

# Anbud

**Mäklare** Ludvig Jakobsson  
Karlgatan 14  
452 31 Strömstad  
ludvig.jakobsson@husmanhagberg.se  
0739619293

## Anbudsgivare

**Objekt** Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten:  
Fastigheten Strömstad Skågelid 1:3

**Pris**  
(Bokstäver) (Siffror)

**Handpenning**  
(Bokstäver) (Siffror)

**Bundenhet** Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.  
Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.  
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

**Handlingar** Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:  
☐ Objektsbeskrivning ☐ Utkast till köpekontrakt  
☐ Säljarens speciella villkor  
Köpekontrakt ska undertecknas senast YYYY-MM-DD.

**Särskilda villkor** Jag har erforderlig finansiering JA/NEJ (Stryk det alt. som ej är aktuellt)  
Övriga villkor: \_\_\_\_\_

## Underskrifter

(Ort och datum)

(Anbudsgivare)

(Anbudsgivare)



# Blankett för Anbud

## Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp ska vara bindande.

I 4 kap. 1 § jordabalken stadgas att skriftlig köpehandling ska upprättas. Handlingen ska innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs att handlingen undertecknas av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m.m. som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbudsförfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbudsförfarande ska användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m.m. kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

## Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn ska klart framgå. Är "köparna" flera ska detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten...".
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs. anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande ska köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.

## Anbudstid

Köparens anbud ska vara inkommet senast 2025-05-30 kl 12:00 via brev med märkning anbud till mäklarens kontor i Strömstad eller via epost enligt ovan. Skriv då anbud Skågelid i ämnesraden.