

## Leveransbeskrivning Solkroken 80

1½ Plans utförande 99,5 kvm, boarea (BOA).

### Mark- och grund.

Den omgivande tomtmarken kring huset grovplaneras och anpassas. Infartsvägen in till huset grusas. Anläggande av trädgårdsanläggning samt altan, terrasser ingår ej.

Husets grundkonstruktion utförs som torpargrund på dränerad underlag bestående av berg och stenmassor. Ringmuren byggs av strukturputsad lättklinkerblock (Lecamur).

### Utvändigt ovan grund.

Utvändig fasadklädsel är stående lockläktspanel eller västkustpanel med profilerad lockläkt som är den typiska för Bohuslänsk byggnadskultur.

Takbeläggning är tegelröda 2-kupiga betongpannor från Bender. Taket på farstukvisten samt förrådsbyggnaden består av plåttäckning, alu-zink. Ett rostskyddat material.

Hängrännor och stuprör, där använder vi korrosionsbeständig brännlackerat aluminium i vit kulör, modellen heter T-100. Fabrikatet är Grøvig. Takavvatningen leds ut på egen tomt.

Fönster och altandörr levereras i fabrikatet Orama, helt gjorda i underhållsfria material. Utvändig sida bestående av brännlackerad aluminium, invändigt glasfiber/composit. 3-glas energi för bästa energiprestanda. Färdigbehandlade i standard vit kulör 0502-y. Fönstren är glidhängda så att utsidan kan vändas inåt vid fönsterputs.

<https://orama.se/>

Entrédörr är dörren Fjäll från Lurs dörr i kulör vit med klart glas och dubbelcylinderpaket.

<https://lursdorr.se/fjall-2/>

### Invändigt.

*Invändiga dörrar är Dooria Polar vit, dörrhandtag i kromat utförande.  
Innertak i båda plan levereras med färdigmålade takskivor från Huntonit  
i formatet 60 x 120 cm.*

<https://huntonit.se/produkter/tak/classique/>

Invändiga väggar i torra rum levereras med färdigmålade väggskivor från Huntonit.

<https://Huntonit.se/produkter/vaegg/>

Våtrum levereras med våtrumsmatta vägg- och golv i fabrikatet tarkett, serien Aquarelle.

<https://tarkett.se/c/produkter/badrum/vatrumsgolv>

Belistning kring dörrar och fönster utförs med släta foder i bredd 56mm. Taklist av modellen dubbel skugglist i bredd 45 mm. Golv i torra rum, där lägger vi laminatparkett i fabrikatet Pergo modell Pure grey oak.

[https://www.pergogolv.se/sv-se/laminat/lillehammer-pro/l0244-04765\\_pure-grey-oak](https://www.pergogolv.se/sv-se/laminat/lillehammer-pro/l0244-04765_pure-grey-oak)

## Leveransbeskrivning Solkroken 80

1½ Plans utförande 99,5 kvm, boarea (BOA).

2023-09-01  
sid 2/2

### Kök

Köksinredning kommer från Marbodal och modellen heter Fagerö sand med laminat bänkskiva Ek karbon 604 + kant MFI.

<https://www.marbodal.se/kok/fagero/sand/>

Premium vitvaror från Whirlpool, aktuell förteckning tas fram vid beställning.  
Vita garderobskåp med slagdörr levereras enligt ritning, dock ingår ingen skjutdörrsgarderob.

### Invändig trappa.

Invändig trappa kommer från Atabtrappan, vitmålade trappvangar medan planstegen blir gjorda i lackerad ek. Handledare och räckeåständer nr.2. Stoltopp typ S.

<https://atab-trappan.se>

### El-installation.

Elektricitetsinstallationen utförs enligt krav till elsäkerhet och är standard installation.

Mätarskåp för elektricitetsanslutningen placeras i anslutning till förrådsbyggnaden.

Downlights i innertak samt dimmerstyrda belysningspunkter ingår ej i leveransen.

### Vatten- och avlopp.

Fastigheten har kommunal anslutning för avlopp. Gemensam egen vattenförsörjning i Kroken by. Vatten- och avloppsinstallationen enligt vattensäkert Sverige.

Standard våtrumsutrustning enligt ritning.

### Uppvärmning.

Den primära uppvärmningen görs med en luftvärmepump från Mitsubishi, model AP 25 VGK eller likvärdig. Kompletteras med svanenmärkta oljefyllda el-element.

Badrum levereras med golvvärme.

### Måleri.

Huset levereras färdigmålat invändigt, all belistning samt innertak levereras vitmålat i kulören 0502-Y. Vägghulor enligt avtal.

Utvändigt levereras båda byggnaderna skyddsgrundade.

### Förrådsbyggnaden.

Förrådsbyggnaden grundläggs med gjuten platta på marken. Utvändigt samma utförande som huvudbyggnaden. Fönster från Orama , öppningsbara enligt ritning.

Dörren blir en förrådsdörr i plywood och trä. Oisolerad och ingen klädsel invändigt. Invändigt ett ljuspunkt i invändig tak, ett dubbelt vägguttag samt ett punkt för ytterlampa.

Takbeläggning plåt, alu-zink. Utvändigt målning som huvudbyggnaden.

### Tillval och ändringar.

Naturligtvis anpassar vi materialvalet för att motsvara de önskemål ni måtte ha.

Allt inom ramen för vad konstruktionen medger.