

# Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Strömstad Flåghult 1:112 med adress Brämmenvägen 15.

**När förvärvades fastigheten?** 1 juni 2007

**När är byggnaden uppförd?** 13 april 1990

**Finns erforderliga bygglov?** Ja Nej

**Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).** Ja Nej

**Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).** Ja Nej

**Har energideklaration gjorts, och i så fall när?** Ja Nej

13 Juni 2024

**Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?** Ja Nej

Tak mellan hus och garage 2014

**Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?** Ja Nej

Varmvattenberedare 2015, Kök 2011, Badrum och tvättstuga 2015, Luftpumpar 2016, kamin 2010, takbehandling 2019, toalett övervåning 2015, fiber 2013,

**Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?** Ja Nej

**Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?** Ja Nej

**Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?** Ja Nej

**Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?** Ja Nej

**Antal personer i hushållet:** 3

**Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?** Ja Nej

Sker kontinuerligt av Strömstads kommun

**Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?** Ja Nej

Några år sedan



Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja

Nej

Kalldrag i hörn sovrum uppe

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja

Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja

Nej

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

Ja

Nej

Skorsten, och i så fall när?

Ja

Nej

Januari 2024

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja

Nej

Vattenrör i vägg (tvättstugan) kan frysa vid långvarig kyla (kallare än -20 grader)

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6