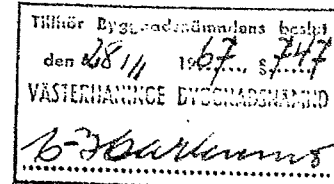
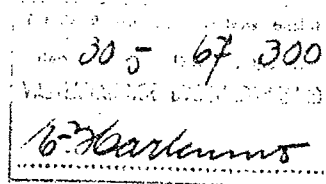


Bilaga 5.
ORIGINAL



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Gansta 1:47 m fl i Västerhaninge socken och kommun, Stockholms län.

För området gäller byggnadsplan över del av fastigheten Gansta 1:17 och samfälld mark till Gansta, Gryt och Sotinge skifteslag fastställd den 16 juni 1956. Övrig del av planområdet utgöres av ännu icke planlagd mark för vilken utomplansbestämmelser enligt Länsstyrelsens resolution den 25/7 1963 råder. Inom det område som omfattas av fastställd byggnadsplan råder byggnadsförbud enligt 109 § Byggnadslagen i avvaktan på ändring av planen.

Området är beläget i Gansta by ca 1 km från allmänna vägen nr 73, Stockholm - Nynäshamn. Avståndet till Stockholm är ca 3,5 mil och till Västerhaninge tätort ca 8 km.

Ändringsförslaget baserar sig på Byggnadsnämndens beslut av den 26 oktober, 1965, §§ 557 och 566, då Byggnadsnämnden uppdrog åt Stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till ändring av byggnadsplanen med avseende på gällande bestämmelser och beskrivning. Utvidgningen har ansetts erforderlig då Gansta 1:10 tillsammans med gällande planområde utgör en naturlig enhet och tomtplatsen är avstyckad och bebyggd sedan länge.

Ändring på plankartan består av en mindre justering i enlighet med utförd avstyckning.

Enligt gällande byggnadsplanebestämmelser får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 m², därav uthusets 30 m².

Tomtplatserna är enligt beviljade byggnadslov bebyggda med fritidshus på ca 35 - 50 m². Inom området finnes icke byggnadslov för fritidshus med större byggnadsyta än 57 m².

Ändringarna av bestämmelserna innebär i korthet att byggnadsrätten minskas från en sammanlagd byggnadsyta av 150 m² till totalt 80 m², samt att högst en huvudbyggnad och två uthus får uppföras inom varje tomtplats. Byggnadsytan har därvid maximerats till 45 m² för huvudbyggnad och 35 m² för uthus.

ORIGINAL

Ny plankarta har upprättats på grundval av gällande byggnadsplanekarta och avstyckningskartor.

Samråd i principfrågan har företagits med bitr länsarkitekt Åström och distriktslantmätaren.

Västerhaninge den 10/5 1967
STADSARKITEKTKONTORET

Christian Bjärås
Christian Bjärås
Stadsarkitekt

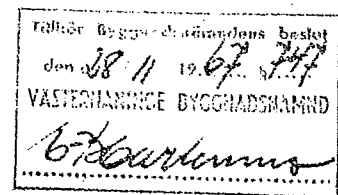
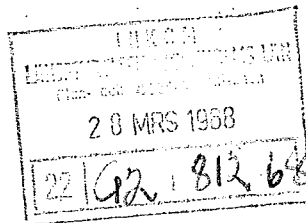
Karl-Gösta Elonsson
Karl-Gösta Elonsson
Stadsplaneingenjör

Kopians likhet med original
bestyrkes i tjänsten

Lundén

ORIGINAL

Bilaga 5.



TILLHÖR VÄSTERHANINGE KOMMUNALFULL-
MÄKTIGES BESLUT DEN 4/3 1968
BETYGAS I TJÄNSTEN

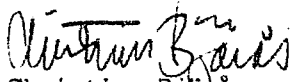
GUNNAR KARLSSON
Kommunalsekreterare

Tillägg till
B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
GANSTA 1:47 m fl i Västerhaninge socken och kommun, Stockholms län.

Planförslaget har kompletterats med tillfartsväg till fastigheterna
Gansta 1:24 och 1:25 med anledning av Byggnadskontorets granskningsytt-
rande av den 6/9 1967.

Västerhaninge den 17/10 1967.
STADSARKITEKTKONTORET


Christian Björås
Stadsarkitekt

Kopieras till: 1 exemplar original

beskrivet i tjänsten

