### Not 3 Driftskostnader

**2024**

**2023**

Snöröjning	23 650	0
Besiktning- och avtalskostnader	120 080	0
Reparationskostnader	234 008	0
Fastighetsel	345 710	0
Fjärrvärme	608 887	0
Vatten	224 794	0
Avfallshantering	238 525	0
Fastighetsförsäkringar	8 610	0
Bredband	175 971	0
Förvaltningsarvode	266 425	0
Övriga driftskostnader	6 970	0
	<u>2 253 630</u>	<u>0</u>

## NOTER

<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avtal Ekonomisk förvaltning	124 495	0
Administrativa kostnader	156 424	0
Konsultarvoden	172 099	0
	<u>453 018</u>	<u>0</u>

## Noter till balansräkningen

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	189 479 500	168 330 000
Inköp	367 998 430	21 149 500
Justering tilläggsköpeskilling	-9 207 930	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>548 270 000</u>	<u>189 479 500</u>
Årets avskrivningar	-1 846 931	
Utgående avskrivningar	<u>-1 846 931</u>	
Redovisat värde	546 423 069	189 479 500

### *Taxeringsvärden*

Mark	53 448 000
Byggnader	<u>97 800 000</u>
	151 248 000

### Övriga avsättningar

2023-12-31 har mark ändrat värde pga tillkommande köpeskilling enligt köpekontrakt.

Tilläggsköpeskilling 2023-12-31 21 149 500

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	367 998 430	168 501 680
Inköp	0	199 496 750
Omklassificeringar	-367 998 430	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>367 998 430</u>
Redovisat värde	0	367 998 430

<b>Not 7 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lån		
Swedbank Hypotek		
2027-05-25	37 554 228	0
Swedbank Hypotek		
2028-05-24	37 554 229	0
Swedbank Hypotek		
2029-05-25	37 766 667	0
Byggnadskreditiv - lösta	<u>0</u>	<u>494 978 118</u>
	112 875 124	494 978 118

## NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	113 300 000	113 300 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga eventualförpliktelser	0	0

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter utgången räkenskapsår har inga övriga väsentliga händelser skett.

### Not 11 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

#### Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

#### Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

#### Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

## NOTER

Sollentuna  
den dag som framgår av elektronisk signatur.

Toni Lado

Sam Lindstedt

Torbjörn Åkerfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

KPMG AB

Sara Ryfors  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skimret, org. nr 769625-0310

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skimret för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skimret för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557543753392

## Dokument

Brf Skimret Årsredovisning 2024  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2025-04-08 16:35:55 CEST (+0200) av Peab (P)  
Färdigställt 2025-04-08 19:13:01 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
esignering@peab.se

## Signerare

Sam Lindstedt (SL)  
sam.lindstedt@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Lindstedt"  
Signerade 2025-04-08 17:20:44 CEST (+0200)

Torbjörn Åkerfeldt (TÅ)  
akertor@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORBJÖRN ÅKERFELDT"  
Signerade 2025-04-08 17:21:03 CEST (+0200)

Sara Ryfors (SR)  
sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"  
Signerade 2025-04-08 19:13:01 CEST (+0200)

Toni Lahdo (TL)  
toni@externstyrelse.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"  
Signerade 2025-04-08 17:20:15 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543753392

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

