



Viktig information om Brf Albatrossens rutiner

Nu när du köpt en lägenhet i vår förening så kommer här lite information om vilka rutiner som gäller inom föreningen, och hur du skall göra för att bli medlem i föreningen – vilket är en förutsättning för ditt tillträde till lägenheten.

1. Innan din medlemsansökan börjar behandlas skall en avflyttningskontroll av lägenheten genomföras. Detta dels för att föreningen håller ett register på utförda åtgärder i lägenheterna och dels som en kontroll att inget otillåtet har utförts i lägenheten.
Om felaktiga reparationer har utförts skall dessa åtgärdas innan processen går vidare med medlemsansökan – detta även som en säkerhet för dig eftersom man "ärver" det som är gjort i den lägenhet man förvärvar.
Det är säljaren som bokar in denna kontroll, så meddela säljaren eller mäklaren att denna kontroll måste utföras omgående, om den inte redan är inbokad eller utförd.
2. Som nästa steg så behöver den/de personer som skall registreras som innehavare av en lägenhet i Brf Albatrossen också vara medlem i HSB.
För att ansöka om medlemskap – gå till HSB's hemsida <https://blimedlem.hsb.se/index.html>
3. När du väl har blivit medlem så behöver vi kontrollera så att du har alla din passérbrickor och nycklar till fastigheten. Detta gör du hos förvaltaren på expeditionen A66, som är öppen jämna måndagar mellan 19.00 – 20.00.
Detta är mycket viktigt att du kommer in med SAMTLIGA brickor så att en kontroll kan göras – dessa brickor är en del av skalskyddet på föreningens fastigheter.
4. När du kommunicerar med föreningen så skall du alltid inkludera ditt medlemsnummer i kommunikationen – detta nummer står på din ytterdörr
5. All information om föreningen finns på hemsidan och där kan du också kommunicera med förvaltaren och styrelsen under de olika rubrikerna.
6. Gå in på föreningens hemsida www.albatrossen.se och anmäl dig för att få ett lösenord
7. Gå sedan in under fliken "Anmälan till nyhetsbrev" och anmäl dig där – all information sker via våra nyhetsbrev <https://www.albatrossen.se/?rID=48&page=anmalan-till-nyhetsbrev>
8. Tänk på att om/när du skall renovera din lägenhet så gäller vissa regler, som du kan läsa om på hemsidan.
 - a. Viktigt är att du, innan renoveringen påbörjas, lämnar in en renoveringsanmälan om vad du tänker ändra på i din lägenhet.
9. Föreningens expedition är öppen helgfria måndagar alla jämna veckor mellan 19.00-20.00, då finns styrelsen och förvaltaren på plats om du behöver hjälp, råd eller vill diskutera något. Expeditionen finns på A66, och porten är öppen under expeditionstiderna.
Övriga tider så mailar du och får svar med vändande post.
10. Viktigt är att föreningens passérbrickor förvaras på ett säkert och betryggande sätt, då dessa är en viktig del av fastigheternas skalskydd. Brickor som inte fungerar eller som har förekommit skall omedelbart rapporteras till förvaltaren.



11. När föreningen behöver tillträde till din lägenhet - och om du då inte kan vara hemma - så lämnar du nyckeln i nyckeltuben som sitter på din ytterdörr. De som sen skall in i din lägenhet måste kvittera ut den huvudnyckel som man sedan öppnar nyckeltuben med från utsidan. Detta så att du kan vara trygg i att det bara är behörig personal som kommer in i din lägenhet.
12. Tänk på att vi sopsorterar inom föreningen och om detta inte sköts korrekt så får vi straffavgift av renhållningsbolaget – en avgift som sedan drabbar din boendekostnad.
13. Vi har också grovsoprum för skrymmande avfall – men om du byter ut stora möbler eller renoverar din lägenhet så måste du själv transportera detta avfall till sopsorteringsanläggningen i kommunen
14. From den 1 april 2019 så har vi ett bokningssystem från QT-systems där du bokar tvättstuga, gästlägenheten och föreningslokalen. Detta bokningssystem styr du via en app i din mobil eller via datorn. Läs hur du installerar appen här <https://www.albatrossen.se/?rID=1141&page=inloggning+till+qt-bokningssystem>
Du som inte har dator kan gå till någon av våra bokningstavlor i tvättstugorna och läsa där.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Johnsson'.

Jan Johnsson

Förvaltare Brf Albatrossen

08 - 777 86 50