

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Dödsboet efter Sven Gösta med 1/1-del 19470530-4915  
Johansson

**Objekt** Fastigheten Tanum Svenneby-Gunneröd 1:1 & TANUM SVENNEBY 2:2 med adress  
Gunneröd 1, 457 48 Hamburgsund

## Frågor att besvara om fastigheten:

**1 a.** När förvärvades fastigheten? ..... **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1925.....

**1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej.....

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

**1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej , fritidsboende.....

**2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
1979. Tvättstuga , entrehall, badrum......

**2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Ny toalettstol hösten 2024, Ny panel utbyggnaden vid taket, runt om.  
Ny brunn grävd, kopplat in nya vattenledningen 2018......

Nya plattor källargång 2016. Ny dörr veranda 2017.Fiber indraget till verkstad och bostadshus, 2015

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej. Gammalt hus från 1925. Se besiktning......

**4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej. Gammalt hus från 1925. Se besiktning......

**4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Ja, 2016.....



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: Fritidshus

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej. Gammalt hus från 1925. Se besiktning.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. Gammalt hus från 1925. Se besiktning.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? 2025.03.19

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st till bostad 2 st verkstad

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Hamburgsund, 2025.04.11

Ort och datum



För Dödsbøet efter Gösta Johansson