








PLANBESTÄMMELSER



1. GRÄNSBETECKNINGAR

-  Plangräns
-  Användningsgräns som bibehålles
-  Ny användningsgräns
-  Egenskapsgräns som bibehålles
-  Egenskapsgräns som utgår

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  Naturmark
-  Lokaltrafik


3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder samt till bostäderna anpassad mindre icke störande verksamhet.
-  Transformator


4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Del av naturområdet får utnyttjas som gemensam uppställningsplats för sorterat avfall.

5. UTNYTTJANDEGRAD

-  Området får inte indelas i fler tomter än siffran anger
- e På varje fastighet får endast uppföras en huvudbyggnad och två uthus
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm
(OBS! särskilda villkor beträffande bygglov för huvudbyggnad gäller. Se vidare under administrativa bestämmelser.)
- Största sammanlagd byggnadsarea för uthus är 60 kvm
Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den ena har en bruttoarea på max 50 kvm (generationslägenhet).
I uthus får bostad inte inredas.

6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnad skall placeras minst 4 meter från gräns till grannit
- II Högst två våningar för huvudbyggnad och en våning för utli
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4 m och för två våningar är 6,5 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter
- b Avlopp till sluten tank får inte anordnas

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden skall vara 10 år från den dag planen vinner laga kraft

HUVUDMAN

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmarken

UTÖKAD BYGGLOVPLIKT

Bygglov erfordras för att anordna vattentäkt

MARKLOV

Marklov erfordras för trädfällning inom allmänplatsmarken

VILKOR FÖR BYGGLOV

Ökningen av tillåten byggnadsarea i förhållande till tidigare byggnadsplan är att betrakta som väsentlig ändring av markens användning. Bygglov får därför inte lämnas för nybyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad u 45 kvm förrän enskild eller med annan fastighet gemensam avloppsanläggning prö och godkänts.

Rondvägsplanerna
Planbestämmelser