

## Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Strömstad Rossö 1:125 med adress Myrens väg 57.

- När förvärvades fastigheten?** 3 november 1997
- När är byggnaden uppförd?** 3 februari 1980
- Finns erforderliga bygglov?** Ja Nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).** Ja Nej
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).** Ja Nej
- Har energideklaration gjorts, och i så fall när?** Ja Nej
- Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?** Ja Nej  
1999,2002,2004
- Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?** Ja Nej
- Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?** Ja Nej
- Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?** Ja Nej
- Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?** Ja Nej
- Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?** Ja Nej
- Antal personer i hushållet:** 1
- Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?** Ja Nej
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?** Ja Nej
- Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?** Ja Nej
- Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?** Ja Nej
- Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller**



skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja

Nej

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

Ja

Nej

Skorsten, och i så fall när?

Ja

Nej

2024

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3