

Anbud

Mäklare Ludvig Jakobsson 0739619293
Karlskatan 14, 45231 Strömstad ludvig.jakobsson@husmanhagberg.se

Anbudsgivare samt kontaktuppgifter

Objekt Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten:
Fastigheten Munkedal MUNKEDAL FOSS 13:11 & 13:12 med adress Stationsvägen 16 & 18,
455 31 Munkedal

Pris

(Bokstäver)	(Siffror)
-------------	-----------

Handpenning

(Bokstäver)	(Siffror)
-------------	-----------

Bundenhet Jag är medveten om att säljaren har fri provningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

☐ Objektsbeskrivning	☐ Utkast till köpekontrakt
☐ Generell boendekostnadskalkyl	☐ Säljarens speciella villkor

Köpekontrakt ska undertecknas senast _____

Särskilda villkor

Underskrifter

(Ort och datum)

(Anbudsgivare)

(Anbudsgivare)



Blankett för Anbud

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp ska vara bindande.

I 4 kap. 1 § jordabalken stadgas att skriftlig köpehandling ska upprättas. Handlingen ska innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs att handlingen undertecknas av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m.m. som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbudsförfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbudsförfarande ska användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m.m. kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn ska klart framgå. Är "köparna" flera ska detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten...".
4. Säljarens fria provningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs. anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande ska köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.

Anbudstid

till mäklarens kontor:

HusmanHagberg, Karlsgatan 14, 45231 Strömstad. Alt. till epost

ludvig.jakobsson@husmanhagberg.se märk ämnesraden med " FOSS 13:11 & 13:12".

Dessa

mail öppnas först efter anbudstidens utgång och skall innehålla denna blankett som bilaga.