

**Akt nr:**

**1421-800**

\*AU\$1421-800\*

|                                                                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Upprättade år<br>2005                                                 | Ärendenummer<br>O041587 |
| Ärende<br>Fastighetsreglering berörande Boxxvik 1:9,<br>1:10 och 1:23 |                         |
| Kommun<br>Orust                                                       |                         |
| Län<br>Västra Götaland                                                |                         |

Till akten hör

1 band

63 numrerade sidor

innehållande kartor

andra kartor

**1421-800**

## Beskrivning

Förrättningen är registrerad  
RegistreringsdatumÄrendenummer  
0041587

2005-07-04

Förrättningslantmätare  
Johanna Hansson Gerremo*Johanna Hansson Gerremo*

Ärende Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:10 och 1:23

Kommun: Orust

Västra Götalands län

Äga-  
figur Areal m<sup>2</sup>/  
andelar

Fastighet

**BOXVIK 1:9**

Ulla Birgitta Hansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut****1421-800.A**

Ändamål

**VÄG**

Rätt att nyttja befintlig väg från allmänna vägen och att anlägga dess fortsättning fram till befintlig gångväg inom ett fem meter brett område.

Därefter rätt att nyttja befintlig gångväg i anslutning till vattnet fram till gränsen mellan Boxvik 1:9 och 1:23. Rättigheten omfattar även underhåll och förnyelse av väg och gångväg.

Till förmån för  
BelastarBoxvik 1:23  
Boxvik 1:9, Boxvik 1:10**Nytt servitut****1421-800.B**

Ändamål

**PARKERING**

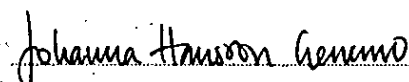
Rätt att för biluppställning iordningställa och nyttja ett område om ca 75 kvm längs med infartsvägen till Boxvik 1:9 och 1:23. Området omfattar biluppställning motsvarande 6 st platser. Rättigheten avser tre platser för Boxvik 1:23.

Till förmån för  
BelastarBoxvik 1:23  
Boxvik 1:9, Boxvik 1:10

|                     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <b>Upphävt servitut</b>                                  | <b>14-TEG-589.C</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                     | Ändamål                                                  | VÄG                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     |                                                          | Med området följer rätt att taga väg över stamfastigheterna samt begagna stamfastigheternas utfartsvägar till allmän väg.                                                                                                                 |
|                     | Gällde till förmån för                                   | Boxvik 1:23                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | Belastade                                                | Boxvik 1:9, Boxvik 1:10                                                                                                                                                                                                                   |
| Fastighet           | <b>BOXVIK 1:10</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | Ulla Birgitta Hansson, lagfaren ägare                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fastighetsreglering | <b>Nytt servitut</b>                                     | <b>1421-800.A</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                     | Ändamål                                                  | VÄG                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     |                                                          | Rätt att nyttja befintlig väg från allmänna vägen och att anlägga dess fortsättning fram till befintlig gångväg inom ett fem meter brett område.                                                                                          |
|                     |                                                          | Därefter rätt att nyttja befintlig gångväg i anslutning till vattnet fram till gränsen mellan Boxvik 1:9 och 1:23. Rättigheten omfattar även underhåll och förnyelse av väg och gångväg.                                                  |
|                     | Till förmån för                                          | Boxvik 1:23                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | Belastar                                                 | Boxvik 1:9, Boxvik 1:10                                                                                                                                                                                                                   |
|                     | <b>Nytt servitut</b>                                     | <b>1421-800.B</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                     | Ändamål                                                  | PARKERING                                                                                                                                                                                                                                 |
|                     |                                                          | Rätt att för biluppställning iordningställa och nyttja ett område om ca 75 kvm längs med infartsvägen till Boxvik 1:9 och 1:23. Området omfattar biluppställning motsvarande 6 st platser. Rättigheten avser tre platser för Boxvik 1:23. |
|                     | Till förmån för                                          | Boxvik 1:23                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | Belastar                                                 | Boxvik 1:9, Boxvik 1:10                                                                                                                                                                                                                   |
|                     | <b>Upphävt servitut</b>                                  | <b>14-TEG-589.C</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                     | Ändamål                                                  | VÄG                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     |                                                          | Med området följer rätt att taga väg över stamfastigheterna samt begagna stamfastigheternas utfartsvägar till allmän väg.                                                                                                                 |
|                     | Gällde till förmån för                                   | Boxvik 1:23                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | Belastade                                                | Boxvik 1:9, Boxvik 1:10                                                                                                                                                                                                                   |
| Fastighet           | <b>BOXVIK 1:23</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | Karin Martha Birgitta Höglund, andel 1/6, lagfaren ägare |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | Mona Ingegerd Helleberg, andel 7/36, lagfaren ägare      |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | Inger Helleberg-Lund, andel 23/36, lagfaren ägare        |                                                                                                                                                                                                                                           |

7

|                     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsreglering | Nytt servitut          | 1421-800.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | Ändamål                | VÄG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     |                        | Rätt att nyttja befintlig väg från allmänna vägen och att anlägga dess fortsättning fram till befintlig gångväg inom ett fem meter brett område. Därefter rätt att nyttja befintlig gångväg i anslutning till vattnet fram till gränsen mellan Boxvik 1:9 och 1:23. Rättigheten omfattar även underhåll och förnyelse av väg och gångväg. |
|                     | Till förmån för        | Boxvik 1:23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | Belastar               | Boxvik 1:9, Boxvik 1:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                     | Nytt servitut          | 1421-800.B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | Ändamål                | PARKERING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                     |                        | Rätt att för biluppställning iordningställa och nyttja ett område om ca 75 kvm längs med infartsvägen till Boxvik 1:9 och 1:23. Området omfattar biluppställning motsvarande 6 st platser. Rättigheten avser tre platser för Boxvik 1:23.                                                                                                 |
|                     | Till förmån för        | Boxvik 1:23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | Belastar               | Boxvik 1:9, Boxvik 1:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                     | Upphävt servitut       | 14-TEG-589.C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                     | Ändamål                | VÄG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     |                        | Med området följer rätt att taga väg över stamfastigheterna samt begagna stamfastigheternas utfartsvägar till allmän väg.                                                                                                                                                                                                                 |
|                     | Gällde till förmån för | Boxvik 1:23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | Belastade              | Boxvik 1:9, Boxvik 1:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

  
Johanna Hansson Gerremo

## Protokoll

Ärendenummer

O041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

Ärende Fastighetsbestämning av servitut berörande Boxvik 1:23 och 1:9 m.m.

Kommun: Orust

Västra Götalands län

Handläggning Med sammanträde på förrättningsplatsen 2004-06-28.

Sökande och  
sakägare

| Fastighet                                   | Ägare                            | Anmärkning |
|---------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Boxvik 1:8, lagfaren<br>ägare               | Ulla Birgitta Hansson            |            |
| Boxvik 1:9, lagfaren<br>ägare               |                                  |            |
| Boxvik 1:10, lagfaren<br>ägare              |                                  |            |
| Boxvik 1:23, andel 7/36,<br>lagfaren ägare  | Mona Ingegerd<br>Helleberg       | Sökande    |
| Boxvik 1:23, andel 23/36,<br>lagfaren ägare | Inger Helleberg-Lund             | Sökande    |
| Boxvik 1:23, andel 1/6,<br>lagfaren ägare   | Karin Martha Birgitta<br>Höglund | Sökande    |

Kallelse, delgivning Kallelse, aktbilaga 1

Kallelse har skett per brev med delgivning till för myndigheten kända sakägare.

Närvarande Närvarolista, aktbilaga 2.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Information Förrättningslantmätaren hälsar alla välkomna. Hon berättar om syftet med dagens möte, vilket i första hand är att få mer information och synpunkter från sakägarna om vägrfrågan, samt ge möjlighet för sakägarna att bemöta varandras synpunkter med kommentarer och frågor.

Förrättningslantmätaren redogör för det regelverk som används vid prövningen, d.v.s främst fastighetsbildningslagen och

anläggningslagen.

Därefter går hon igenom yrkanden i inkommen ansökan. Hon förklarar vidare att Lantmäteriet endast kan behandla och besluta om det som det yrkas på. Förrättningslantmätaren informerar om att fastighetsbestämning endast fastställer det rättsliga läget. I ansökan har sökanden även yrkat på att få prövat möjligheten att inrätta befintlig väg och/eller blivande väg som gemensamhetsanläggning.

#### Överläggningar

Ägarna till Boxvik 1:23 meddelar att avsikten med förrättningen är att få tillfartsväg och parkering säkrad för all framtid.

Ägarna till Boxvik 1:23 redogör för hur vägsituationen ser ut idag. Efter att den allmänna vägen byggdes (kring 1960) så har ägarna kört fram till fastigheten. Innan dess så tog man sig till fastigheten via båt. Sedan Ulla Hansson, Boxvik 1:9, övertagit fastigheten för ca. 12 år sedan har 1:23 inte kunnat använda vägen. Den är numer gräsbesädd och har ofta varit blockerad av parkerade bilar. Ägarna till 1:23 parkerar idag bakom Ulla Hanssons ladugård invid den allmänna vägen.

Ulla Hansson menar att marken som tidigare användes som väg blir förstörd av biltrafik. Det har inträffat att tung trafik såsom sop- och slamsugningsfordon kört ner till 1:23 och därmed orsakat skador både på mark och VA-ledningar.

Båda parter är ense om att situationen idag är ohållbar och att det därför finns önskemål om att få vägfrågan löst. De är också överens om att en alternativ dragning av väg fram till 1:23 är omöjlig.

Förrättningslantmätaren undersöker tillsammans med övriga närvarande parkeringsplats och utfart till allmän väg vid Ulla Hanssons ladugård. Det kan konstateras att utfarten från parkeringen till allmän väg är trafikfarlig. Förrättningslantmätaren är tveksam till om Vägverket skulle lämna tillstånd för denna utfart när det dessutom finns en befintlig i direkt anslutning.

Ägarna till 1:23 vill i första hand kunna parkera på den egna fastigheten. Deras förslag är att bredda vägen den sista biten på 1:23. Förrättningslantmätaren förklarar att Länsstyrelsen i så fall måste lämna strandskyddsdispens och att en eventuell prövning i Miljödomstolen kan erfordras för att få tillstånd till vattenverksamhet. Förrättningslantmätaren överlämnar till ägarna av 1:23 att sköta kontakterna med Länsstyrelsen beträffande eventuell dispens och miljöprövningar.

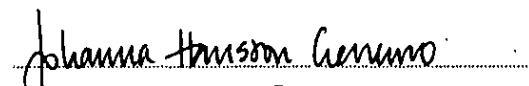
Ärendets  
fortsättning

I samband med nästa sammanträde har förrättningslantmätaren för avsikt att redovisa ställningstagandet för fastighetsbestämningen och möjligheten att inrätta befintlig och/eller blivande väg som gemensamhetsanläggning.

Kallelse till sammanträdet kommer att skickas per brev utan delgivning till för myndigheten kända sakägare.

Protokollet uppsatt 2004-06-28.

Vid protokollet (antecknat av Eva-Lotta Ekström)

  
Johanna Hansson Gerremo

## Protokoll 2

2005-05-09

Ärendenummer

O041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

Ärende Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:10 och 1:23

Kommun: Orust Västra Götalands län

Handläggning Med sammanträde på förrättningsplatsen 2005-05-09.

| Sökande och sakägare | Fastighet                                                 | Ägare                         | Anmärkning |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
|                      | Boxvik 1:10, lagfaren ägare<br>Boxvik 1:9, lagfaren ägare | Ulla Birgitta Hansson         |            |
|                      | Boxvik 1:23, andel 7/36, lagfaren ägare                   | Mona Ingegerd Helleberg       | Sökande    |
|                      | Boxvik 1:23, andel 23/36, lagfaren ägare                  | Inger Helleberg-Lund          | Sökande    |
|                      | Boxvik 1:23, andel 1/6, lagfaren ägare                    | Karin Martha Birgitta Höglund | Sökande    |

Kallelse Kallelse, aktbilaga 3.

Närvarande Närvarolista, aktbilaga 4.

Yrkande Yrkandet ändras under sammanträdet till att avse:

- bildande av servitut avseende väg från allmänna vägen fram till gränsen mot Boxvik 1:23 till förmån för Boxvik 1:23.

- bildande av servitut avseende iordningställande och nyttjande av biluppställningsyta där rättigheten omfattar tre stycken parkeringsplatser till förmån för Boxvik 1:23

- upphävande av befintligt utfartsservitut till förmån för Boxvik 1:23.

Redogörelse Förrättningslantmätaren hälsar alla välkomna och redogör för vad som framkom vid föregående sammanträde och vad som har skett därefter. Syftet med dagens sammanträde är att i första hand nå en samförståndslösning. Om detta inte är möjligt prövar Lantmäteriet,

utifrån gällande lagstiftning, om framförda yrkanden kan genomföras tvångsvis.

Förrättningslantmätaren frågar om parterna har nått en uppgörelse inför sammanträdet. När så inte är fallet redogör hon vidare för det servitut som Boxvik 1:23 har som också redovisades översiktligt i kallelsen till sammanträdet, se aktbilaga 3. Servitutet innebär kortfattat att Boxvik 1:23 har rätt att ta väg, men innebär inte någon rätt för 1:23 att parkera i anslutning till sin fastighet. Vagservitutets läge stämmer inte helt och hållet överens med nuvarande vägs sträckning.

Ägarna till 1:23 påtalar att det inte går att köra ner till fastigheten idag då vägen ofta blockeras av bilar tillhörande 1:9 eller är avstängd... Ägaren till 1:9 menar att marken skadas av bilarna och att det också finns risk att befintliga avloppsledningar går sönder där 1:23 brukar köra.

Förrättningslantmätaren frågar om det går att komma överens om att befintlig väg får användas fram till 1:23s gräns eftersom parterna vid föregående sammanträde var eniga om att nuvarande vägs sträckning inte är lämplig att lägga om. Efter en stunds diskussioner enas ägarna till 1:9 och 1:23 om att nuvarande väg får användas av 1:23. Både 1:9 och 1:23s innehavare påtalar att det i så fall är viktigt att det läggs ett fungerande bärlager på vägen. Ägarna till 1:23 ändrar sitt yrkande, från att tidigare omfattat fastighetsbestämning och bildande av gemensamhetsanläggning för väg, till upphävande av befintligt vägservitut och nybildning av servitut omfattande väg från allmänna vägen fram till fastighetsgränsen mellan 1:9 och 1:23. Parterna är också överens om att kostnader, såsom nytt bärlager och arbetskostnader, för att uppnå en standardhöjning av vägen motsvarande den standard vägen har i anslutning till den allmänna vägen, skall bekostas av ägarna till 1:23. Parterna är eniga om att materialval sker i samförstånd mellan dem. De är vidare överens om att det inte skall utgå någon ersättning mellan dem för intrång för upphävandet och nybildandet av vägservitut.

Förrättningslantmätaren upplyser om att ovanstående överenskommelse också innebär att 1:9s ägare därmed ej får parkera på vägen så att infarten för 1:23 blockeras. Förrättningslantmätaren informerar om att ägarna till 1:23 också i sin ansökan avsåg få parkeringsfrågan löst. Hon frågar Ulla Hansson om det går att ordna med parkeringsplats för 1:23. Ulla Hansson erbjuder 1:23 att anlägga p-platser på skiftet norr om den allmänna vägen. Ägarna till 1:23 påtalar att det är en trafikfara att korsa vägen och ser hellre att man hittar en lösning på samma sida som infartsvägen. Efter en stunds

diskussioner föreslår ägaren till 1:9 att en parkeringsyta anläggs direkt väster om servitutsvägen inom 1:9 och 1:10. Den sistnämnda fastigheten ägs också av Ulla Hansson. Detta förslag innebär att både 1:9 och 1:23 löser sina parkeringsbehov. Parterna enas om att en parkeringsyta om 6 parkeringsplatser (3 stycken per fastighet) skall iordningställas. Området omfattar en bredd om ca 5 meter från vägkanten och västerut och i längsled ca 15 meter från allmänna vägen fram till nederkant av ladugården. Ägarna till 1:23 kompletterar yrkandet med att avse bildande av servitut för iordningställande och nyttjande av tre stycken parkeringsplatser inom 1:9/1:10. Parterna är också överens om att kostnader för anläggandet av hela parkeringsytan omfattande 6 platser inklusive arbetskostnader skall bekostas av 1:23. Materialval sker i samförstånd mellan parterna. Parterna är vidare överens om att det inte skall utgå någon ersättning mellan dem för intrång för nybildandet av servitut för parkeringar.

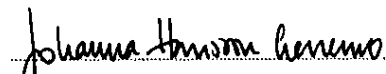
Ärendets  
fortsättning

Parterna har under detta sammanträde träffat överenskommelse om att beslut kan fattas i enlighet med framställda yrkanden.

Fastighetsbildningsbeslutet kommer att fattas som preliminärfråga utan sammanträde på myndighetens kontor. Det innebär att förrättningen inte avslutas eftersom det tekniska arbetet, som omfattar utmärkning av servitutsgränser, genomförs först sedan anläggningsarbetena är klara.

Protokollet uppsatt 2005-05-09.

Vid protokollet

  
Johanna Hansson Gerremo

## Protokoll 3

2005-06-01

Ärendenummer

O041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

Ärende Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:10 och 1:23  
Kommun: Orust Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

| Fastighet                                   | Ägare                            | Anmärkning |
|---------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Boxvik 1:10, lagfaren<br>ägare              | Ulla Birgitta Hansson            |            |
| Boxvik 1:9, lagfaren<br>ägare               |                                  |            |
| Boxvik 1:23, andel 7/36,<br>lagfaren ägare  | Mona Ingegerd<br>Helleberg       | Sökande    |
| Boxvik 1:23, andel 23/36,<br>lagfaren ägare | Inger Helleberg-Lund             | Sökande    |
| Boxvik 1:23, andel 1/6,<br>lagfaren ägare   | Karin Martha Birgitta<br>Höglund | Sökande    |

Yrkande

Vid sammanträdet 2005-05-09, aktbilaga PR2, enades parterna om följande yrkanden:

- bildande av servitut avseende väg och gångväg från allmänna vägen fram till gränsen mot Boxvik 1:23 till förmån för Boxvik 1:23.
- bildande av servitut avseende iordningställande och nyttjande av biluppställningsyta där rättigheten omfattar tre stycken parkeringsplatser till förmån för Boxvik 1:23.
- upphävande av befintligt utfartsservitut till förmån för Boxvik 1:23.

Redogörelse

Området ligger utanför detaljplanlagt område och berör delvis strandskyddad mark. Samråd har hållits med Miljö- och byggnadsnämnden 2005-05-18. Nämnden har inget att invända mot att beslut fattas i enlighet med yrkanden enligt ovan. Vidare krävs inte dispens från strandskyddsbestämmelserna för väg eller biluppställningsplats, ej heller erfordras bygglov för biluppställningsplatsen, aktbilaga D.

Servitutsområdet för vägen sträcker sig från den allmänna vägen fram till fastighetsgränsen mellan Boxvik 1:23 och 1:9 och har en bredd om fem meter.

Biluppställningsytan, omfattande sex platser, placeras närmast fem meter från den allmänna vägen inom Boxvik 1:9 och 1:10. Parkeringen får omfatta en yta om ca 75 kvm (ca fem meter bred och ca 15 meter lång). Rättigheten för Boxvik 1:23 omfattar tre stycken parkeringsplatser. Vid samrådet med Miljö- och byggnadsnämnden 2005-05-18 framförde Daniel Holdenmark att det är lämpligt att biluppställningsplatsen omgärdas av en häck så att landskapet inte domineras av parkerade bilar.

Parterna är även överens om att vägen och parkeringsytan skall iordningställas och bekostas av ägarna till Boxvik 1:23. Standarden ska ungefär motsvaras av befintlig väg i anslutning till den allmänna vägen. Utformningen av vägen och parkeringsytan samt val av bärlager skall göras i samförstånd mellan parterna.

Efter iordningställande av väg och biluppställningsplats kommer fältarbetet att genomföras. Fältarbetet omfattar utmärkning av servitutsgränser.

Den del av servitutsvägen som ligger i direkt anslutning till vattnet (och som idag nyttjas som gångväg) får inte iordningställas innan ett tillstånd enligt miljöbalken för vattenverksamhet erhållits. Det ankommer på berörda fastighetsägare att inskaffa sådant tillstånd när denna del av vägen avses anläggas. Denna vägsträcka omfattas inte av det iordningställande som måste utföras innan fältarbetet kan genomföras och förrättningen avslutas.

Fastighets-  
bildningsbeslut

**Skäl:**

Vid sammanträdet 2005-05-09 träffade parterna överenskommelse om att beslut kan fattas i enlighet med framställda yrkanden.

Beslutet har fattats under förutsättning att överenskommelsen om iordningställande av väg och parkeringsyta, i enlighet med redogörelsen ovan, fullföljs.

Fastighetsbildningsbeslutet fattas som preliminärfråga. Det innebär att förrättningen inte avslutas eftersom fältarbetet görs först sedan anläggningsarbetena är klara.

**Beslut:**

Fastighetsbildning skall ske enligt beskrivning, aktbilaga BE.

**Tillträdesbeslut**

**Skäl:**

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln finns inte.

**Beslut:**

Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Ersättningsbeslut**

**Skäl:**

Vid sammanträdet 2005-05-09 enades parterna om att det inte skall utgå någon ersättning för intrång.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

**Beslut:**

Ingen ersättning skall betalas.

**Kostnads-  
fördelningsbeslut**

**Skäl:**

Kostnaderna för fastighetsreglering skall betalas av sakägare efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta varje sakägare har av regleringen. Under förrättingens gång har nya yrkanden framställts som avser bildande av servitut till förmån för Boxvik 1:23. Följaktligen är det skäligt att hela förrättningskostnaden betalas av sökanden.

**Beslut:**

Förrättningskostnaden skall betalas av ägarna till Boxvik 1:23 och fördelas i enlighet med ägarandelarna angivna inom parentes. Inger Helleberg-Lund (23/36), Mona Hellberg (7/36) och Birgitta Höglund (1/6). En gemensam faktura skickas till Birgitta Höglund.

**Förrättingens  
fortsättande**

Det ankommer på berörda parter att kontakta Lantmäteriet när anläggningsarbetena är klara och fältarbetet, omfattande utmärkning av servitutsgränser, därmed kan genomföras. Efter genomfört fältarbete kommer förrättingen att avslutas.

En delfaktura kommer att skickas till sökanden omfattande hittills nedlagda kostnader. Återstående kostnader faktureras efter det att fältarbetet och förrättingen avslutats.

Aktmottagare

Varsin akt skickas efter det att förrättningen avslutats till Birgitta Höglund, Boxvik 1:23 och Ulla Hansson, Boxvik 1:9 och 1:10.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län  
Box 2234  
403 14 Göteborg

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2005-06-29. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O041587 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-06-01

Vid protokollet

  
Johanna Hansson Gerremo



## Protokoll 4

Ärendenummer

O041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

Ärende Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:10 och 1:23

Kommun: Orust Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

| Fastighet                                                 | Ägare                         | Anmärkning |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Boxvik 1:10, lagfaren ägare<br>Boxvik 1:9, lagfaren ägare | Ulla Birgitta Hansson         |            |
| Boxvik 1:23, andel 7/36, lagfaren ägare                   | Mona Ingegerd Helleberg       | Sökande    |
| Boxvik 1:23, andel 23/36, lagfaren ägare                  | Inger Helleberg-Lund          | Sökande    |
| Boxvik 1:23, andel 1/6, lagfaren ägare                    | Karin Martha Birgitta Höglund | Sökande    |

Redogörelse Servitutsområdet är inmätt och redovisas på karta, aktbilaga KA.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län

Box 2234

403 14 GÖTEBORG

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **3 maj 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O041587 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-04-05.

Vid protokollet

  
Johanna Hansson Gerremo

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Göteborg

Sida 1 (2)  
Aktbilaga A

Ansökan

2004-04-28

Dnr. 0041587

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Box 2234  
403 14 Göteborg

☒ Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun:

Orust kommun

Berörda fastigheter:

Boxvik 1:23 o Boxvik 1:9

Beskrivning av  
önskad åtgärd

Ansökan om fastighets-  
bestämning. Få prövat om  
det är möjligt att invätta befintlig väg  
och/eller blivande väg som gemensamhets-  
anläggning

Området skall  
användas till

☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri  
☐ Annat:

Handlingar som  
bifogas

☐ Bygglöv/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd  
☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☐ Bouppteckning ☐ Kartskiss

Övrigt:

Förrättnings-  
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

Berörda fastigheter

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Säkandes  
underskrifter

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Datum 2004.04.09        | Datum |
| <i>I H Lund</i>         |       |
| Namn I H LUND           | Namn  |
| Datum 2004.04.09        | Datum |
| <i>Mona Helleberg</i>   |       |
| Namn MONA HELLEBERG     | Namn  |
| Datum 2004-04-09        | Datum |
| <i>Birgitta Höglund</i> |       |
| Namn Birgitta Höglund   | Namn  |

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

|                             |            |             |              |
|-----------------------------|------------|-------------|--------------|
| Fastighet                   |            |             |              |
| Bokvik 1:23                 |            |             |              |
| Namn                        |            |             | Personnummer |
| Birgitta Höglund            |            |             | 490414-9467  |
| Adress                      |            |             |              |
| Malarsund 741 91 KNUSTA     |            |             |              |
| Tfn bostad                  | Tfn dagtid | Mobilnummer | Fax          |
| 018-346169                  | 018-672290 |             |              |
| E-post                      |            |             |              |
| birgittahoglund@hotmail.com |            |             |              |

|                              |            |             |              |
|------------------------------|------------|-------------|--------------|
| Fastighet                    |            |             |              |
| Bokvik 1:23                  |            |             |              |
| Namn                         |            |             | Personnummer |
| Mona Helleberg               |            |             | 350524-4602  |
| Adress                       |            |             |              |
| VÄSTANVÄG 34, 216 13 LIMHAMN |            |             |              |
| Tfn bostad                   | Tfn dagtid | Mobilnummer | Fax          |
| 040-151420                   |            |             |              |
| E-post                       |            |             |              |
| VILLA.MONA@SWIPNET.SE        |            |             |              |

|                                   |            |             |              |
|-----------------------------------|------------|-------------|--------------|
| Fastighet                         |            |             |              |
| Bokvik 1:23                       |            |             |              |
| Namn                              |            |             | Personnummer |
| Jørgen Helleberg-Lund             |            |             |              |
| Adress                            |            |             |              |
| SPONSTUVEIEN 46, 1263 OSLO, NORGE |            |             |              |
| Tfn bostad                        | Tfn dagtid | Mobilnummer | Fax          |
| 0047/22616972                     |            |             |              |
| E-post                            |            |             |              |
| OYSTEIN.LUND@DNBNOR.NO            |            |             |              |

|            |            |             |              |
|------------|------------|-------------|--------------|
| Fastighet  |            |             |              |
|            |            |             |              |
| Namn       |            |             | Personnummer |
|            |            |             |              |
| Adress     |            |             |              |
|            |            |             |              |
| Tfn bostad | Tfn dagtid | Mobilnummer | Fax          |
|            |            |             |              |
| E-post     |            |             |              |
|            |            |             |              |

|            |            |             |              |
|------------|------------|-------------|--------------|
| Fastighet  |            |             |              |
|            |            |             |              |
| Namn       |            |             | Personnummer |
|            |            |             |              |
| Adress     |            |             |              |
|            |            |             |              |
| Tfn bostad | Tfn dagtid | Mobilnummer | Fax          |
|            |            |             |              |
| E-post     |            |             |              |
|            |            |             |              |

## Angående servitut

3 § fastighetsbildningslagen: En ändring eller flyttning av servitutet får inte ökas eller minskas i nämnvärd mån.

Härav följer att någon nytillskapad parkeringsplats etc ej kommer i fråga. Överhuvudtaget skall ingen ytterligare mark tas i anspråk än vad som avses innefattas i "rätt att taga utfartsväg"

4§ 2 st samma lag: Några ändrade förhållanden efter servitutets tillkomst har ej inträffat.

Således finns ingen skyldighet att tillmötesgå sökanden med ändring av det ursprungliga servitutet. Detta skulle innebära en betydande olägenhet för stamfastigheten (tjänande fastigheten) långt utöver vad som överenskommits i köpehandlingar.

## Ang gemensamhetsanläggning

Det finns inget stöd i anläggningslagen att tillmötesgå sökanden med gemensamhetsanläggning.

För sådan anläggning avses att ett flertal fastigheter går samman. Det skulle även innebära att mer mark behöver tas i anspråk vilket är helt uteslutet.

Uddevalla den 24/6 2004

Ulla Hansson

*Ulla Hansson*

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands Län  
Att: Johanna Hansson Gerremo  
Box 2234

2004 -år- : 0

403 14 GÖTEBORG

Dnr. 0041587

Knivsta den 19 augusti 2004

Hej!

Vi hoppas att din sommar och mammaledighet har varit härlig.

Vi tackar för att du och dina "praktikantkollegor" kom ut till oss den 28 juni. För att "pigga" upp minnet kommer här några stolpar som gäller vår fastighet Boxvik 1:23 i Boxvik, Nösund.

1938-39 styckades fastigheten 1:23 av från Boxvik 1:9 och stugan färdigställs. Tomten köptes av Eva Helleberg, farmor till nuvarande ägare. Väg för häst och vagn fanns över fastigheterna 1:9 och 1:10. Anslutning till 1:23 fanns. Under den här tiden skedde de flesta transporterna över vatten.

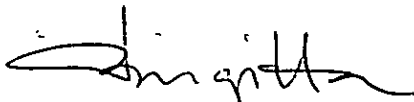
1959-60 färdigställdes nuvarande landsväg och avfart och väg till fastigheterna 1:9, 1:10 och 1:23 skapades. Ägarna till 1:23 körde ner till vattnet, parkerade så nära 1:23 som möjligt. Ägaren till 1:9 och 1:10 hette Wilhelm Hansson.

1992 omkom Wilhelm Hansson och 1:9 och 1:10 övertogs av dottern Ulla Hansson. Nedfartsvägen till 1:23 såddes igen med gräs och biltrafik förbjöds ner till 1:23. Bilarna som tillhör 1:23 hänvisas till parkering bakom lada i direkt anslutning till landsvägen (se bifogat foto). Ägarna till 1:9 och 1:10 parkerar sina bilar på den ursprungliga infarten och blockerar infart. Ett annat exempel är att antingen bockar med plankor ställs över infarten eller rep spänns över infarten (se bild) för att förhindra nerfart.

Från 1996 och framåt har vi som äger 1:23 sökt finna samförståndslösningar med våra grannar men samtliga förslag som lagts fram har förkastats.

Därför ser vi nu fram emot att komma fram till en slutgiltig lösning på detta problem. Vi ser att det bästa alternativet skulle vara att vi får möjlighet att köra ner på vår egen tomt 1:23 och parkera där våra bilar inte på något sätt kan störa våra grannar (där för närvarande en mindre sjöbod står). Denna lösning känns som det skulle vara den långsiktiga lösning där vi inte riskerar nya konflikter med våra grannar.

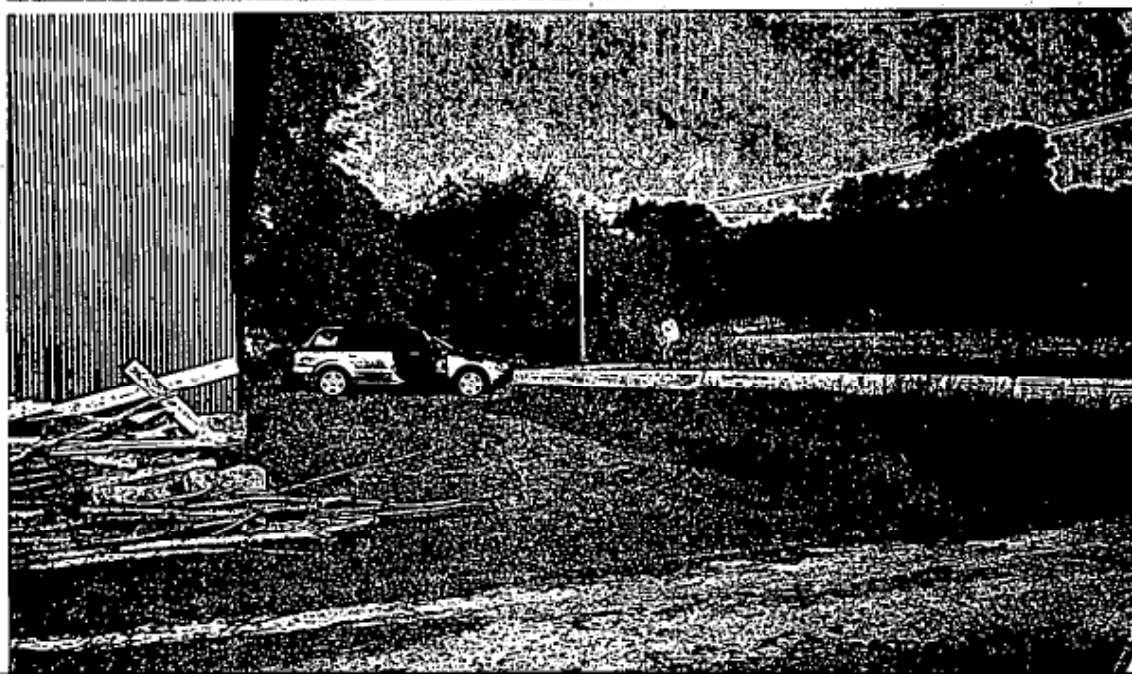
Med vänlig hälsning



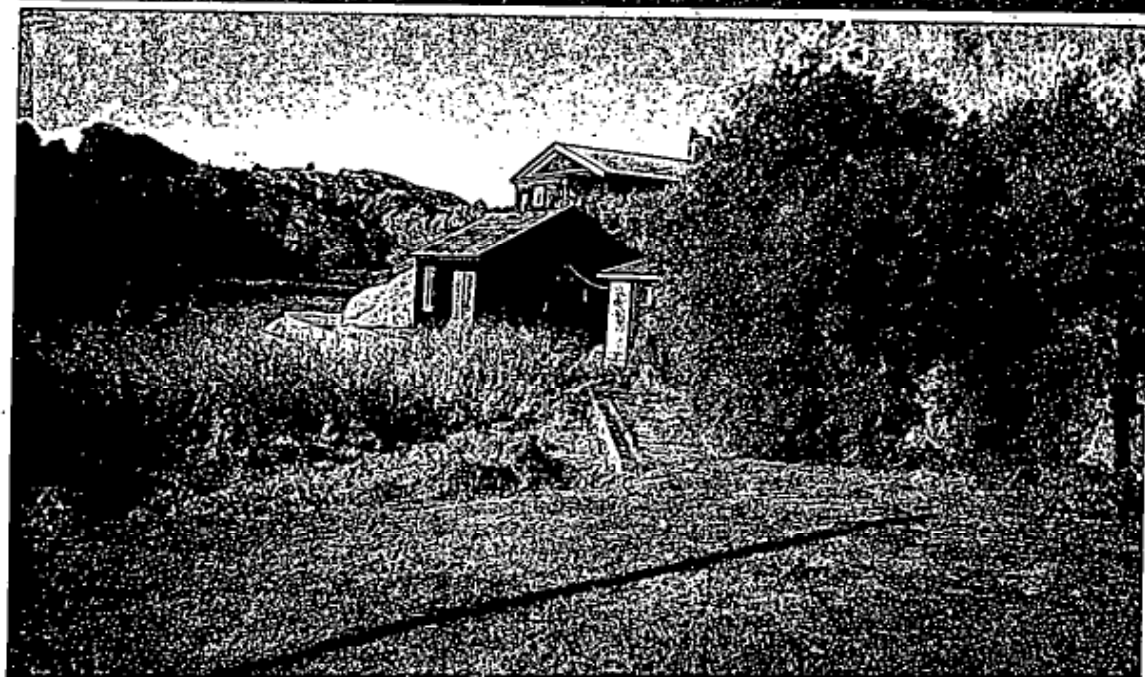
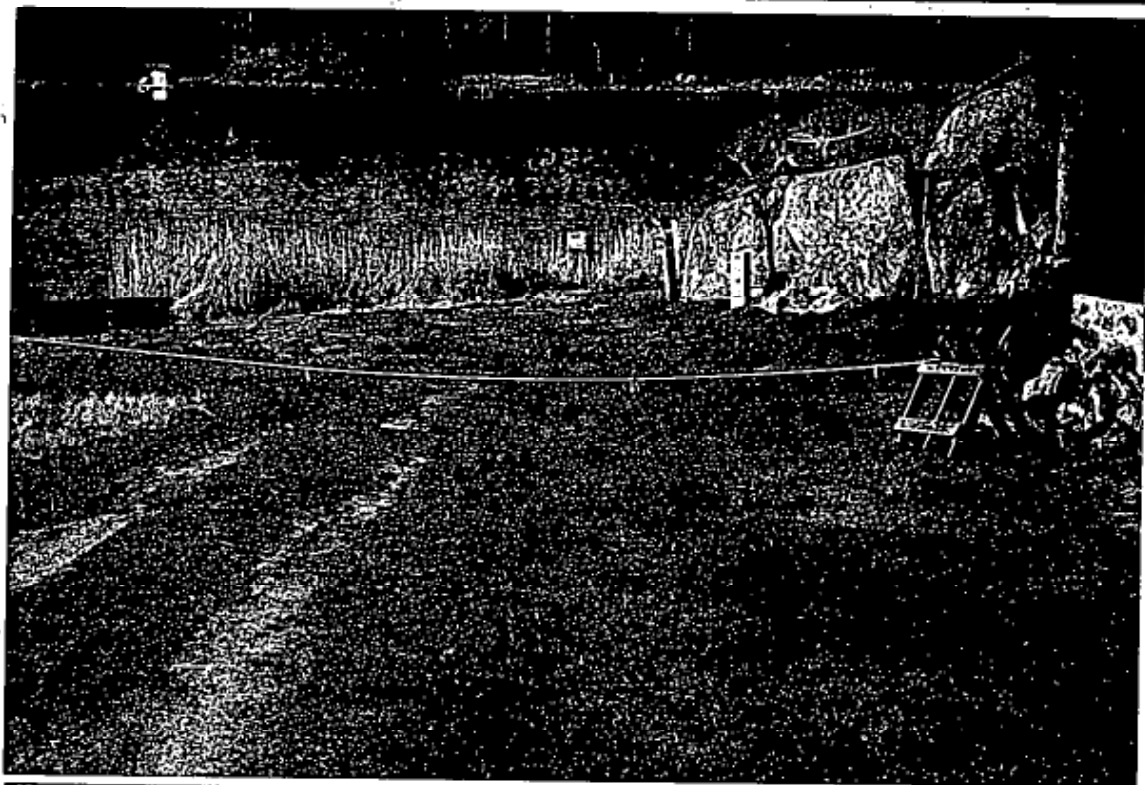
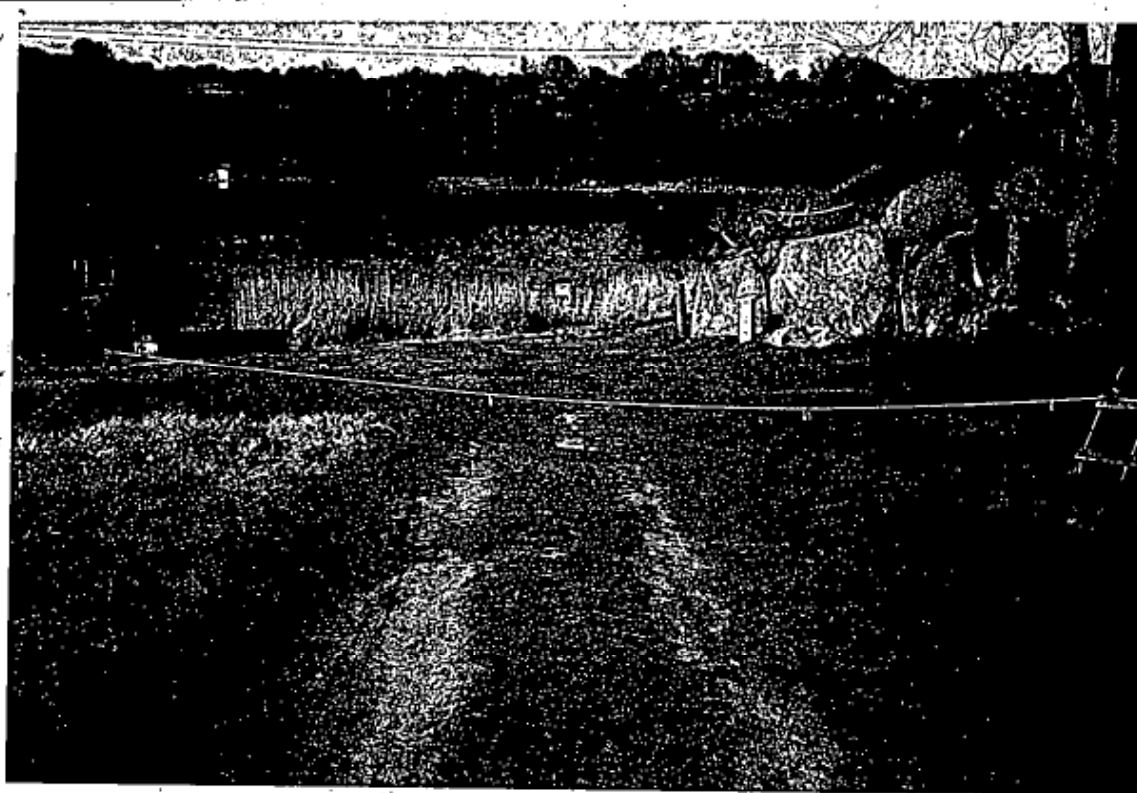
Birgitta Höglund  
Mälarsund  
741 91 KNIVSTA  
Tel: 018-346169  
0708-863151

Bil: Foton

C29  
2(3)



C31  
3(3)



**Hansson Johanna**

Från: Hansson Johanna  
Skickat: den 18 maj 2005 15:31  
Till: 'daniel.holdenmark@orust.se'  
Ämne: Boxvik 1:9 m fl

Hej Daniel!

Tillbaka i Gbg igen! Har jag uppfattat dig rätt angående min fråga om Boxvik idag. Kommunen ställer sig positiv till att en parkeringsyta iordningställs i anslutning till befintlig infartsväg till Boxvik 1:9 och 1:23. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs inte, ej heller bygglov. Parkeringsytan får inte förläggas närmre än 5 meter från allmänna vägen. Parkeringsytan bör också omgärdas av en häck så att landskapet inte domineras av parkerade bilar. Servitutet omfattar 3 st parkeringsplatser för 1:23, men ytan kommer att iordningställas för 6 personbilar så att även 1:9 kan nyttja den. Lanspråktagen yta på 1:9/1:10 blir ca 75 kvm exkl befintlig väg. Angående eventuell häck så togs detta upp vid senaste sammanträdet att de gärna ser att man planterar t.ex. en syrenhäck kring parkeringsytan men det är ingenting som jag kommer att ta upp i mitt beslut. Däremot så nämner jag, om du så vill, i protokollet att bn föredrar att det görs. Vägen närmast 1:23 utgörs av gräsyta, denna avses att grusas upp till motsvarande standard som vägen har i anslutning till den allmänna vägen.  
Se bifogad karta.

Hej så länge  
Johanna



boxvik 1.9.doc

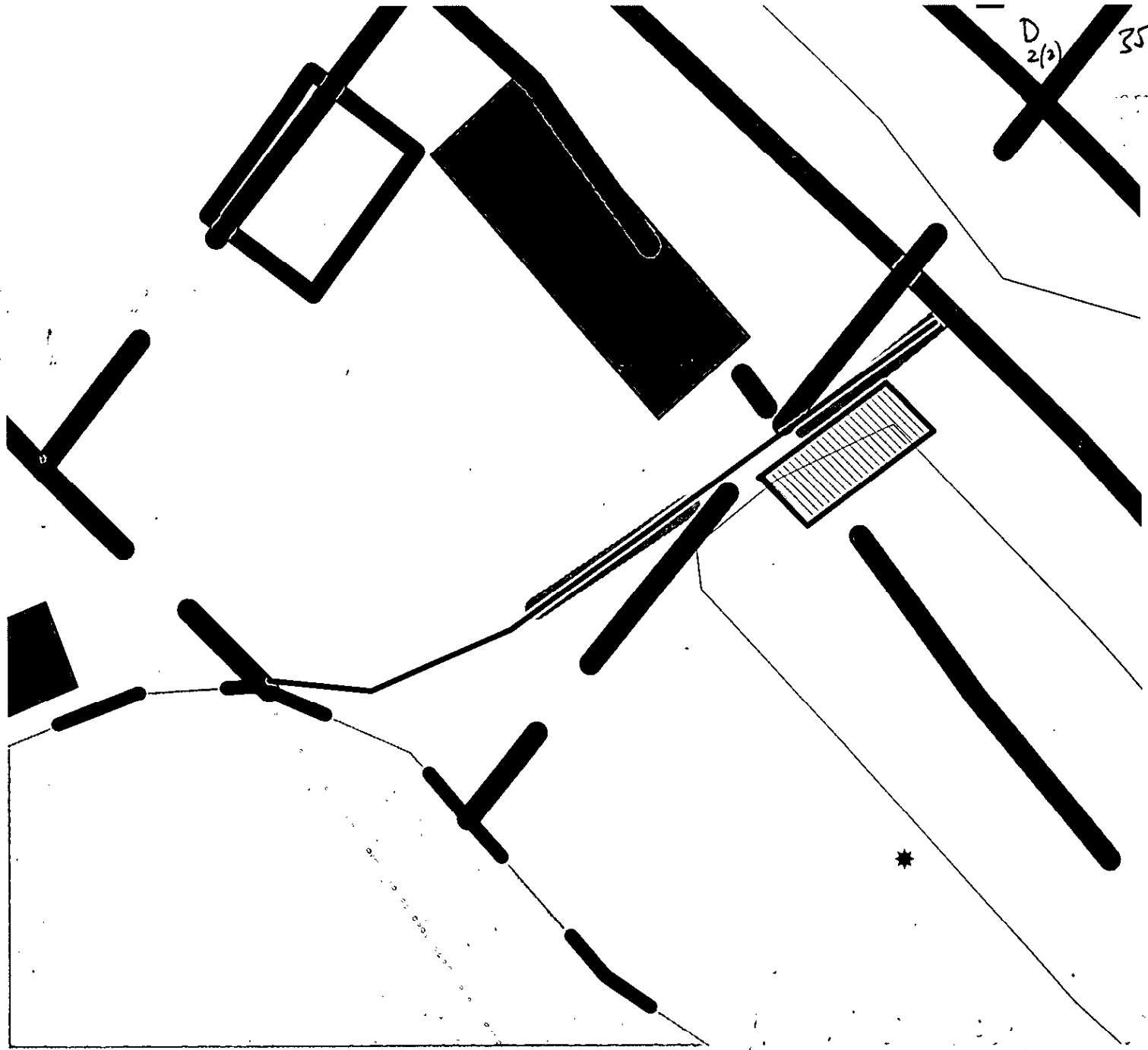
19 MAJ 2005

TELEFONSAMTAL DANIEL HOLDENMARK, MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN,  
BEKRÄFTAR ATT LANTMÄTERIET HAR UPPFATTAT NÄMNDENS  
INSTÄLLNING RÄTT.

JHG

D  
2(2)

35



**Kallelse**

2004-06-10

Ärendenummer

0041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Fastighetsbestämning av servitut berörande Boxvik 1:23 och 1:9

Kommun: Orust

Västra Götalands län

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid Måndagen den 28 juni Kl. 14.00

Plats På förrättningsplatsen.

Att behandla Vid sammanträdet kommer bl.a. följande att behandlas:

- Vid avstyckning 1940-09-19, akt 14-TEG-589, bildades servitut till förmån för Boxvik 1:23 innebärande rätt att taga utfart över stamfastigheterna samt begagna stamfastigheternas utfartsvägar till allmän väg. Se bifogad kartkopia ur förrättningsakten. Sökande har yrkat på att bestämma servitutets omfattning och läge alternativt att bilda gemensamhetsanläggning för befintlig eller ny vägsträcka.
- Sammanträdet syftar till att gå igenom förutsättningar för sökta åtgärder och inhämta sakägars synpunkter. Beslut kan komma att fattas vid sammanträdet.

Skicka in Ni ska skicka in delgivningskvittot som ni fått tillsammans med denna kallelse.

**Viktiga  
upplysningar**

Sökande till förrättningen är: Mona Ingegerd Helleberg, Inger Helleberg-Lund, Karin Martha Birgitta Höglund.

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

**Ombud och företrädare** skall ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda

den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om den som sökt förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

## Närvarolista

2004-06-28

Ärendenummer

O041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

Ärende Fastighetsbestämning av servitut berörande Boxvik 1:23 och 1:9

Kommun: Orust

Västra Götalands län

| Fastigheter, andel, ägande                                                                                                                              | Sakägare                                                            | Delg<br>nr | Anmärkning |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Boxvik 1:10, lagfaren ägare<br>Boxvik 1:8, lagfaren ägare<br>Boxvik 1:9, lagfaren ägare                                                                 | Ulla Birgitta Hansson<br>Ridhusgatan 2, Läg 130<br>451 42 UDDEVALLA |            |            |
| Boxvik 1:23, andel 7/36, lagfaren<br>ägare                                                                                                              | Mona Ingegerd Helleberg<br>Västanväg 34<br>216 13 LIMHAMN           |            |            |
| Boxvik 1:23, andel 23/36,<br>lagfaren ägare                                                                                                             | Inger Helleberg-Lund<br>Sponstuveveien 46<br>1263 OSLO              |            |            |
| Boxvik 1:23, andel 1/6, lagfaren<br>ägare                                                                                                               | Karin Martha Birgitta Höglund<br>Mälarsund<br>741 91 KNIVSTA        |            |            |
| Övriga närvarande:<br>Hans-Åke Karlsson<br>Lotta Ekström, praktikant,<br>Lantmäterimyndigheten<br>Daniel Mattsson, praktikant,<br>Lantmäteirmyndigheten |                                                                     |            |            |

## Kallelse

2005-04-22

Ärendenummer

O041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Fastighetsbestämning av servitut berörande Boxvik 1:23 och 1:9

Kommun: Orust

Västra Götalands län

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid Måndagen den 9 maj Kl. 9.00

Plats På förrättningsplatsen.

Att behandla Vid sammanträdet kommer bl.a. följande att behandlas:

- Hur väg och parkering avses lösas för Boxvik 1:23. Se bifogad skrivelse.

**Viktiga  
upplysningar**

Sökande till förrättningen är: Mona Ingegerd Helleberg, Inger Helleberg-Lund, Karin Martha Birgitta Höglund.

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett ombud. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och företrädare skall ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Ärendet kan komma att avgöras vid sammanträdet. Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

2005-04-22

Ärendenummer

O041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

---

Ärende Fastighetsbestämning av servitut berörande Boxvik 1:23 och 1:9 mm

Kommun: Orust

Västra Götalands län

---

Inför kommande sammanträde vill jag lämna följande information till er.

När Boxvik 1:23 bildades 1940, akt 14-Teg-589, erhöll fastigheten servitut enligt följande lydelse: "...rätt att taga utfartsväg över stamfastigheterna samt begagna stamfastigheternas utfartsvägar till allmän väg...". Detta innebär att servitutet är lokaliserat till de vägar som fanns vid den tidpunkten. Ekonomiska kartan från 1935 ger en anvisning om var dessa vägar fanns.

Allt sedan den allmänna vägen färdigställts har Boxvik 1:23 använt nuvarande utfart. Detta vägområde stämmer delvis överens med det servitut som bildades 1940 i den del som ligger i anslutning till 1:23s fastighetsgräns. Därefter sträcker sig servitutet vidare österut på åkern/ängen. För det vägparti som går förbi ladan saknas dock servitut. Se ungefärlig markering på bifogad karta

Vad avser vägfrågan framkom vid sammanträdet att ni var överens om att en flyttning av vägen inte är önskvärd. En lösning kan därför vara att upphäva servitutet från 1940 och därefter nybilda ett servitut som följer nuvarande vägsträckning.

Syftet med kommande sammanträde är att i första hand uppnå en samförståndslösning hur väg- och parkeringsfrågan avses lösas för Boxvik 1:23. Om inte en överenskommelse kan träffas beslutar Lantmäteriet i frågan.

  
Johanna Hansson Gerremo

AutoKa-Vy 3.02

LANTMÄTERIET

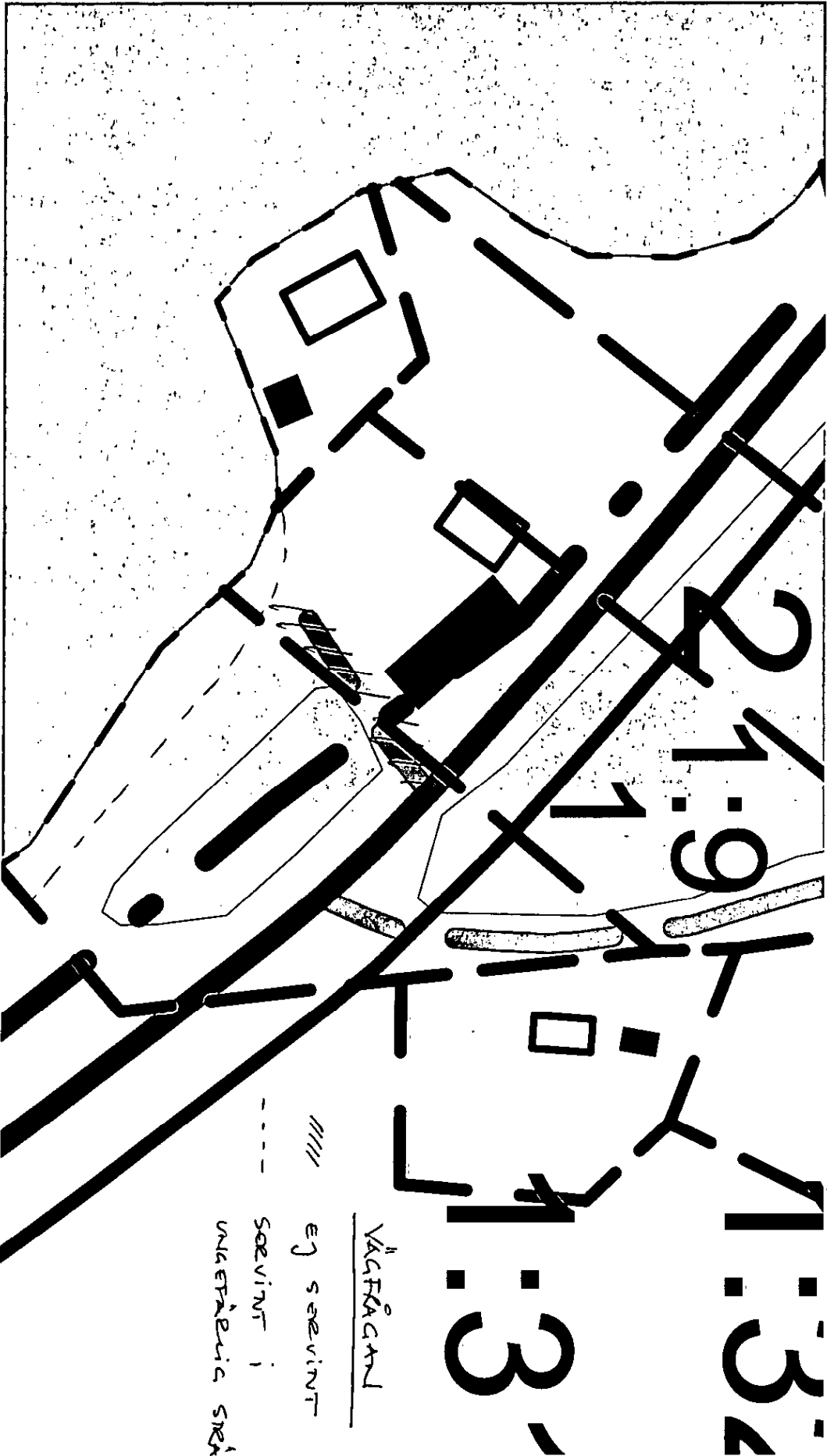
X  
Y  
x = 6451314  
y = 1245771

System RT 90 2.5 gon V 0:-15  
Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr mot besl

20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1000

VÄRFÅRÅN  
ej sörvint  
sörvint i  
ungefärlig sträckning



## Närvarolista

2005-05-09

Ärendenummer

0041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

Ärende Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:19 och 1:23

Kommun: Orust

Västra Götalands län

| Fastigheter, andel, ägande                                                                                                     | Sakägare                                                            | Delg<br>nr | Anmärkning                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| Boxvik 1:10, lagfaren ägare<br>Boxvik 1:9, lagfaren ägare                                                                      | Ulla Birgitta Hansson<br>Ridhusgatan 2, Läg 130<br>451 42 UDDEVALLA |            |                                |
| Boxvik 1:23, andel 7/36, lagfaren<br>ägare                                                                                     | Mona Ingegerd Helleberg<br>Västanväg 34<br>216 13 LIMHAMN           |            | Ej närv.                       |
| Boxvik 1:23, andel 23/36,<br>lagfaren ägare                                                                                    | Inger Helleberg-Lund<br>Sponstuveveien 46<br>1263 OSLO              |            | Fullmakt för<br>Mona Helleberg |
| Boxvik 1:23, andel 1/6, lagfaren<br>ägare                                                                                      | Karin Martha Birgitta Höglund<br>Mälarsund<br>741 91 KNIVSTA        |            |                                |
| Övriga närvarande:<br>Hans-Åke Karlsson<br>Madeleine Hansson<br>Patrik Hansson<br>Leo Hansson<br>Börje Höglund<br>Öystein Lund |                                                                     |            |                                |

## Fullmakt

Ärende  
0041587

Fastighetsbestämning av servitut berörande Boxvik 1:23 och 1:9

Kommun: Orust

Västra Götalands län

Ombud

|                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Ombudets namn<br>INGER HELLEBERG-LUND               |                             |
| Adress<br>SPONSTUVEVEJEN 46                         |                             |
| Postnummer och postadress<br>N-1263 OSLO 12 (NORGE) |                             |
| Telefonnummer<br>0047-22616972                      | Personnummer<br>500621-0040 |

**Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)**

- företräda mig vid sammanträdet den Måndagen den 9 maj.
- ~~företräda mig vid hela förrättningen.~~

**Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)**

- ~~ingå överenskommelser.~~
- ~~överlåta mark.~~
- ~~förvärva mark.~~
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Ort och datum        | Livhamn 2005-05-01      |
| Underskrift          | Mona Helleberg          |
| Namnförtydligande    | Mona Ingegerd Helleberg |
| Fastighetsbeteckning | Orust Boxvik 1:23       |

Godkännande  
av förrättningLantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Göteborg

2005 -06- 0 7

Ärendenummer  
0041587Förrättningslantmätare  
Johanna Hansson Gerremo

Dnr.....

|        |                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------|
| Ärende | Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:10 och 1:23 |
|        | Kommun: Orust Västra Götalands län                      |

Upplysning Följande beslut har fattats i ovan angivna förrättning:  
Fastighetsbildningsbeslut, tillträdesbeslut, ersättningsbeslut och  
kostnadsfördelningsbeslut. En lantmäteriförrättning kan normalt inte  
registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan  
dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga  
godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att  
överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter Datum ..... Datum .....

Ulla Birgitta Hansson  
Boxvik 1:10, Boxvik 1:9Mona Ingegerd Helleberg  
Boxvik 1:23 7/36

Datum 2005 . 06 . 04

Datum .....

  
Inger Helleberg-Lund  
Boxvik 1:23 23/36Karin Martha Birgitta Höglund  
Boxvik 1:23 1/6

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Göteborg

## Godkännande av förrättning

2005-06-07

Dnr.....

Ärendenummer

0041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

Ärende

Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:10 och 1:23

Kommun: Orust

Västra Götalands län

Upplysning

Följande beslut har fattats i ovan angivna förrättning:  
Fastighetsbildningsbeslut, tillträdesbeslut, ersättningsbeslut och  
kostnadsfördelningsbeslut. En lantmäteriförrättning kan normalt inte  
registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan  
dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga  
godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att  
överklaga.

Godkännande

Förrättningen godkänns:

Underskrifter

Datum .....

Datum .....

2005-06-05

Ulla Birgitta Hansson  
Boxvik 1:10, Boxvik 1:9

Mona Ingegerd Helleberg  
Boxvik 1:23 7/36

Datum .....

Datum .....

Inger Helleberg-Lund  
Boxvik 1:23 23/36

Karin Martha Birgitta Höglund  
Boxvik 1:23 1/6

Godkännande  
av förrättningLantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
GöteborgÄrendenummer  
0041587

2005 -06- 0 7

Förrättningslantmätare  
Johanna Hansson Gerremo

Dnr.....

Ärende Fastighetsreglering berörande Bäckvik 1:9, 1:10 och 1:23

Kommun: Orust Västra Götalands län

Upplysning Följande beslut har fattats i ovan angivna förrättning:  
Fastighetsbildningsbeslut, tillträdesbeslut, ersättningsbeslut och  
kostnadsfördelningsbeslut. En lantmäteriförrättning kan normalt inte  
registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan  
dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga  
godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att  
överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter Datum ..... Datum .....

Ulla Birgitta Hansson  
Boxvik 1:10, Boxvik 1:9Mona Ingegerd Helleberg  
Boxvik 1:23 7/36

Datum .....

Datum .....

Inger Helleberg-Lund  
Boxvik 1:23 23/36Karin Martha Birgitta Höglund  
Boxvik 1:23 1/64 juni 2005  
Birgitta Höglund

Godkännande  
av förrättningLantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Göteborg

2005-06-08

Ärendenummer

O041587

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

Dnr.....

Ärende

Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:10 och 1:23

Kommun: Orust

Västra Götalands län

Upplysning

Följande beslut har fattats i ovan angivna förrättning:  
Fastighetsbildningsbeslut, tillträdesbeslut, ersättningsbeslut och  
kostnadsfördelningsbeslut. En lantmäteriförrättning kan normalt inte  
registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan  
dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga  
godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att  
överklaga.

Godkännande

Förrättningen godkänns:

Underskrifter

Datum

7/6-05

Datum

Elisabet Lundgren

För länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Göteborg

Godkännande  
av förrättning

2005 -06- 13

Ärendenummer

O041587

Dnr.....

Förrättningslantmätare

Johanna Hansson Gerremo

Ärende

Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:10 och 1:23

Kommun: Orust

Västra Götalands län

Upplysning

Följande beslut har fattats i ovan angivna förrättning:  
Fastighetsbildningsbeslut, tillträdesbeslut, ersättningsbeslut och  
kostnadsfördelningsbeslut. En lantmäteriförrättning kan normalt inte  
registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan  
dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga  
godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att  
överklaga.

Godkännande

Förrättningen godkänns:

Underskrifter

Datum 2005 06 10

Datum .....

*Ulla Birgitta Hansson*

Ulla Birgitta Hansson  
Boxvik 1:10, Boxvik 1:9

Mona Ingegerd Helleberg  
Boxvik 1:23 7/36

Datum .....

Datum .....

Inger Helleberg-Lund  
Boxvik 1:23 23/36

Karin Martha Birgitta Höglund  
Boxvik 1:23 1/6

61

## Dagboksblad

Ärendenummer

0041587

Ärende

Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:10 och 1:23

Kommun: Orust

Västra Götalands län

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aktbilaga | Signatur         |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 2004-04-28 | Ansökan inkommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A         |                  |
| 2004-05-05 | Bekräftelse av ansökan till Börje Höglund.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | Utgallr./<br>JHG |
| 2004-05-14 | E-brev till Börje Höglund ang tidsplan och prisuppskattning. Ang. prisuppskattning angivit att det är svårt att bedöma kostnaderna där det saknas givna förutsättningar. Bedömt att efter första sammanträdet kan ha lagt ner mellan 6-10 timmar. Därefter ska ev fältarbete genomföras och beslut fattas. Har också skrivit att kostnaderna varierar beroende på om det vid sammanträdet går att hitta en samförståndslösning eller ej. |           | Utgallr./<br>JHG |
| 2004-05-18 | Telefonsamtal Börje Höglund. Kan inte komma på smtr föreslagen vecka. Återkommer imorgon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | JHG              |
| 2004-05-19 | Telefonsamtal Birgitta Höglund. Kan komma på smtr under v 27. Lm återkommer med kallelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | JHG              |
| 2004-06-15 | Kallelse med delgivning skickat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1         | JHG              |
| 2004-06-17 | Telefonsamtal Ulla Hansson, Boxvik 1:9 m fl. Har tagit del av handlingarna. Informerar om att hon inte vill ha parkering inne på tomten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | JHG              |
| 2004-06-28 | Protokoll från sammanträde 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PR1       | JHG              |
| 2004-06-28 | Närvarolista vid sammanträde 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2         | JHG              |
| 2004-06-28 | Ulla Hansson överlämnar skrivelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B         | JHG              |
| 2004-07-02 | Telefonsamtal Börje Höglund. Avser skicka foton till lm och ev skrivelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | JHG              |

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                                                                                  | Aktbilaga | Signatur         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 2004-08-20 | Skrivelse från Birgitta Höglund med bilagda fotografier.                                                                                                                                                                    | C         | JHG              |
| 2004-11-05 | Telefonsamtal Birgitta Höglund. Lm informerar om att innan nästa smtr hålles kommer lm skicka ut info om läget.                                                                                                             |           | JHG              |
| 2005-04-22 | Kallelse                                                                                                                                                                                                                    | 3         | JHG              |
| 2005-05-09 | Protokoll från sammanträde 2.                                                                                                                                                                                               | PR 2      | JHG              |
| 2005-05-09 | Närvarolista vid sammanträde 2.                                                                                                                                                                                             | 4         | JHG              |
| 2005-05-09 | Fullmakt för sammanträde 2.                                                                                                                                                                                                 | 5         | JHG              |
| 2005-05-17 | E-post till länsstyrelsen, Elisabeth Lundgren-Alm.                                                                                                                                                                          |           | Utgallr./<br>JHG |
| 2005-05-18 | Svar från länsstyrelsen.                                                                                                                                                                                                    |           | Utgallr./<br>JHG |
| 2005-05-18 | Samråd med Daniel Holdenmark, Miljö- och byggnadsnämnden, ang nytt förslag på parkeringsplats mm.                                                                                                                           |           | JHG              |
| 2005-05-18 | E-post till Miljö- och byggnadsnämndens, Daniel Holdenmark, med sammanfattning av Lantmäteriets bedömning av kommunens inställning/uppfattning ang nytt förslag på parkeringsplats mm.                                      | D         | JHG              |
| 2005-05-19 | Telefonsamtal Daniel Holdenmark som bekräftar att Lantmäteriet har uppfattat nämndens inställning rätt.                                                                                                                     | D         | JHG              |
| 2005-05-20 | Skrivelse till ägarna av Boxvik 1:9, 1:10 och 1:23 angående beslut, bifogas PR2, förslag till PR3 och förslag till BE.                                                                                                      |           | JHG              |
| 2005-05-31 | Telefonsmtl Ulla Hansson. Diskussion ang servitutsformuleringen. Lm återkommer.                                                                                                                                             |           | JHG              |
| 2005-05-31 | Telefonsmtl Birgitta Höglund. Kostnadsfördelningsbeslut enligt ägarandelar. Ny servitutsformulering för den del som berör befintlig gångväg intill vattnet. Info att förrättningskostnader nu ligger på drygt 20000 kronor. |           | JHG              |

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aktbilaga | Signatur |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 2005-05-31 | Telefonsmtl Hans Karlsson som meddelar Ulla Hansson att servitutsformuleringen ändras i anslutning till vattnet.                                                                                                                                                              |           | JHG      |
| 2005-06-01 | Beskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                   | BE        | JHG      |
| 2005-06-01 | Protokoll 3                                                                                                                                                                                                                                                                   | PR3       | JHG      |
| 2005-06-01 | Underrättelse till berörda sakägare, Miljö- och byggnadsnämnden, Orust kommun och länsstyrelsens samhällsbyggnadsenhet, Vänersborg om att fastighetsbildningsbeslutet fattas som preliminärfråga och att förrättningen inte avslutas innan det tekniska arbetet är genomfört. |           | / JHG    |
| 2005-06-07 | GÖRKÄNNANDE                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1-3       | JHG      |
| 2005-06-08 | —                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4         | JHG      |
| 2005-06-13 | —                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5         | JHG      |
| 2005-07-04 | BESLUT REGISTRERADE I FASTIGHETSREGISTERET                                                                                                                                                                                                                                    |           | JHG      |
|            | FÄLTARBETE, SERVITUTSBOMÄDET MÅTS IN.                                                                                                                                                                                                                                         | KA        |          |
| 2006-04-05 | AVSLUTNINGSPROTOKOLL                                                                                                                                                                                                                                                          | PR4       | JHG      |

2006-04-05 UNDERÅTTELSE TILL BERÖRDA SAKÄGARE,  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN, ORUST KN  
OCH LÄNSSTYRELSENS SAMHÄLLSBYGGNADS-  
ENHET, VÄNERSBORG.

JHG

## Karta

2005-07-04

## Ärende

Fastighetsreglering berörande Boxvik 1:9, 1:10  
och 1:23

Orust kommun

Johanna Hansson Gerremo  
Johanna Hansson Gerremo

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: O041587

## Teckenförklaring:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| — — — — —  | Fastighetsgräns      |
| · · · · ·  | Rättighet            |
| BERGA 1:1  | Fastighetsbeteckning |
|            | Bostadshus           |
|            | Uthus                |
| ==         | Väg                  |
|            | Strand               |
| Upplysning | Upplysningstext      |

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

