

  
*Stena Fastigheter*



Brf  
**LUNAR**

Vega, Haninge, Stockholm



# LUNAR



# LUNAR



# Innehåll

- 5. Välkommen till Stena Fastigheter
- 6. Vega – ett enklare liv med närhet till allt
- 7. Snabb och smidig kommunikation
- 8. Ett liv mitt i grönskan
- 9. Tid för det viktiga i livet
- 10. Hållbara tillsammans
- 12. Vega – ett hem nära stad och natur
- 13. En stadsdel växer fram
- 14. Med himlen som fasad
- 18. Smarta planlösningar och härliga utemiljöer
- 22. Fakta om fastigheten
- 23. Fakta om bostaden
- 24. Från avtal till nycklarna i handen





## VÄLKOMMEN TILL STENA FASTIGHETER



När du flyttar in i en lägenhet som är utvecklad av Stena Fastigheter så välkomnas du inte bara till ett genomtänkt hem där allt ifrån materialval till planlösning är valt med omtanke om både miljön och om dig som flyttar in. Du välkomnas också till ett sammanhang som präglas av långsiktighet, av goda relationer och en tro på framtiden. Vi på Stena Fastigheter utvecklar kvarter där det är enkelt att trivas och att leva hållbart tillsammans.

Utvecklingen av Vega är en del av Stena Fastigheters arbete med att skapa långsiktigt attraktiva och hållbara boendemiljöer där människor trivs. Vi bygger både bostadsrätter och hyresrätter, vilket ger våra kunder en möjlighet till valfrihet utifrån livets olika skeden med skiftande behov. En blandning av olika boendeformer bidrar också till att stärka områdets attraktivitet. Tillsammans med vårt fokus på social hållbarhet och en god förvaltning bidrar det till en positiv utveckling av staden.

# Vega

## – ett enklare liv med närhet till allt

I en lugn, grön del av det nya Stockholm, bara 25 minuter från centralen, byggs den nya populära stadsdelen Vega i Haninge. Här lever du ett bekvämt liv med naturen precis runt husknuten samtidigt som du har närhet till shopping och service. Tack vare den nya pendeltågsstationen, tar du dig lika smidigt in till citypulsen som ut i den vackra skärgården.

Nu planerar vi för brf Lunar med totalt 83 lägenheter fördelade på två hus och två etapper. Lägenheterna är ljusa och moderna i storlekar om 1-4 rum och kök, med sociala planlösningar och rymliga balkonger eller uteplatser att umgås på.

I Vega finns helt enkelt allt du behöver för att skapa det liv du drömt om. Och lite till. Läs vidare och hitta ditt drömhjem i brf Lunar.

**Välkommen hem.**





## Snabb och smidig kommunikation

Oavsett om du vill åka kommunalt, ta bilen eller cykla, är det enkelt att ta sig till och från Vega. Den nya pendeltågsstationen, busstorget, gång- och cykelvägarna samt en ny trafikplats är en del av utvecklingen av Vega, och för stadsdelen ännu närmare Stockholm.

Med pendeltåget tar det bara 25 minuter till Stockholms central. Det finns även busslinjer som tar dig till Farsta och Haninge Centrum.

För dig som tar bilen har Vega fått en egen avfart från riksväg 73, vilket gör bilresan smidigare då du slipper trafiken vid Haningeavfarten. Men en hållbar stadsdel som Vega satsar givetvis också på miljövänliga alternativ. Cykel- och gångstråk knyts samman med övriga delar av Haninge så du enkelt och säkert ska kunna ta dig dit du vill. Här är det därmed även lätt att välja bort bilen.



## Ett liv mitt i grönskan

Vill du bada, vandra, jogga, cykla mountainbike, fiska, åka skidor eller långfärdsskridskor?

I Vega bor du granne med naturen där du kan välja och vraka mellan vackra naturreservat, trygga strövområden, mäktiga skogar, vatten och ängar.

Den nya stadsdelen ligger mitt mellan två sjöar: Drevviken i norr och Övre Rudasjön i söder, som är en del av Rudans friluftsområde. Här finns flera vandringsleder, motionsspår, elljusspår, mountainbikeslinga och skidspår med konstsnö. Du kan också spela frisbeegolf, beachvolley, boule, bada, ha picknick eller varför inte grilla på någon av grillplatserna?

Här finns något för alla.





## Tid för det viktiga i livet

Vad är viktigt för dig? Är det tid med familjen, tid för aktiviteter, att få andas frisk luft i naturen, eller umgås med goda vänner? I Vega finns tid och utrymme för allt som betyder något på riktigt - här kan du leva fullt ut året om, med omtanke för både dig, familjen och miljön.

Brf Lunar byggs i ett av Vegas bästa lägen med närhet till både restauranger, skola, förskola och den nya pendelstationen. Alldeles runt hörnet har du naturlig grönska och flera parker planeras i närområdet. Du har dessutom cykelavstånd till både vidsträckt natur och sjö.

# LÄTT ATT LEVA HÅLLBART MED NÄRHET TILL ALLT

På Stena Fastigheter har vi ett löfte om att det ska vara lätt att leva och arbeta hållbart i våra kvarter. Vi bygger med omtanke för miljön samtidigt som vi ger dig som flyttar in de bästa förutsättningarna till en hållbar vardag. Du som flyttar in i brf Lunar flyttar in i ett kvarter som planeras och byggs för att certifieras enligt Svanen. Det innebär att materialen vi väljer och sättet vi bygger på motsvarar högt ställda krav för att ha så liten påverkan på miljön som möjligt. Dessutom har vi gjort en rad genomtänkta val så att du som flyttar in kan göra hållbara val och samtidigt ha en enkel vardag.

Lösningarna är en del av planering och produktion, och är så naturliga att du knappt kommer att märka av dem. Men de underlättar ditt liv, och möjliggör ett positivt avtryck på miljön.

## Bara grön el och energi

Fastigheten försörjs till stor del av solceller på taket och är optimerad för att ge så jämna temperaturnivåer som möjligt. Övrig fastighetsel kommer bland annat från vindkraft, och tecknar du ett grönt elavtal via Tibber så bor du så klimatsmart du kan!

## Enkelt liv även utan bil

Från Vegas nya pendeltågstation tar du dig enkelt in till city på bara 25 minuter, och busstorget knyter ihop Vega med bland annat Haninge centrum och Farsta. Dessutom når du både natur och service enkelt på hemmaplan, till fots eller med cykeln!

## Hållbara tillsammans

Stena Fastigheter arbetar för att hela kvarteret som du bor i ska vara tryggt, trevligt och klimatsmart på alla sätt och vis. På Lunars tak har vi bland annat installerat solceller och kvarteret planeras och byggs för att certifieras enligt Svanen. Det innebär din nya bostad och hela kvarteret är byggt med omtanke om både människa och om miljö.

Vi vill göra det lätt för dig att leva hållbart. Utnyttja det som finns; sortera ditt avfall ordentligt, dela saker med dina grannar, välj gärna cykel eller buss istället för bil.

Hållbarhet är en stor fråga och vi behöver alla göra det vi kan, tillsammans.



## Med omtanke om människa och miljö

Vi har ansträngt oss och gjort vårt bästa för att se till att du ska trivas i ditt nya hem och i kvarteret som helhet. Du flyttar in i ett hem som präglas av genomtänkta val som underlättar en trivsamt och hållbar vardag.

- Med miljörum i huset är det lätt att sortera rätt från början, dina sopor hamnar i ett cirkulärt kretslopp. Smart och självklart.
- Allergi- och miljövänliga material och färg har använts.
- Arkitektur och material som håller tidens tand.
- Parkettgolven har en lång livslängd och blir finare med åren. Kan slipas och underhållas för att hålla längre.
- Köket, utvecklat av Ballingslöv, håller länge både i kvalitet och design. Dessutom är det designat för att enkelt kunna förnyas och uppgraderas i framtiden. Så att du kan förnya på ett resurssmart sätt utan att behöva helrenovera.
- Solcellerna på taket hjälper till att skapa grön energiförsörjning.



*Vi planerar och bygger för att du ska trivas länge. Med kloka val underlättar vi för ett hållbart liv.*

Granska oss eller få fler hållbarhetstips på [stenafastigheter.se](https://stenafastigheter.se)

# Vega – ett hem nära stad och natur

I Vega är det aldrig långt till roliga aktiviteter. Området omges av storslagen natur, restauranger och flera köpcentrum med brett utbud, så vare sig man känner för att ta en joggingtur, äta en god middag eller shoppa, så finns det något för alla smaker. Välkommen till ditt nya och enkla drömliv.



## SHOPPING OCH MATBUTIKER

**Port 73** – Köpcentrum med två stora mataffärer samt 40 olika butiker och restauranger.

**Haninge Centrum** – Haninges största mötesplats med butiker, restauranger, sportaktiviteter och service.

**Länna köpcentrum** – En riktig shoppingdestination med brett utbud av butiker, lekland och över 1 000 parkeringsplatser.

**Mataffär** – En ICA-butik finns ett stenkast från pendeltågsstationen i Vega. Pressbyrån finns vid pendeltågsstationen och Hemköp öppnar 2022.



## RESTAURANG OCH CAFÉ

**Sushi Arigato** – Slå dig ner eller ta med dig hem. Vid pendeltågsstationen ligger väletablerade och omtyckta Sushi Arigato. Öppet alla dagar i veckan.

**Wofflans stenugnsbageri** – Njut av en fantastisk frukost eller en härlig fika bakad med kärlek på Vegas egna Stenugnsbageri.

**Poké burger** – Restaurangen Poké Burger planerar att öppna 2022, med en härlig uteservering.



## FRITID

**Rudans friluftsområde** – Vill du gå, springa, cykla eller åka skidor? Här kan du göra allt. Du kan även spela frisbeegolf, boule, bada i sjöarna, ha picknick eller fiska – en perfekt plats för härliga utomhusaktiviteter.

**Kolartorps naturreservat** – Ett vackert perfekt för spännande utflykter med familjen. Tack vare att reservatet ligger på hög höjd kan ni ha picknick och samtidigt njuta av en fantastisk utsikt.

**Gym** – I Vega finns gymmet STC och 2022 öppnar Core Gym Club. Runt om i Haninge finns diverse andra gymkedjor.



## KOMMUNIKATION

**Pendeltåg** – Vegas nya pendeltågsstation tar dig snabbt och smidigt in till City.

**Bussar** – Ett busstorg finns i direkt anslutning till pendeltågsstationen, med förbindelser mot Haninge Centrum, Skogås, Norrby och Jordbro. Här finns även en stor cykelparkering.

För dig som kommer med bil så har Vega fått en egen avfart från riksväg 73 vilket gör bilresan smidigare då du slipper trafiken vid Haningeavfarten.

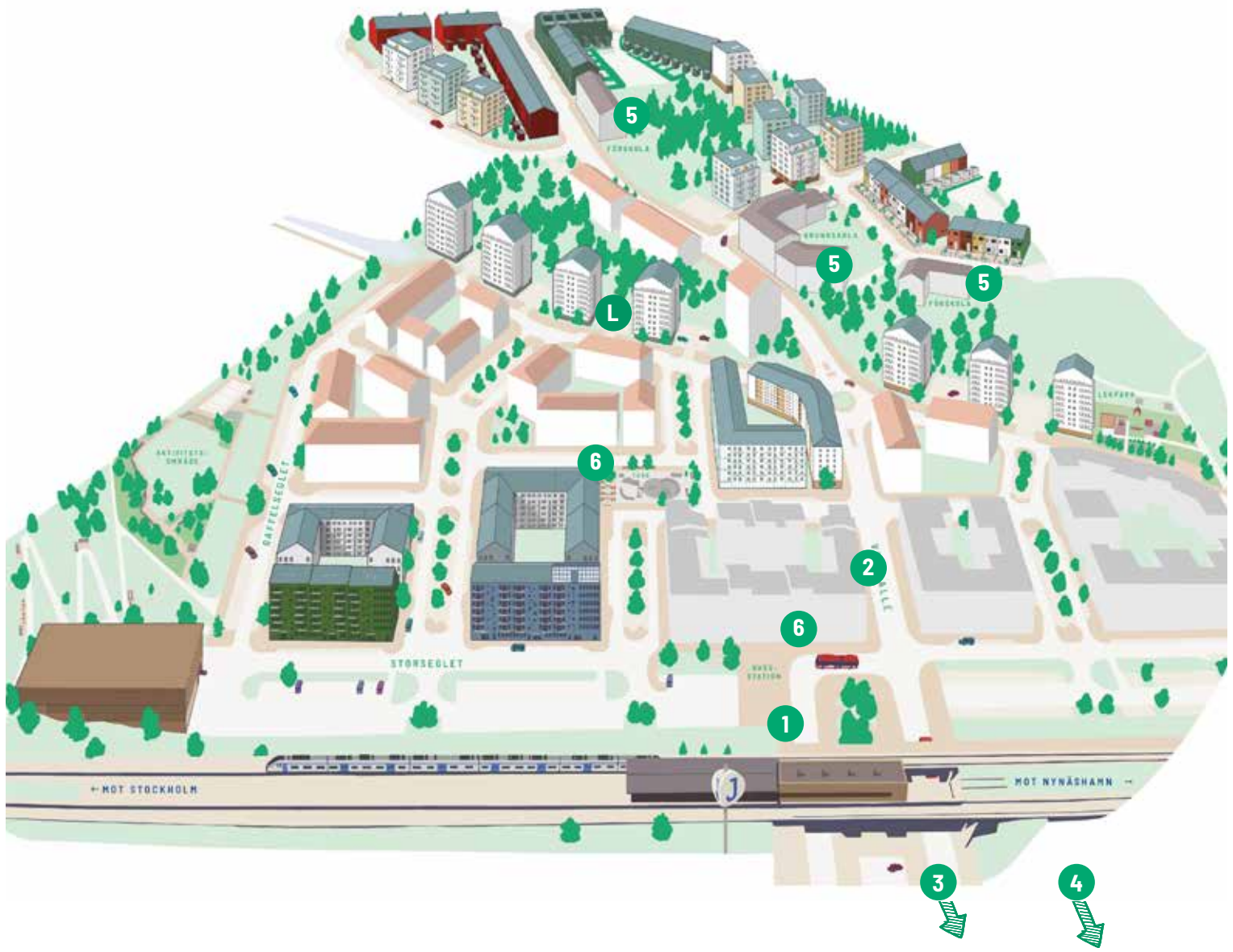


## SKOLOR

**Förskolor** – I dagsläget finns här tre förskolor, och för att kunna möta behoven som den stora inflyttningen innebär, planeras mellan 6-8 nya förskolor att byggas.

**Skola** – I augusti 2020 öppnade Nakterhusskolan en helt ny F-6-skola. Även en helt ny F-9-skola byggs i Vega, och i Haninge med omnejd finns gymnasium och folkhögskolor.





## En stadsdel växer fram

I Vega ligger naturen runt hörnet och Stockholm city ligger några pendeltågsstationer bort. Här finns skolor och förskolor, parker växer fram och i området planeras det bland annat för ett kommunalt allaktivitetshus. Du cyklar till Haninge Centrum och Länna Handelsplats medan Port 73 med 40 butiker och restauranger ligger på promenadavstånd.

I Vega finns redan idag ett fint serviceutbud med bland annat gym, en lca-butik, frisörsalong, sushirestaurang och stenugnsbageri. På kartan finns några av dessa markerade. Serviceutbudet växer stadigt och under 2022 tillkommer bland annat nya restauranger, ett Hemköp och ytterligare ett gym.

- L** Brf Lunar
- 1** Pendeltågsstation och busstorg
- 2** Gym
- 3** Matbutik (strax utanför bild)
- 4** Allaktivitetshus (strax utanför bild)
- 5** Förskola/skola
- 6** Restauranger



## ARKITEKTERNA BESKRIVER

# Med himlen som fasad

Lunar har en intressant fasadbeklädnad som består av robust ljus stålplåt som ändrar karaktär efter hur himmelsljuset reflekteras. Sadeltaket, som är småstadsinspirerat, är utrustat med solceller på den södra sidan. De mörkare fönsterkarmarna skapar en fin kontrast mot fasaden och även mot grönskan runt omkring. Entrén bjuder in och ger ett varmt välkomnande genom träribbor i tak och på fasaden. Sittbänk finns både utomhus under tak samt inne i entréhallen.





**Fasad.** Stålplåt är ett robust och hållbart material som håller över tid, kräver litet underhåll och har stora möjligheter att återvinnas.



*“Lunar har en vacker stålfasad som fångar upp himlens alla olika skepnader.”*



*"Inredningen är noga  
utvald och speglar  
vår samtid med ett stort  
hållbarhetsfokus, både  
gällande materialens  
kvalitet och ett tidlöst  
uttryck som håller  
över tid."*





## Moderna hem som följer livets resa

Lunar består av harmoniska lägenheter i storlekar om 1–4 rum och kök. Lägenheter som både är yteffektiva och formbara efter livets föränderliga resa. Köket, hemmets kärna, ges en central roll med plats för gemenskap och glädje. De generöst tilltagna fönstren skapar ett härligt ljusflöde. Flera av lägenhetstyperna har köksö, en naturlig punkt att umgås kring som är både trendig och funktionell. Dessutom en välkommen yta för dig som gillar att laga mat till fler, eller tillsammans med familj och vänner.

I bnf Lunar kan du njuta och umgås både inomhus och utomhus. Balkonger och uteplatser är generösa och skapar ytterligare ett privat rum att umgås i, samtidigt som utformningen med glaspartier i räcken släpper in solens strålar. Alla lägenheter förutom ett fåtal i storlek 1 rum och kök har uteplats eller balkong.

*”Inredningen är stilren,  
modern och harmonisk.  
Den tillbakalutade  
designen låter dig sätta  
personlig prägel på ditt  
nya hem genom att  
addera detaljer efter  
din egen smak.”*



# Smarta planlösningar och härliga utemiljöer

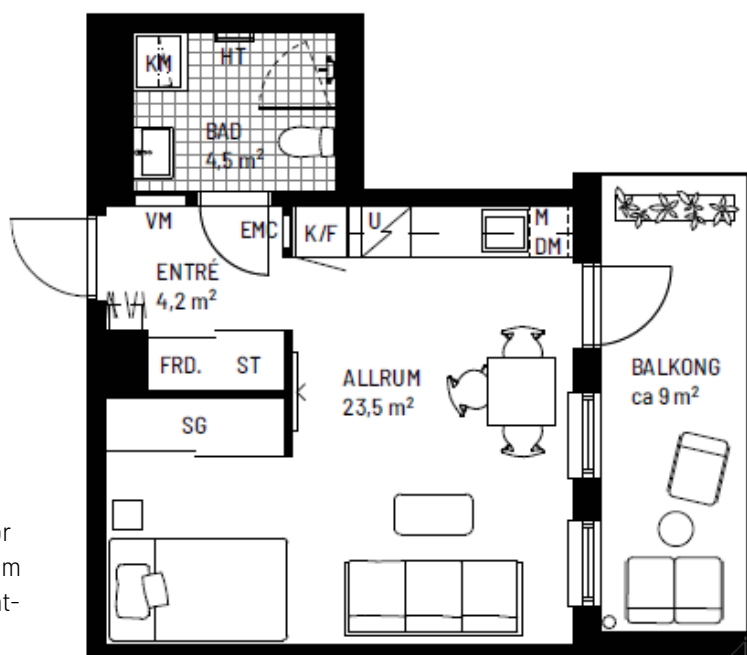
I Lunar hittar du hemmet som passar just dig. Ljusa lägenheter om 1–4 rum och kök, de allra flesta med balkong eller uteplats.

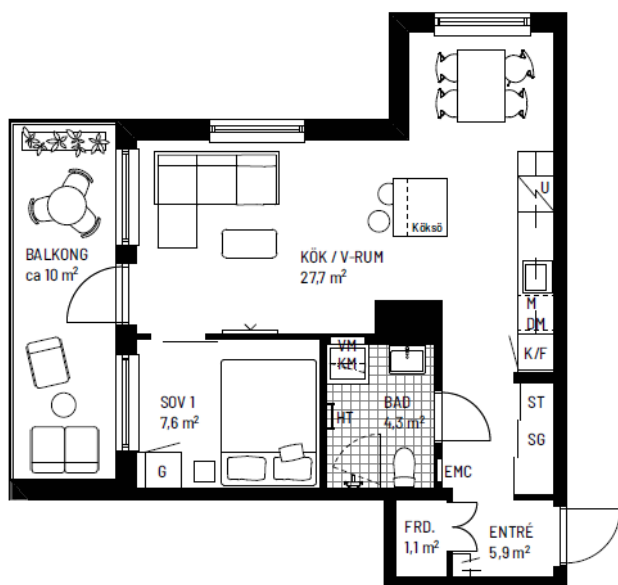
Balkongerna är utformade med lägre sluten bröstning och räcketts övre del i glas ger ett lagom insynsskydd och möjliggör samtidigt utsikt från sittplatserna och ett fint ljusinsläpp. Oavsett storlek på lägenhet, så är planlösningen utformad för att skapa ett hem med utrymme för gemenskap. Ett hem som värnar om det sociala livet. Stora matplatser och öppna eller halvöppna planlösningar uppmuntrar till gemenskap. Här kan du kolla till brödet i ugnen samtidigt som du deltar i småpratet som pågår i vardagsrumssoffan. När du väljer ett nybyggt hem från Stena Fastigheter får du dessutom många smidiga lösningar på köpet. Ofta är det saker vi inte alltid tänker på, till exempel placering av fönster för att skapa ett optimalt ljusinsläpp i hela hemmet.

*”Stora matplatser och öppna eller halvöppna planlösningar uppmuntrar till gemenskap.”*

## 1 rum och kök med balkong

**33 kvm.** Smarta och genomtänkta ytor, gott om förvaringsutrymmen och fantastiskt ljusinsläpp gör denna enrummare till ett perfekt boende för dig som inte behöver så stor plats. De 33 trivsamma kvadratmeterna är utnyttjade till max, så du får plats med både dig själv, dina saker och dina gäster.

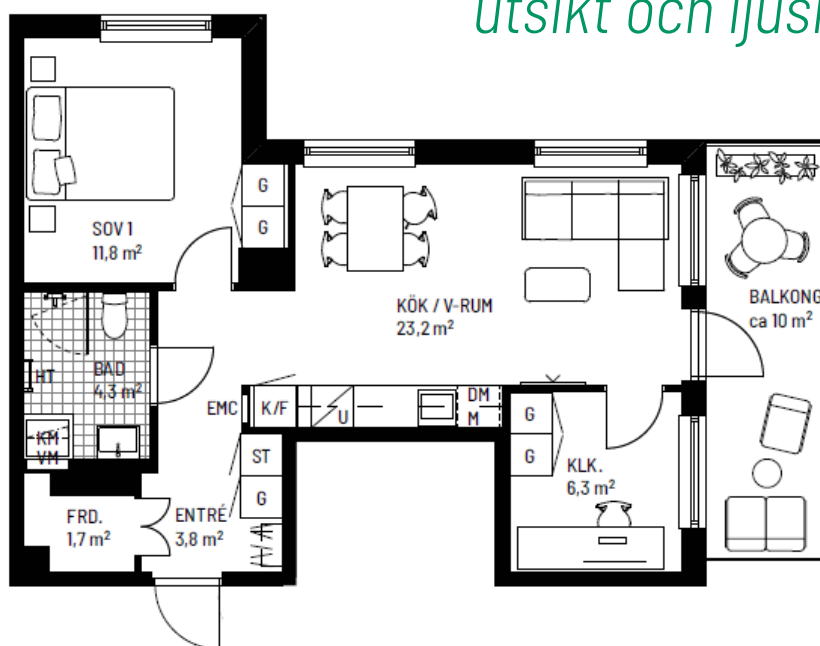




## 2 rum och kök med balkong

**49 kvm.** Öppet och socialt med köksö, men också en matplats som ligger avskilt med en mysig och privat känsla. Vardagsrummet har ett härligt ljusinsläpp och förlängs genom öppningen till den rymliga balkongen. Hallen rymmer gott om smart förvaring, här är det enkelt att hålla koll på både kläder och saker.

*“Generösa balkonger och uteplatser skapar ett härligt extrarum med både utsikt och ljusinsläpp.”*

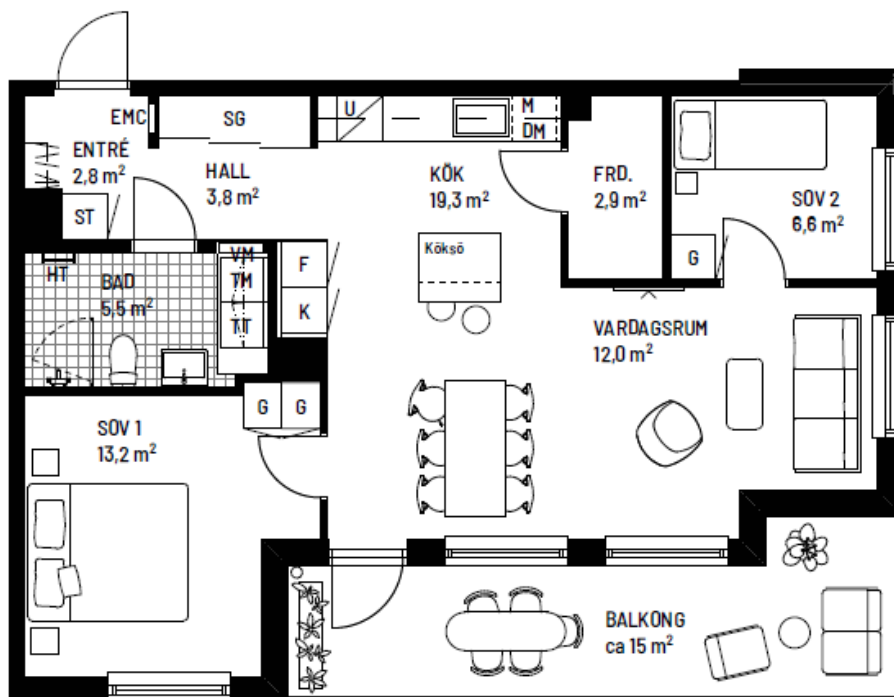


## 2 rum och kök med klädkammare och balkong

**53 kvm.** Välplanerad tvåa med öppna sällskapsytor och gott om förvaringsmöjligheter. Bostaden består av 2 rum och en rymlig klädkammare med fönster mot den luftiga uteplatsen. En yta som enkelt kan göras om till lekrum, hemmakontor eller varför inte ett mindre sovrum?

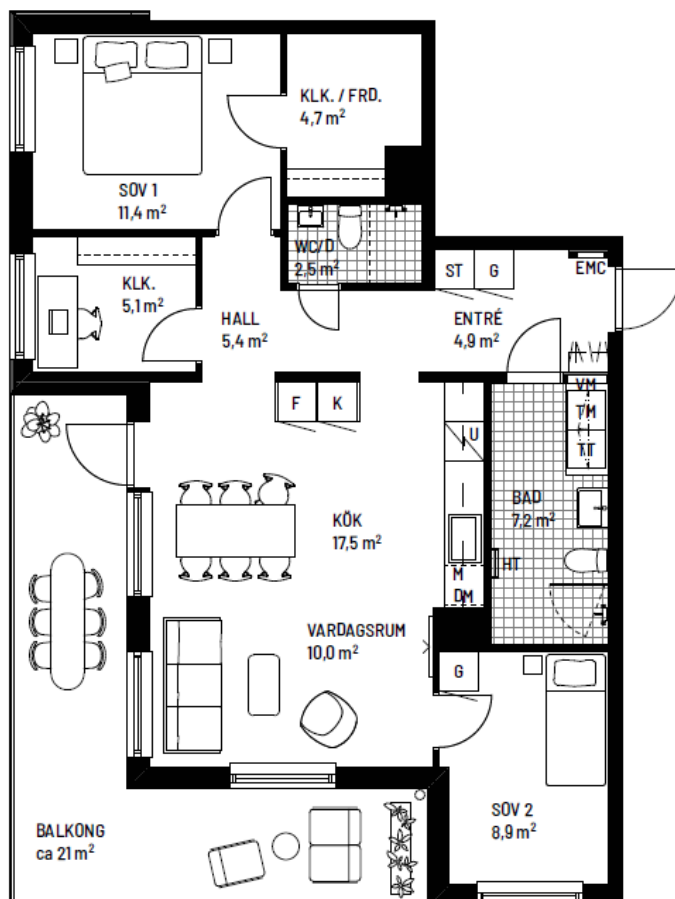
## 3 rum och kök med balkong

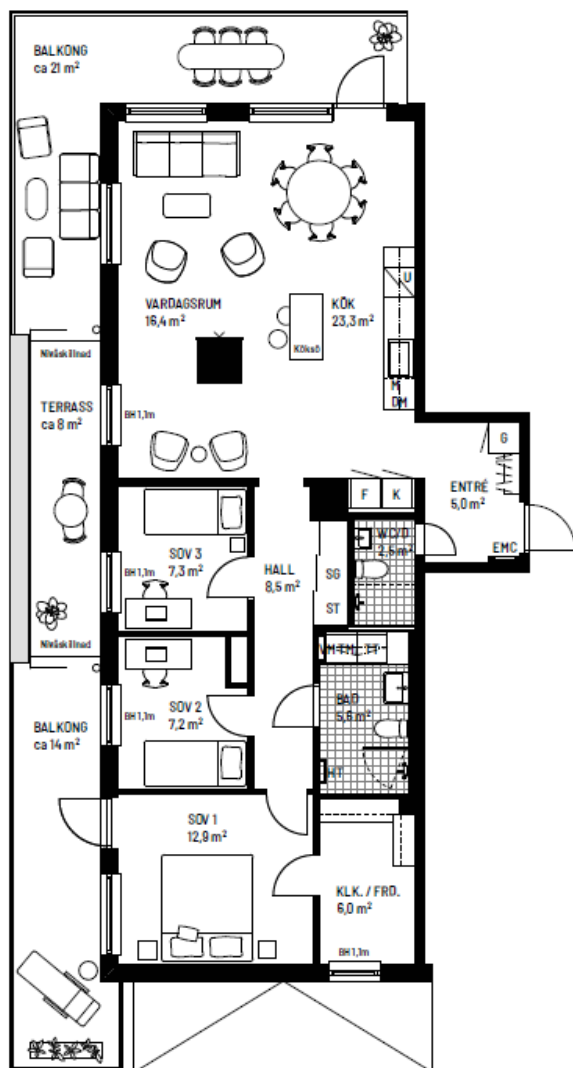
**69 kvm.** Perfekt planerad lägenhet som innehåller både avskilda rum och öppna sällskapsytor. Med rymlig balkong och öppen planlösning med köksö bjuder denna lägenhet in till gemenskap med både familj och vänner, inomhus såväl som utomhus



## 3 rum och kök med hörnbalkong

**82 kvm.** En rymlig lägenhet med perfekt balans mellan öppna sällskapsytor och mer privata och avskilda sovrum. Här är varje kvadratmeter noggrant planerad med fantastiskt ljusinsläpp och balkong som sträcker sig i två väderstreck. Klädkammaren med fönster kan enkelt inredas som kontor, lekrum eller ett mindre sovrum. Med en extra WC med dusch är denna lägenhet perfekt för den mindre familjen, eller för dig som gärna har vänner och familj på besök.





## 4 rum och kök med balkong

**101 kvm.** Denna fyrrummare är som gjord för familjen som både värderar gemenskap, och sin egentid i avskilda rum. Den fantastiska balkongen nås både från det större sovrummet och från kök/vardagsrum. Balkongen rymmer både en extra matplats, soffgrupp, fikagrupp och solstolar – bara fantasin sätter gränser. Möjligheter erbjuder även klädkammaren med ljusinsläpp, walk-in-closet med en massa förvaring eller varför inte ett mindre kontor? Denna bostad rymmer dessutom både ett stort badrum och en gästtoalett med extra dusch.



# Fakta om fastigheten

## MILJÖKLASSIFICERING

Projekteras enligt Svanen genom NCC som är totalentreprenör.

## TEKNISKT

Fasaden består av plåtkassetter. Bottenplattan är av betong på borrade och slagna pålar. Solceller på tak.

## VÄRME

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

## VATTEN

Varmvatten debiteras separat.

## VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

## NÄT FÖR DATA, TELE OCH TV

Öppet nät.

## FÖRRÅD

Cykelförråd och barnvagnsförråd finns i fastigheten. Alla lägenheter har förråd i lägenheten.

## PARKERING

Parkering på gata.

## TRAPPHUS

Lägenheterna nås via trappor och hiss. Trapphuset har väggar, golv och trappa i betong. Här finns även postfack i rostfritt stål.



# Fakta om bostaden

## RUMSHÖJD

Takhöjd om ca 2,5 meter med undantag för bottenplan där takhöjden är ca 2,8 meter. Eventuella avvikelser enligt ritning.

## GOLV

Genomgående askparkettgolv med undantag för klinker i badrum.

## INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade snickerier i trä.

## VÄGGAR

Innerväggar i betong eller gips, målade i vitt.

## TAK

Vitmålat.

## ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita.

## YTTERDÖRR

Säkerhetsdörrar.

## INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar.

## FÖNSTER

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterbrädor av ljusgrå sten.

## HALL

Askparkettgolv och förvaring enligt ritning.

## GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående garderober och skjutdörrsgarderober enligt ritning.

## VARDAGSRUM

Askparkett på golv och vitmålade väggar.

## KÖK

Skåpinredningen kommer från Ballingslöv med slätt utförande på luckor i varmgrå ton och med svarta handtag. Med integrerad diskmaskin, köksfläkt, inbyggd micro och ugn får du ett enhetligt uttryck. Bänkskiva i varmgrått laminat med underlimmad diskho och induktionshäll. Köksblandaren kommer från Mora och vitvarorna från Whirlpool. Askparkett på golv och vitmålade väggar. Stänkskydd i ljusgrått kakel 600x600 mm.

## WC/BADRUM

Badrumsgolvet läggs i ljusgrått klinker 148x148 mm. Väggar kaklas med matt vitt stående kakel i måtten 100x300 mm. Grå kommod och vitt tvättställ från Ballingslöv. Ovan kommod sitter en spegel med ljuskant av LED-belysning. Golvstående wc-stol, toalettpappershållare och handdukshängare i krom utförande

samt handdukstork. Duschväggar från Svedbergs. Blandare från Mora. Tvättedel enligt ritning med vita väggskåp och laminatbänk. Tvättmaskin och torktumlare (alternativt kombimaskin), Whirlpool.

## GÄST-WC

De lägenheter som har gäst-WC inreds i samma stil som WC/badrum.

## SOVRUM

Askparkett på golv och vitmålade väggar.

## VARDAGSRUM

Askparkett på golv och vitmålade väggar.

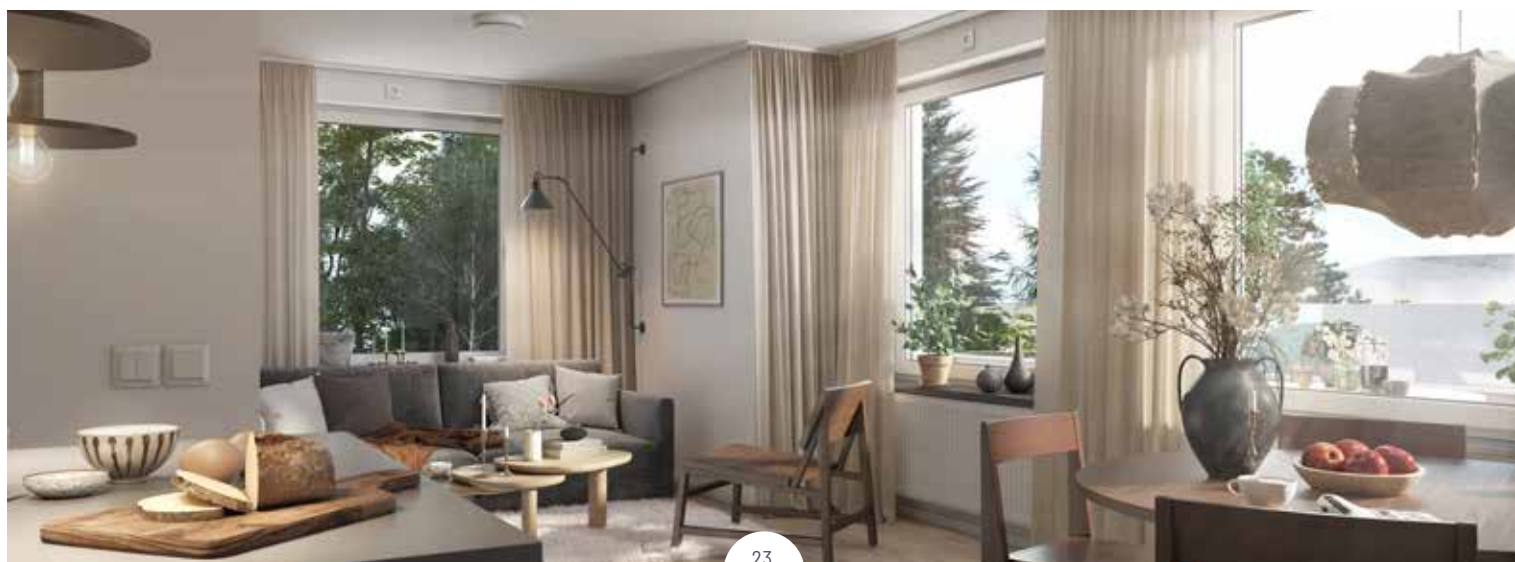
## BALKONG/UTEPLATS

De flesta lägenheter har balkong eller uteplats. Bortsett från ett fåtal lägenheter om 1 rok. i andra säljetappen, se ritning. Belysning och eluttag på yttervägg.

## MÅNADSAVGIFT

I månadsavgiften för lägenheten ingår kallvatten och värme. Exklusive månadsavgiften tillkommer varmvatten, hushållsel, TV/bredband samt hemförsäkring.

Byggherans branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Huset och lägenheten på bilderna är illustrationer. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.





# Från avtal till nycklarna i handen

Att köpa bostadsrätt är för de allra flesta den största privata affären man kan göra. För oss på Stena Fastigheter är det viktigt att du känner dig trygg genom hela ditt köp. Tillsammans med mäklarna finns vi tillgängliga under hela köpprocessen. Här kan du läsa mer om hur processen går till, steg för steg:

## 1 NÄR DU HAR BESTÄMT DIG - FÖRHANDSAVTAL

När du hittat ditt blivande hem skriver du under ett så kallat Förhandsavtal. Det är bindande och tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen.

I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalas ett förskott om 75 000 kr till bostadsrättsföreningen. Förskottet betalas inom förfallotid enligt faktura. Förskottet fungerar som en delbetalning av själva köpesumman.

Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens kostnads kalkyl. Till detta avtal ska ditt skriftliga lånelöfte vara en bilaga.

## 2 UNDER BYGGTIDEN - LÖPANDE INFORMATION

Medan du väntar på att få flytta in kommer du att få löpande information per mail, samt bli inbjuden till informationsmöte där vi kommer att gå igenom allt praktiskt inför inflyttningen. Du får då även möjlighet att ställa frågor om ditt nya hem och området.

## 3 MEDLEM I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN - UPPLÅTELSEAVTAL

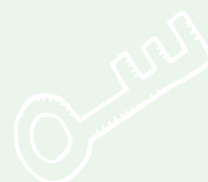
När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket, tecknas ett Upplåtelseavtal. I samband med tecknandet betalas 10 procent av bostadens pris, med avdrag för det tidigare inbetalda beloppet om 75 000 kr.

När upplåtelseavtalet tecknas blir du också medlem i bostadsrättsföreningen. Om du av någon anledning vill sälja din bostad, kan du göra det efter att upplåtelseavtalet tecknats.

Notera att det är tecknaren av upplåtelseavtalet, det vill säga du, som är betalningsskyldig gentemot bostadsrättsföreningen vid tillträdet av lägenheten.

## 4 PLANERA DIN FLYTT - DATUM FÖR TILLTRÄDESDAG

De tider vi kommunicerar i avtal och broschyrmaterial är preliminära - fram till tre månader innan tillträde då definitiv tillträdesdag meddelas.



## 5 ETT FÖRSTA BESÖK OCH SLUTBESIKTNING INNAN INFLYTT

Innan tillträdesdagen bjuds du in till en första titt på din nya bostad. Det är en möjlighet att få se och uppleva ditt hem och dess standard innan du flyttar in. Representanter från oss på Stena Fastigheter kommer vara på plats för att ge svar på eventuella frågor. Du får även möjlighet att stanna kvar i lägenheten för att mäta och planera ditt nya hem.

Vid samma tillfälle görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Slutbesiktningen regleras mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören. Syftet med besiktningen är att kvalitetssäkra entreprenadens utförande samt säkerställa att din bostad är godkänd när du får tillträde.

## 6 ÄNTLIGEN FLYTTDAGS – SLUTBETALNING OCH NYCKELÖVERLÄMNING

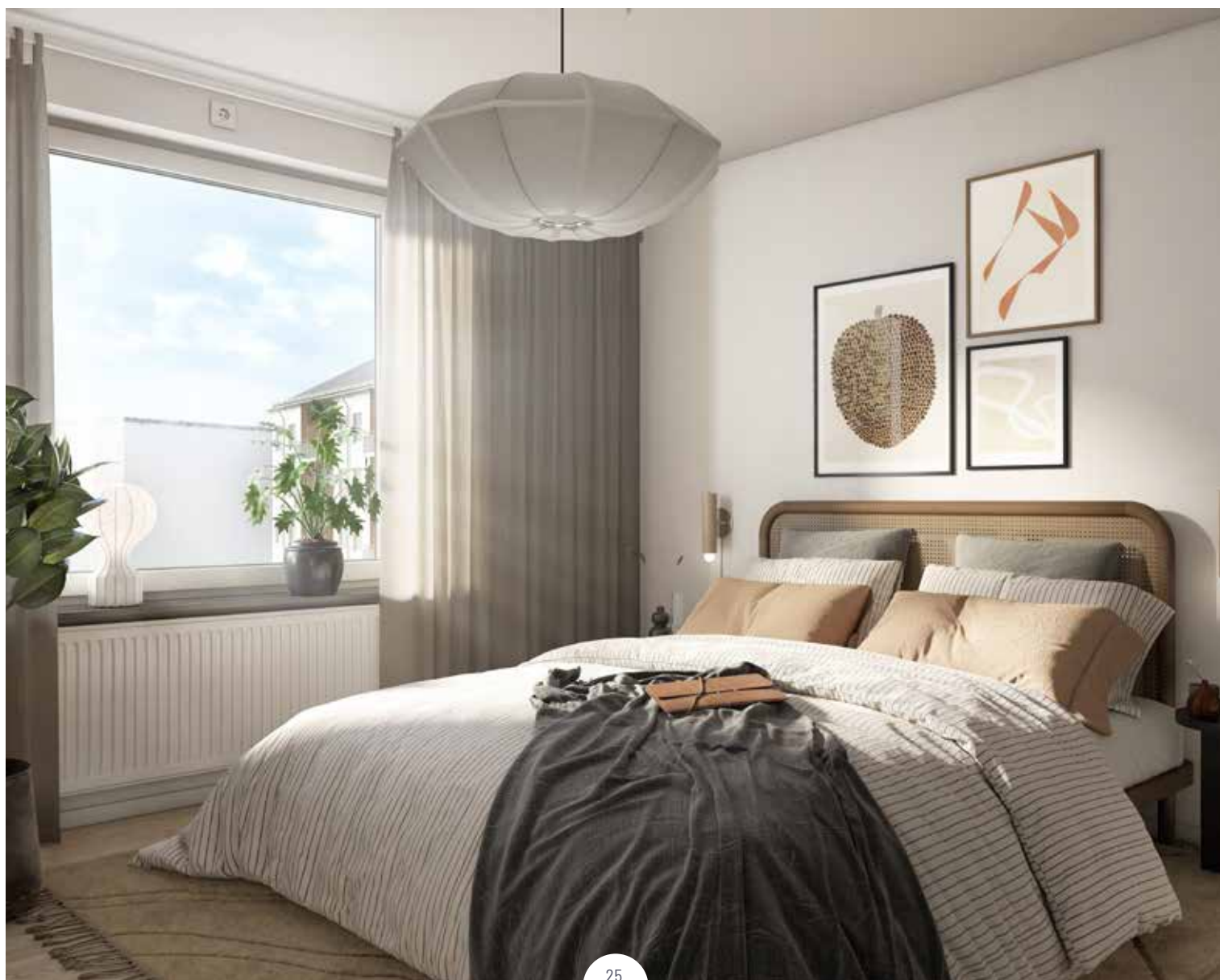
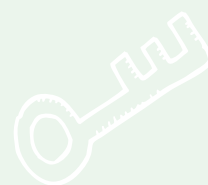
I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar och en avräkning som visar vad du har kvar att betala. På tillträdesdagen ska slutbetalningen för din nya bostad och betalning av månadsavgiften vara gjorda. Det är också under denna dag som du kommer att få ta emot nycklarna till ditt nya hem.

## 7 EFTER INFLYTT – ER EGEN BRF-STYRELSE SÄTTS SAMMAN

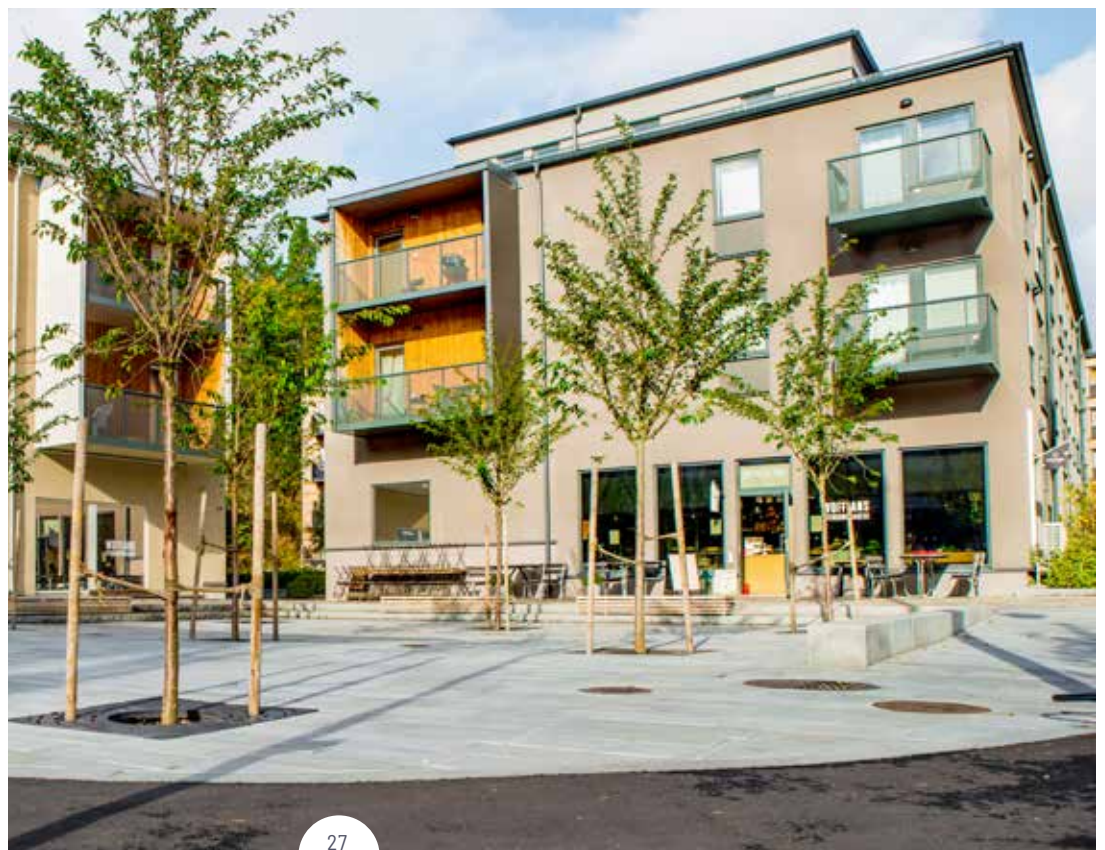
Stena Fastigheter sammansätter den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Du kommer att kallas till en föreningsstämma där en ny styrelse, bestående av föreningens medlemmar, röstas fram av er boende. Efter det tar den nya styrelsen över.

## 8 TVÅ ÅR EFTER INFLYTT – GARANTIBESIKTNING

Vid denna besiktning granskas eventuella fel som upptäckts under de första två åren. Stena Fastigheter åtgärdar de fel som besiktningsmannen noterar. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.









**Mats Lundberg**  
Fastighetsmäklare  
Tel. 08-777 32 29  
[mats.lundberg@husmanhagberg.se](mailto:mats.lundberg@husmanhagberg.se)

Stena Fastigheter är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag med 26 000 bostäder och 1 250 lokaler i storstadsregionerna. Vi utvecklar städer och förvaltar med omtanke. Hållbarhetsfrågorna står högt på agendan och genom arbetssättet relationsförvaltning sker områdesutvecklingen tillsammans med de boende och andra intressenter för att skapa attraktiva områden där människor trivs och bor kvar länge. Läs mer på [www.stenafastigheter.se](http://www.stenafastigheter.se)



**Stena Fastigheter**