



PLANBESTÄMMELSER

- 1. GRÄNSBETEKNINGAR**
- Plangräns
 - Användningsgräns som bibehålles
 - - - - - Ny användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns som bibehålles
 - - - - - Egenskapsgräns som utgår
- 2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- NATUR Naturmark
 - LOKALVÄG Lokaltvåre
- 3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder samt till bostäderna anpassad mindre icke störande verksamheter.
 - E Transformator

- 4. UTFORMING AV ALLMÄN PLATS**
- NATUR Del av naturområdet för utnyttjas som gemensam utopplämningsplats för sorterat avfall.

- 5. UTNYTTJANDEGRAD**
- 0 Området får inte indelas i fler tomter än siffran anger
 - e På varje fastighet får endast uppföras en huvudbyggnad och två uthus
 - Sörsta byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm
 - Sörsta byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm
 - ÖBES särskilda villkor beträffande bygghöjd för huvudbyggnad gäller. Se vidare under administrativa bestämmelser.
 - Sörsta sammanlagd byggnadsarea för uthus är 60 kvm
 - Huvudbyggnad för inretna två lägenheter om den era har en bruttoarea på max 50 kvm (generationslägenhet). I uthus får bostad inte eredas.

6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNAD

- II Markor för inte bebodas

7. PLACERING, UTFORMING, UTFÖRANDE

- Byggnad skall placeras minst 4 meter från gräns till granntomt
- Högst två våningar för huvudbyggnad och en våning för uthus
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4 meter och för två våningar är 6,5 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter
- Avlopp till sluten tank får inte anordnas

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDEID.
Genomförandestaden skall vara 10 år från den dag planen vinnit laga kraft

HUVUDMAN
Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmarken

UTSKAD BYGGLOKPLIKT
Bygglöv förordas för att anordna vattentäkt

MARKLOV
Marklov förordas för trädfällning inom allmänplatsmarken

VILKOR FÖR BEBYGGLOV
Önskan av tillsten byggnadsarea i förhållande till tidigare byggnadsplan är att betrakta som väsentlig ändring av markens användning.
Bygglöv får därför inte lämnas för nybyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad utöver 45 kvm för än enskild eller med annan fastighet gemensam avloppsanläggning prövats och godkänns.

(PBL 5:8) (Bestämmelsernas innebörd har förtydligats i planbeskrivningen)

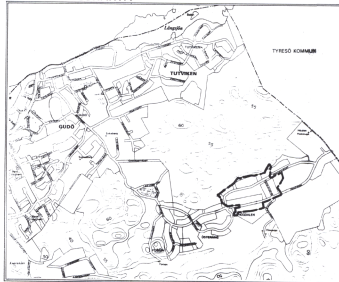
UPPHÅVANDE

Byggnadsområde där gällande detaljplan upphävs

0 100 200 300m



ORIENTERINGSKARTA



 Härnäs Kommun	Detaljplan Plankarta med bestämmelser	SAMKOD 1997:06-8, 1997:08-11 UPPRÄTTAD 1993-04-12 UPPRÄTTAD 1993-11-05, 1993-12-11 BEGRÄNSAD 1994-01-26 FÄRDIG 1994-02-11 LAGA KRAFT 1994-03-22 ANSVAR
	VENDELSÖ-GUDÖ HÖGDALEN 1:83 m.fl.	MILJÖ & STADSBYGGNAD Lena Nord Jan Persson stadsingenjör
 Jan Persson stadsingenjör Mary Arvidsson stadsingenjör	D-76	