

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården
769627-7149

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma .
Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad



Einar Marthinussen

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Strömstad.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Einar Marthinussen	ledamot, ordförande
Øystein Gudim	ledamot
Espen Halkjær	ledamot
Adam Johansson	ledamot
Anders Andersson	ledamot
Camilla Glansberg	revisor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-03-03. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-11-26 hos Bolagsverket.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Strömstad Magistern 5 som består av 5 st lägenheter, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt, till en total yta av 471 kvm

Försäkringar

Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	255	102	16	0
Resultat efter finansiella poster	-237	-326	-372	-115
Soliditet (%)	99,5	99,6	100,0	52,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	389	216	0	0
Årsavgift (kr/kvm) inkl individuell mätning el	497	216	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	33 394	33 968	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	86	-117	0	0
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	258	271	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,0	100,0	0,0	0,0

Nyckeltal har tillkommit 2023 på grund av ändringar i årsredovisningslagen.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Förlags- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 061 421	2 920 000	-719 175	-325 807	15 936 439
Disposition av föregående års resultat:			-325 807	325 807	0
Årets resultat				-237 310	-237 310
Belopp vid årets utgång	14 061 421	2 920 000	-1 044 982	-237 310	15 699 129

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 044 982
årets förlust	-237 310
	-1 282 292
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 282 292
	-1 282 292

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		50 587	0
Övriga rörelseintäkter		204 239	101 575
Summa rörelseintäkter		254 826	101 575
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-181 227	-145 923
Förvaltning och administrationskostnader	4	-32 927	-11 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 590	-270 546
Summa rörelsekostnader		-491 744	-427 632
Rörelseresultat		-236 918	-326 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517	250
Summa finansiella poster		-392	250
Resultat efter finansiella poster		-237 310	-325 807
Resultat före skatt		-237 310	-325 807
Årets resultat		-237 310	-325 807

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6

15 728 566

15 999 112

Inventarier, verktyg och installationer

7

28 178

0

Summa materiella anläggningstillgångar

15 756 744

15 999 112

Summa anläggningstillgångar

15 756 744

15 999 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 780

7 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

450

Summa kortfristiga fordringar

20 780

7 900

Summa omsättningstillgångar

20 780

7 900

SUMMA TILLGÅNGAR

15 777 524

16 007 012

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

14 061 421

14 061 421

Förlagsinsatser

2 920 000

2 920 000

Summa bundet eget kapital

16 981 421

16 981 421

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 044 982

-719 175

Årets resultat

-237 310

-325 807

Summa fritt eget kapital

-1 282 292

-1 044 982

Summa eget kapital

15 699 129

15 936 439

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 759

Skatteskulder

7 945

17 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 450

41 591

Summa kortfristiga skulder

78 395

70 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 777 524

16 007 012

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-237 310

-325 807

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

277 590

270 546

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

40 280

-55 261

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-12 880

-8 017

Förändring av leverantörsskulder

-11 759

11 759

Förändring av kortfristiga skulder

19 581

51 519

Kassaflöde från den löpande verksamheten

35 222

0

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-35 222

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-35 222

0

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Rörelseintäkter

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	183 352	101 575
El förbrukning	50 586	0
Övriga intäkter	20 887	0
	254 825	101 575

Not 3 Fastighetens driftskostnader

	2023	2022
El för belysning	92 195	115 471
Vatten och avlopp	29 184	12 161
Städning och renhållning	6 035	0
Reparation och underhåll	22 264	7 000
Fastighetsskatt / fastighetsavgift	5 612	9 928
Fastighetsförsäkring	17 426	1 363
Bredband	8 511	0
	181 227	145 923

Not 4 Förvaltning och administrationskostnader

	2023	2022
Redovisningstjänster	28 750	0
Övriga administrativa o förvaltn kostnader	4 177	11 163
	32 927	11 163

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 602 979	16 602 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 602 979	16 602 979
Ingående avskrivningar	-603 867	-333 321
Årets avskrivningar	-270 546	-270 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-874 413	-603 867
Utgående redovisat värde	15 728 566	15 999 112
Taxeringsvärden byggnader	2 948 000	2 948 000
Taxeringsvärden mark	1 073 000	1 073 000
	4 021 000	4 021 000
Bokfört värde byggnader	12 652 849	12 923 395
Bokfört värde mark	3 075 717	3 075 717
	15 728 566	15 999 112

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	35 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 222	0
Årets avskrivningar	-7 044	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 044	0
Utgående redovisat värde	28 178	0

Strömstad 2024 11 17



Einar Marthinussen
ordförande



Espen Halkjær



Øystein Gudim



Adam Johansson



Anders Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 11 27



Camilla Glansberg
Revisor