

S
Stena Fastigheter



Brf

SUPERNOVA

Vega, Haninge, Stockholm



SUPERNOVA



SUPERNOVA





VÄLKOMMEN TILL STENA FASTIGHETER



När du flyttar in i en lägenhet som är utvecklad av Stena Fastigheter så välkomnas du inte bara till ett genomtänkt hem där allt ifrån materialval till planlösning är valt med omtanke om både miljön och om dig som flyttar in. Du välkomnas också till ett sammanhang som präglas av långsiktighet, av goda relationer och en tro på framtiden. Vi på Stena Fastigheter utvecklar kvarter där det är enkelt att trivas och att leva hållbart tillsammans.

Utvecklingen av Vega är en del av Stena Fastigheters arbete med att skapa långsiktigt attraktiva och hållbara boendemiljöer där människor trivs. Vi bygger både bostadsrätter och hyresrätter, vilket ger våra kunder en möjlighet till valfrihet utifrån livets olika skeden med skiftande behov. En blandning av olika boendeformer bidrar också till att stärka områdets attraktivitet. Tillsammans med vårt fokus på social hållbarhet och en god förvaltning bidrar det till en positiv utveckling av staden.

Innehåll

- 4. Välkommen till Stena Fastigheter
- 6. Vega - ett enklare liv med närhet till allt
- 7. Snabb och smidig kommunikation
- 8. Ett liv mitt i grönskan
- 9. Tid för det viktiga i livet
- 10. Hållbara tillsammans
- 12. Vega - ett hem nära stad och natur
- 13. En stadsdel växer fram
- 14. Karaktärsfull hållbarhet
- 18. Smarta planlösningar och härliga utemiljöer
- 21. Grönskande entrébalkonger
- 22. Fakta om fastigheten
- 23. Fakta om bostaden



Vega

– ett enklare liv med närhet till allt

I en lugn, grön del av det nya Stockholm, bara 25 minuter från centralen, byggs den nya populära stadsdelen Vega i Haninge. Här lever du ett bekvämt liv med naturen precis runt husknuten samtidigt som du har närhet till shopping och service. Tack vare den nya pendeltågsstationen, tar du dig lika smidigt in till citypulsen som ut i den vackra skärgården.

Nu planerar vi för brf Supernova med 61 lägenheter i storlekar om 1–4 rum och kök. Alla hem är harmoniska och moderna med öppna planlösningar och härliga balkonger eller uteplatser med plats att umgås.

I Vega finns helt enkelt allt du behöver för att skapa det liv du drömt om. Och lite till. Läs vidare och se om du hittar ditt drömhjem i brf Supernova.

Välkommen hem.





Snabb och smidig kommunikation

Oavsett om du vill åka kommunalt, ta bilen eller cykla, är det enkelt att ta sig till och från Vega. Den nya pendeltågsstationen, busstorget, gång- och cykelvägarna samt en ny trafikplats är en del av utvecklingen av Vega, och för stadsdelen ännu närmare Stockholm.

Med pendeltåget tar det bara 25 minuter till Stockholms central. Det finns även busslinjer som tar dig till Farsta och Haninge Centrum.

För dig som tar bilen har Vega fått en egen avfart från riksväg 73, vilket gör bilresan smidigare då du slipper trafiken vid Haningeavfarten. Men en hållbar stadsdel som Vega satsar givetvis också på miljövänliga alternativ. Cykel- och gångstråk knyts samman med övriga delar av Haninge så du enkelt och säkert ska kunna ta dig dit du vill. Här är det därför även lätt att välja bort bilen.



Ett liv mitt i grönskan

Vill du bada, vandra, jogga, cykla mountainbike, fiska, åka skidor eller långfärdsskridskor?

I Vega bor du granne med naturen där du kan välja och vraka mellan vackra naturreservat, trygga strövområden, mäktiga skogar, vatten och ängar.

Den nya stadsdelen ligger mitt mellan två sjöar: Drevviken i norr och Övre Rudasjön i söder, som är en del av Rudans friluftsområde. Här finns flera vandringsleder, motionsspår, elljusspår, mountainbikeslinga och skidspår med konstsnö. Du kan också spela frisbeegolf, beachvolley, boule, bada, ha picknick eller varför inte grilla på någon av grillplatserna?

Här finns något för alla.





Tid för det viktiga i livet

Vad är viktigt för dig? Är det tid med familjen, tid för aktiviteter, att få andas frisk luft i naturen, eller umgås med goda vänner? I Vega finns tid och utrymme för allt som betyder något på riktigt - här kan du leva fullt ut året om, med omtanke för både dig, familjen och miljön.

Brf Supernova byggs i ett av Vegas bästa lägen nära pendelstationen, den grönskande innergården blir din hemmaplan och i närområdet finns både gym och stenugnsbageri. Du har även nära till både natur och sjö.

LÄTT ATT LEVA HÅLLBART MED NÄRHET TILL ALLT

På Stena Fastigheter har vi ett löfte om att det ska vara lätt att leva och arbeta hållbart i våra kvarter. Vi bygger med omtanke för miljön samtidigt som vi ger dig som flyttar in de bästa förutsättningarna till en hållbar vardag. Du som flyttar in i bfr Supernova flyttar in i ett kvarter som planeras och byggs för att certifieras enligt Svanen. Det innebär att materialen vi väljer och sättet vi bygger på motsvarar högt ställda krav för att ha så liten påverkan på miljön som möjligt. Dessutom har vi gjort en rad genomtänkta val så att du som flyttar in kan göra hållbara val och samtidigt ha en enkel vardag.

Lösningarna är en del av planering och produktion, och är så naturliga att du knappt kommer att märka av dem. Men de underlättar ditt liv, och de maximerar ett positivt avtryck på miljön.

Hållbar fasad med mycket tanke bakom

Supernovas fasad är i återbrukad och återvunnen aluminium, framtagen i samarbete med Stena Recycling.

Bara grön el och energi

Fastigheten är försörjs främst av solceller på taket och är optimerad för att ge så jämna temperaturnivåer som möjligt. Fastighetselen kommer från vindkraft, och tecknar du ett grönt elavtal via Tibber så bor du så klimatsmart du kan!

Enkelt liv även utan bil

Från Vegas nya pendeltågstation tar du dig enkelt in till city på bara 25 minuter, och busstorget knyter ihop Vega med bland annat Haninge centrum och Farsta. Dessutom når du både natur och service enkelt med cykeln!



Hållbara tillsammans

Stena Fastigheter arbetar för att hela kvarteret som du bor i ska vara tryggt, trevligt och klimatsmart på alla sätt och vis. På Supernovas tak har vi bland annat installerat solceller, kvarteret planeras och byggs för att certifieras enligt Svanen och den gemensamma innergården hoppas vi ska bidra till god stämning och ett tryggt kvarter. Dessutom underlättar vi på olika sätt för dig som boende att bidra till ett hållbart kvarter.

Vi vill göra det lätt för dig att leva hållbart. Utnyttja det som finns; sortera ditt avfall ordentligt, dela saker med dina grannar, välj gärna cykel eller buss istället för bil.

Hållbarhet är en stor fråga och vi behöver alla göra det vi kan, tillsammans.



Med omtanke om människa och miljö

Vi har ansträngt oss och gjort vårt bästa för att se till att du ska trivas i ditt nya hem och i kvarteret som helhet. Du flyttar in i ett hem som präglas av genomtänkta val som underlättar en trivsamt och hållbar vardag.

- Enkelt att sortera rätt från början, dina sopor hamnar i ett cirkulärt kretslopp. Smart och självklart.
- Allergi- och miljövänliga material och färg har använts.
- Arkitektur och material som håller tidens tand.
- Parkettgolven har en lång livslängd och blir finare med åren. Kan slipas och underhållas för att hålla längre.
- Köket, utvecklat av Ballingslöv, håller länge både i kvalitet och design. Dessutom är det designat för att enkelt kunna förnyas och uppgraderas i framtiden. Så att du kan förnya på ett resurssmart sätt utan att behöva helrenovera.
- Kvarterets omslutna innergård är utformad och kommer att förvaltas för att främja våra pollinatörer såsom bin och fjärilar.
- Fastighetens cykelrum underlättar för dig som gärna tar cykeln. Vädskyddad och säker förvaring - året om.
- Solcellerna på taket hjälper till att skapa grön energiförsörjning.



//
Vi planerar och bygger för att du ska trivas länge. Med kloka val underlättar vi för ett hållbart liv.

Granska oss eller få fler hållbarhetstips på stenafastigheter.se
//

Vega – ett hem nära stad och natur

I Vega är det aldrig långt till roliga aktiviteter. Området omges av storslagen natur, restauranger och flera köpcentrum med brett utbud, så vare sig man känner för att ta en joggingtur, äta en god middag eller shoppa, så finns det något för alla smaker. Välkommen till ditt nya och enkla drömliv.



SHOPPING OCH MATBUTIKER

Port 73 – Köpcentrum med två stora mataffärer samt 40 olika butiker och restauranger.

Haninge Centrum – Haninges största mötesplats med butiker, restauranger, sportaktiviteter och service.

Länna köpcentrum – En riktig shoppingdestination med brett utbud av butiker, lekland och över 1 000 parkeringsplatser.

Mataffär – En Ica-butik finns ett stenkast från pendeltågsstationen i Vega. Pressbyrån finns vid pendeltågstationen och Hemköp öppnar 2022.



RESTAURANG OCH CAFÉ

Sushi Arigato – Slå dig ner eller ta med dig hem. Vid pendeltågsstationen ligger väletablerade och omtyckta Sushi Arigato. Öppet alla dagar i veckan.

Wofflans stenugnsbageri – Njut av en fantastisk frukost eller en härlig fika bakad med kärlek på Vegas egna Stenugnsbageri.

Poké burger – Mitt emot brf Supernova flyttar restaurangen Poké Burger in under 2022, med en härlig uteservering mot det planerade torget.



FRITID

Rudans friluftsområde – Vill du gå, springa, cykla eller åka skidor? Här kan du göra allt. Du kan även spela frisbeegolf, boule, bada i sjöarna, ha picknick eller fiska – en perfekt plats för härliga utomhusaktiviteter.

Kolartorps naturreservat – Ett vackert perfekt för spännande utflykter med familjen. Tack vare att reservatet ligger på hög höjd kan ni ha picknick och samtidigt njuta av en fantastisk utsikt.

Gym – I Vega finns gymmet STC och 2022 öppnar Core Gym Club. Runt om i Haninge finns diverse andra gymkedjor.



KOMMUNIKATION

Pendeltåg – Vegas nya pendeltågsstation tar dig snabbt och smidigt in till City.

Bussar – Ett busstorg finns i direkt anslutning till pendeltågsstationen, med förbindelser mot Haninge Centrum, Skogås, Norrby och Jordbro. Här finns även en stor cykelparkering.

För dig som kommer med bil så har Vega fått en egen avfart från riksväg 73 vilket gör bilresan smidigare då du slipper trafiken vid Haningeavfarten.

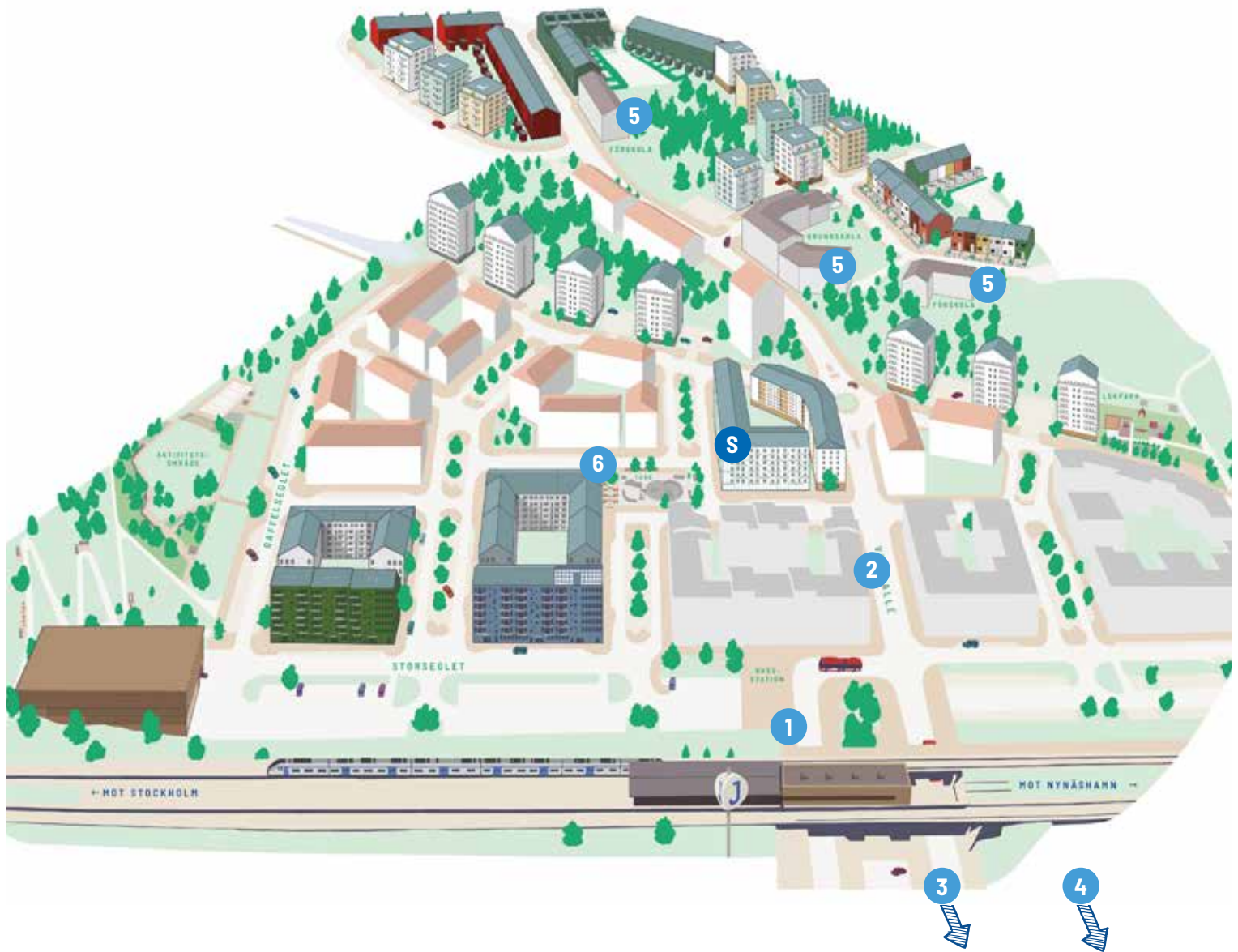


SKOLOR

Förskolor – I dagsläget finns här tre förskolor, och för att kunna möta behoven som den stora inflyttningen innebär, planeras mellan 6-8 nya förskolor att byggas.

Skola – I augusti 2020 öppnade Nakterhusskolan en helt ny F-6-skola. Även en helt ny F-9-skola byggs i Vega, och i Haninge med omnejd finns gymnasium och folkhögskolor.





En stadsdel växer fram

I Vega ligger naturen runt hörnet och Stockholm city ligger några pendeltågsstationer bort. Här finns skolor och förskolor, parker växer fram och i området planeras det bland annat för ett kommunalt allaktivitetshus. Du cyklar till Haninge Centrum och Länna Handelsplats medan Port 73 med 40 butiker och restauranger ligger på promenadavstånd.

I Vega finns redan idag ett fint serviceutbud med bland annat gym, en lca-butik, frisörsalong, sushirestaurang och stenugnsbageri. Serviceutbudet växer stadigt och under 2022 kommer bland annat en ny restaurang att flytta in i fina nya lokaler i kvarteret Storseglet, Stena Fastigheters kvarter som ligger mitt emot brf Supernova.

- S** Brf Supernova
- 1** Pendeltågsstation och busstorg
- 2** Gym
- 3** Matbutik (strax utanför bild)
- 4** Allaktivitetshus (strax utanför bild)
- 5** Förskola/skola
- 6** Poké burger (Öppnar 2022)



ARKITEKTERNA BESKRIVER

Karaktärsfull hållbarhet

Supernova tar plats i ett av Vegas bättre lägen. Byggnaden går i vinkel och vänder sig med den ena sidan åt det nya torget och den andra åt den nya lokalgatan. Supernova har en karaktärsfull fasadbeklädnad som till stor del består av återbrukad och återvunnen plåt som reflekterar himlens ljus och skiftar i färg beroende på hur ljuset faller. En yttre vertikal struktur väver samman balkonger och ger fasaden en intressant mönsterverkan där grönskande klättrväxter kan komma att klättra. De förskjutna balkongerna tillsammans med fönster och den vertikala yttre strukturen ges en svag turkosblå ton som samspekar fint med aluminiumfasaden.





Visualiseringar: Monkey in Silk

Fasad. Med stort hållbarhetsfokus ges delar av fasaden ett unikt uttryck med återbrukad offset- och tryckeriplåt i aluminium. Den återbrukade plåten skapar ett unikt mönster och bearbetas för att få samma sinusform som övrig fasadplåt, även denna till stor del gjord i återvunnen aluminium. Aluminiumplåten från återbruk kan komma att skifta i nyans med tiden.



Arkitekter: Marge arkitekter



“Supernova ges en vacker stålfasad som fångar upp himlens olika ljus och nyanser.”



“Inredningen är utvald för att spegla vår samtid och ge en stabil stilgrund till ditt hem, materialens kvalitet och uttryck har valts med omsorg och är både tidlöst och hållbart.”





Hållbara hem som följer livets resa

Supernova består av 61 lägenheter i storlekar om 1-4 rum och kök. Lägenheter som både ger utrymme för minnesvärda stunder och livets föränderliga resa. Hemmets öppna ytor bjuder in till gemenskap och umgänge. Den genomtänkta inredningen med urban touch och naturnära toner omfamnar ditt hem med både harmoni och elegans. En stil som ligger rätt i tiden, både nu och många år framåt. De ljusa trägolven och det marmorinspirerade stänkskyddet i köket ger en känsla av lyx. Klinkergolvet i hall och badrum smälter samman fint med trägolvet. De sofistikerade grå och svarta detaljerna i kök och badrum är speciellt utvalda för att vara tidlösa och hållbara. Sammansättningen av hållbara material och harmoniska uttryck ger en fin och stabil stilgrund till ditt framtida hem.

I Supernova kan du njuta både inomhus och utomhus. Alla lägenheter har balkonger eller uteplats. Dessutom kan du kliva ut till kvarterets gemensamma innergård, omsluten och grönskande med himlen som tak.

” Med naturnära toner och urban touch omfamnas ditt hem av både harmoni och elegans. De ljusa trägolven bryts av med sofistikerade material och toner i både kök och badrum. Tillsammans formar de en stabil och stilsäker grund till ditt framtida hem. Tidlöst och hållbart. ”

Johanna Wåhlander
Inredare - konceptutvecklare

Smarta planlösningar och härliga utemiljöer

I Supernova finns det hem som passar alla. Rymliga lägenheter om 1-4 rum och kök, samtliga med balkong eller uteplats.

De öppna planlösningarna och rymliga balkongerna suddar ut gränsen mellan inne och ute och skapar härliga sociala ytor. Här kan du delta i samtalet som pågår i vardagsrumssoffan eller på balkongen, samtidigt som du rör om i den puttrande grytan. Alla lägenheter oavsett storlek är utformade för att skapa ett hem med socialt fokus. Ett hem där det är lätt att umgås med varandra. Utöver hemmets generösa ytor så öppnar kvarterets gemensamma innergård upp för umgänge med himlen som tak. Med pergola och sittplatser i härlig grönska bjuder den omslutna innergården in till sociala stunder med både gamla vänner och nya grannar.

“Öppna planlösningar och rymliga balkonger suddar ut gränsen mellan inne och ute”



2 rum och kök med balkong

39 kvm. Smarta och genomtänkta ytor, gott om förvaringsutrymmen och den rymliga balkongen gör denna tvårummare till ett perfekt boende för dig som vill ha utrymme för livet och nya minnen. De 39 trivsamma kvadratmeterna är utnyttjade till max, du får plats med både dig själv, dina saker och dina gäster.





2 rum och kök med balkong

45 kvm. Trivsamt, välplanerat och rymligt lägenhet med öppen planlösning mellan vardagsrum, kök och matplats. Tillsammans med den härliga balkongen i väst och det mysiga sovrummet blir detta en bostad att längta hem till.

“Balkonger och uteplatser skapar ett härligt extrarum med sociala ytor och extra ljusinsläpp.”



3 rum och kök med dubbla balkonger

68 kvm. Ljus och fin trea med ljusinsläpp i tre väderstreck, öppna sällskapsytor och dubbla balkonger. Här kan du låta samtalet flyta fritt mellan köksbänken, vardagsrummet och balkongen, tack vare en planlösning som gjord för gemenskap.

4 rum och kök med hörnbalkong

83 kvm. Livet händer, livet förändras. Att ha rum som kan användas på olika sätt skapar verkligen ett hem för både nu och sen. Planlösningen är öppen med stora ytor att umgås på. Balkongen sträcker sig längs vardagsrummet från väst till norr med utsikt mot det blivande torget.





Lägenheter med entré från entrébalkong

De av Supernovas lägenheter som har entré från entrébalkong ger dig som köpare möjlighet att inrätta din entré på ett mer personligt sätt. Med grönskande klängväxter eller ett litet träd i kruka blir din entré både lummig och välkomnande. Dessutom är entrébalkongerna såpass rymliga att ges möjlighet att ställa din cykel precis utanför din entré, väderskyddat och smidigt!

Fakta om fastigheten

MILJÖKLASSIFICERING

Projekteras för att certifieras enligt Svanen.

TEKNISKT

Fasaden består av sinusformad, och delvis återbrukad och återvunnen, aluminiumplåt. Den återbrukade fasadplåten kan komma att skifta i nyans med tiden.

Sockel i matrisgjuten betong.
Bottenplatta av betong med pålar.
Solceller på taket. Taket beläggs med ljusgrå papp.

VÄRME

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

VATTEN

Varmvatten debiteras separat.

VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

NÄT FÖR DATA, TELE OCH TV

Öppet nät.

FÖRRÅD

Cykelförråd och barnvagnsförråd finns i fastigheten. Alla lägenheter har förråd i lägenheten.

PARKERING

Parkering på gata.

TRAPPHUS

Lägenheterna nås via trapphus, entrébalkong eller egen ingång från gård. Trapphuset har målade väggar och klinker på golvet.



Fakta om bostaden

RUMSHÖJD

Takhöjd om ca 2,6 meter med undantag för bottenplan där takhöjden är ca 2,7 meter. Eventuella avvikelser med nedsänkt tak enligt ritning.

GOLV

Genomgående askparkettgolv med undantag för klinker i badrum samt hall.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade snickerier i trä.

VÄGGAR

Vitmålade innerväggar i betong eller gips.

TAK

Vitmålat. Synliga skarvar där undertak inte finns.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita.

YTTERDÖRR

Säkerhetsdörr.

INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar med svarta handtag.

FÖNSTER

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterbrädor av ljusgrå sten. Persienner i fönster.

HALL

Golv i ljusgrå klinker med en tredjedels förskjutet sättning, svart hatthylla och förvaring enligt ritning.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående garderober med svarta handtag och skjutdörrsgarderober enligt ritning.

VARDAGSRUM

Askparkett på golv och vitmålade väggar.

KÖK

Skåpinredningen kommer från Ballingslöv med slätt utförande på luckor i varmgrå ton. Svarta handtag, push-öppning på väggskåp. Med integrerad diskmaskin och köksfläkt samt inbyggd micro och ugn får du ett enhetligt uttryck, vilket ramas in av bänkskivan i varmgrått laminat med underlimmad diskho och en induktionshäll. Stänkskydd i grått marmorinspirerat kakel, 600x600 mm. Köksblandaren kommer från Mora och vitvarorna från Whirlpool.

WC/BADRUM

Badrumsgolvet läggs i ljusgrått klinker 150x150 mm. Väggarna kaklas med vita, matta kakelplattor, i måtten 250x400 mm som sätts i fallande längder. Grå kommod och handfat från Svedbergs. Ovanför sitter en spegel med LED-belysning. Golvstående

wc-stol, toalettpappershållare, handdukhängare samt handdukstork i mattsvart utförande. Beslag och handtag i mattsvart. Rak duschvägg från Svedbergs, klarglas med profiler i mattsvart och även blandare från Mora. Tvättedel enligt planlösning med väggskåp och laminatbänk i vitt från Ballingslöv. Tvättmaskin och torktumlare (alternativt kombimaskin), Whirlpool. Spotlights i tak.

GÄST-WC

De lägenheter som har gäst-WC inreds i samma stil som WC/badrum.

SOVRUM

Askparkett på golv och vitmålade väggar.

VARDAGSRUM

Askparkett på golv och vitmålade väggar.

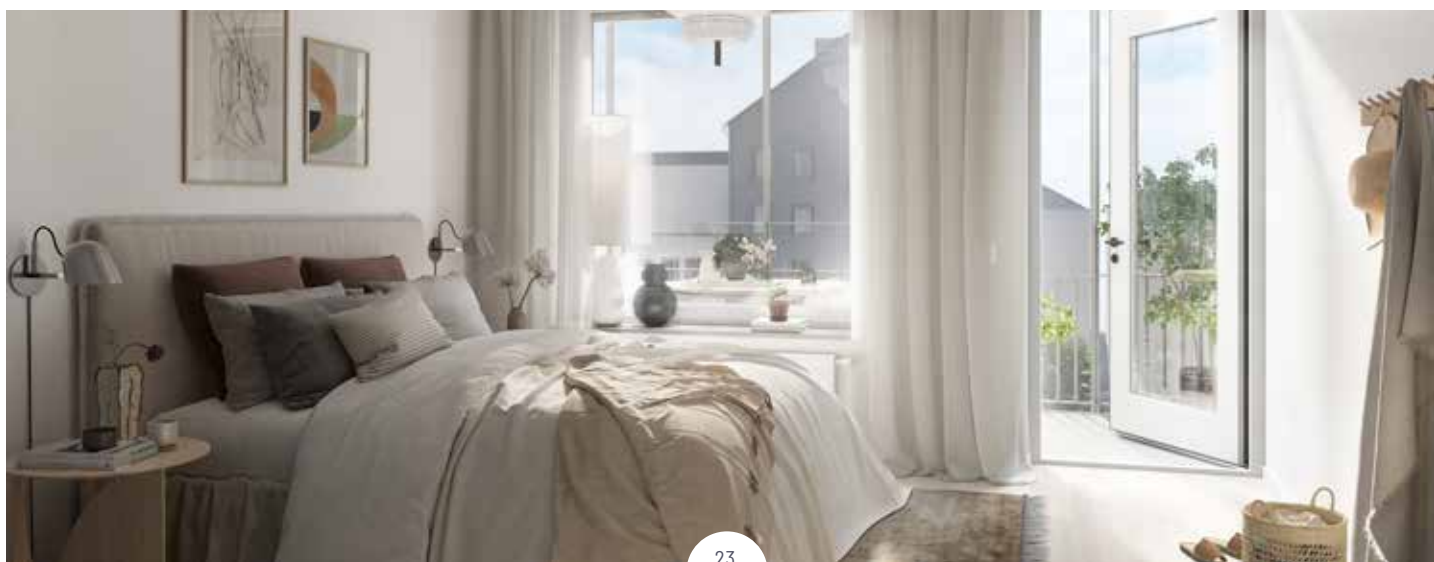
BALKONG/UTEPLATS

Alla lägenheter har minst en balkong och/eller uteplats. Belysning och eluttag på yttervägg.

MÅNADSAVGIFT

I månadsavgiften för lägenheten ingår kallvatten och värme. Exklusiv månadsavgiften tillkommer varmvatten, hushållsel, TV/bredband samt hemförsäkring.

Byggherarens branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Huset och lägenheten på bilderna är illustrationer. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.





Från avtal till nycklarna i handen

Att köpa bostadsrätt är för de allra flesta den största privata affären man kan göra. För oss på Stena Fastigheter är det viktigt att du känner dig trygg genom hela ditt köp. Tillsammans med mäklarna finns vi tillgängliga under hela köpprocessen. Här kan du läsa mer om hur processen går till, steg för steg:

1. BOKA DIN BOSTAD - BOKNINGSAVTAL

När du har hittat ditt blivande hem skriver du under ett bokningsavtal.

Du betalar då en bokningsavgift om 20 000 kr som betalas enligt faktura efter att båda parterna har skrivit under och fungerar som en delbetalning av själva köpesumman. Bostaden är då reserverad för dig. Om avgiften inte betalas in inom angiven tid är avtalet inte längre giltigt och bostaden är då heller ej längre reserverad för dig. Här ska även ett giltigt lånelöfte läggas som bilaga. Bokningsavtalet är inte bindande men om du väljer att frånträda avtalet tas en administrativ avgift om 7 000 kr och resterande betalas tillbaka till dig.

2. NÄR DU HAR BESTÄMT DIG - FÖRHANDSAVTAL

Har du tecknat bokningsavtal skrivs detta sedan om till ett så kallat förhandsavtal. Förhandsavtalet är bindande och tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen.

I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalas ett förskott om 75 000 kr till bostadsföreningen, med avdrag för de 20 000 kr som du tidigare betalat. Förskottet betalas enligt faktura efter att båda parterna har skrivit under och fungerar som en delbetalning av själva köpesumman. Avtalet grundas på

Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl som är registrerad hos Bolagsverket. Här ska även ditt giltiga lånelöfte vara en bilaga.

3. UNDER BYGGTIDEN - LÖPANDE INFORMATION

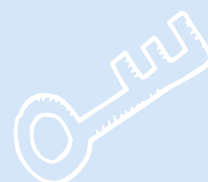
Medan du väntar på att få flytta in kommer du att få löpande information per mail, samt bli inbjuden till informationsmöte där vi kommer att gå igenom allt praktiskt inför inflyttningen. Du får då även möjlighet att ställa frågor om ditt nya hem och området.

4. MEDLEM I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN - UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket, tecknas ett Upplåtelseavtal. I samband med tecknandet betalas 10 procent av bostadens pris, med avdrag för det tidigare inbetalda beloppet om 75 000 kr.

När upplåtelseavtalet tecknas blir du också medlem i bostadsrättsföreningen. Om du av någon anledning vill sälja din bostad, kan du göra det efter att upplåtelseavtalet tecknats.

Notera att det är tecknaren av upplåtelseavtalet, det vill säga du, som är betalningsskyldig gentemot bostadsrättsföreningen vid tillträdet av lägenheten.



5. PLANERA DIN FLYTT – DATUM FÖR TILLTRÄDESDAG

De tider vi kommunicerar i avtal och broschyrmaterial är preliminära - fram till tre månader innan tillträde då definitiv tillträdesdag meddelas.

6. ETT FÖRSTA BESÖK OCH SLUTBESIKTNING INNAN INFLYTT

Innan tillträdesdagen bjuds du in till en första titt på din nya bostad. Det är en möjlighet att få se och uppleva ditt hem och dess standard innan du flyttar in. Representanter från oss på Stena Fastigheter kommer vara på plats för att ge svar på eventuella frågor. Du får även möjlighet att stanna kvar i lägenheten för att mäta och planera ditt nya hem.

Innan du flyttar in i ditt nya hem görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Slutbesiktningen regleras mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören. Syftet med besiktningen är att kvalitetssäkra entreprenadens utförande samt säkerställa att din bostad är godkänd när du får tillträde.

7. ÄNTLIGEN FLYTTDAGS – SLUTBETALNING OCH NYCKELÖVERLÄMNING

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar och en avräkning som visar vad du har kvar att

betala. På tillträdesdagen ska slutbetalningen för din nya bostad och betalning av månadsavgiften vara gjorda. Det är också under denna dag som du kommer att få ta emot nycklarna till ditt nya hem.

8. EFTER INFLYTT – ER EGEN BRF-STYRELSE SÄTTTS SAMMAN

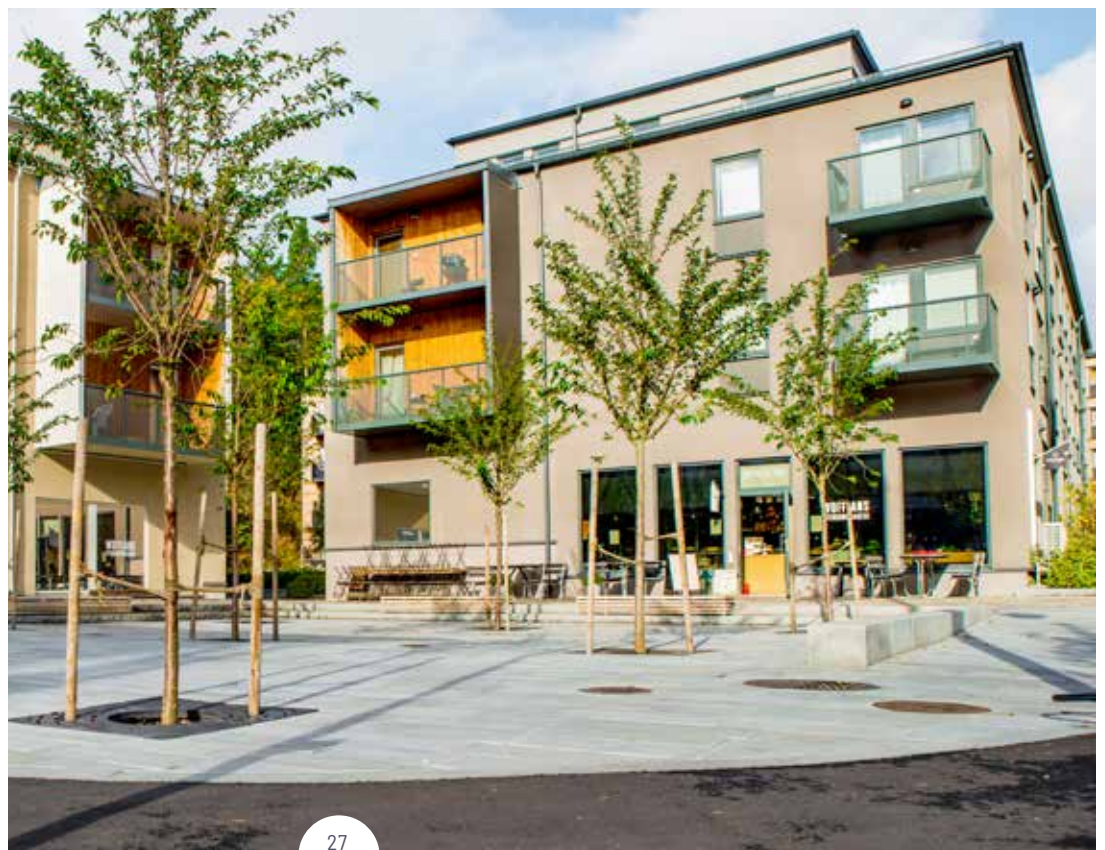
Stena Fastigheter sammansätter den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Du kommer att kallas till en föreningsstämma där en ny styrelse, bestående av föreningens medlemmar, röstas fram av er boende. Efter det tar den nya styrelsen över.

9. TVÅ ÅR EFTER INFLYTT – GARANTIBESIKTNING

Vid denna besiktning granskas eventuella fel som upptäckts under de första två åren. Stena Fastigheter åtgärdar de fel som besiktningsmannen noterar. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.









Mats Lundberg
Fastighetsmäklare
Tel. 08-777 32 29
mats.lundberg@husmanhagberg.se

Stena Fastigheter är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag med ca 26 000 bostäder och 1 250 lokaler i storstadsregionerna. Vi utvecklar städer och förvaltar med omtanke. Hållbarhetsfrågorna står högt på agendan och genom arbetssättet relationsförvaltning sker områdesutvecklingen tillsammans med de boende och andra intressenter för att skapa attraktiva områden där människor trivs och bor kvar länge. Läs mer på www.stenafastigheter.se



Stena Fastigheter