

Cashflowkalkyl 2025-04-03

Objekt

Fastigheten Sotenäs Tången 24:1 med adress Hallindenvägen 12, 456 34 Kungshamn

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	7,48	Pris, kr	5 190 000
Förändring/år i %		Kontantinsats	5 190 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

	2025	2026	2027	2028	2029
Hysesintäkt kr	637 596	650 000	663 000	676 000	690 000
Drift/underhåll	-239 453	-244 000	-249 000	-254 000	-259 000
Fastighetsskatt	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Driftnetto kr	388 000	396 000	404 000	412 000	421 000
Betalnetto kr	388 000	396 000	404 000	412 000	421 000
Avkastning eget kapital %	7,48	7,63	7,78	7,94	8,11
Avkastningsvärde	5 190 000	5 297 000	5 404 000	5 511 000	5 631 000
Direktavkastning %	7,48	7,63	7,78	7,94	8,11

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 223, Småhusenhet med lokaler

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 4 783 000 kr fördelat på småhusbyggnader 2 673 000 kr, småhusmark 2 110 000 kr.

Pantbrev

Det finns 7 st pantbrev uttagna om sammanlagt 3 900 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Isac Wemmel

Reg. Fastighetsmäklare

073-961 92 94

isac.wemmel@husmanhagberg.se