

Frågelista - Fastighet

Säljare

Bertil Per Olof Rauséus Kungbäck krakhagen 1, 45291 Strömstad

Objekt

Fastigheten Strömstad Kungbäck 1:30 med adress Kungbäck Krakhagen 1, 452 91 Strömstad

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten?

2008

1 b. När är byggnaden uppförd?

vita huset 1970
Röda - 2012

1 c. Finns erforderliga bygglov?

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

nej (vet ej)

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Badrum 2011, Köket 2018, nytt avlopp 2010, Rödahus
nybyggt 2012

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Målat ute på vita huset, nytt tak, altan + tak

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Har ej märkt något

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej ingenting

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ja, 2010. 3



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Vattnet har funnits i alla år

Antal personer i hushållet:

En i vita huset, 1-3 personer på sommaren i Röda huset

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

~~Ja~~ Ja senast år 2023

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

nej inga problem

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Normalt kalla golv på vintern, badrummen i båda husen har golvvärme

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej inte märkt något

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej inte varit där, finns ej skorsten

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

nej

Skorsten? När?

nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

bra att ha ventilerationen uppe på alla plan.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 st till vita huset och 2 till röda

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

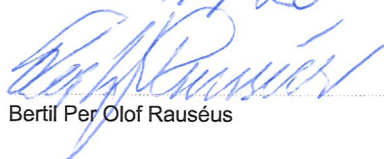
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Strömstad den 8 april 2025

Ort och datum

9/4 25


Bertil Per Olof Rauséus

