

Frågelista - Fastighet

Säljare Agneta Marie Estelle Olofsson med 1/1-del 19880302-4945
Hogen 40 0700903009
455 91 MUNKEDAL mariehogen@gmail.com

Objekt Fastigheten Munkedal Hogen 3:1 med adress Hogen 40, 455 91 Munkedal

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2013 1 b. När är byggnaden uppförd? 1915
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej / Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Div ombyggnader 2013-2022.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Nytt kök + matdel 2013. Helrenoverad källare 21-23.
Ny dränering + avlopp 20/21.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja, före vi bytte det. (21?)
Dokumentation/finns.
foto



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej.
- Antal personer i hushållet: *6 st.*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
När barnen var mindre. Inom riktvärden ca 2021.
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej.
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? *Nej.*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Skorstenarna är för smala att elda kakelugnarna.
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? *Nej.*
Skorsten? När? *Nej. Grundmur skorsten var stabil vid källarrenovering & köksrenovering.*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej, eller, altandörren blåste upp 1 gång så kan behöva räkta gångjärnen så den blir lätt att stänga.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
2 olika ytterdörrar 2/dörr. Altandörr 1 nyckel.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

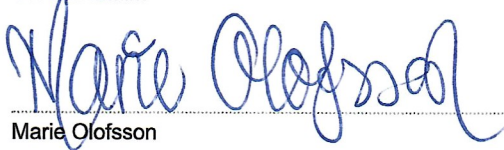
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Munkedal den 20 januari 2025

Ort och datum



Marie Olofsson