

# Årsredovisning 2022



**Brf Solstigen**

**Org nr 769620-0950**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Solstigen, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 7 december 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Haninge Söderbymalm 7:67 i Haninge kommun den 6 november 2009.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus på Vallavägen 111-157 med totalt 194 lägenheter. Den totala boytan är 15 629 kvm. Föreningen disponerar 153 parkeringsplatser samt 68 carportplatser. Tomtarealen uppgår till 36 843 kvm. Marken innehas med äganderätt.

#### Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rum och kök  
56 st 2 rum och kök  
48 st 3 rum och kök  
52 st 4 rum och kök  
26 st 5 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med 1 519 kr/lägenhet för 2022. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 241 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 179 000 000 kr och markvärdet 62 000 000 kr. Värdeår är 1990.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med HSB. Även marken sköts av HSB och fastigheterna städas av Tarja städ.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 13 oktober 2009.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 784 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med ett belopp baserat på minst 0,1-0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Beslut tas på årsstämma enligt styrelsens förslag.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 7 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Emil Lundgren Fanny Harzdorf Anders Thörngren Siv Winborg Tidane Seck Paula Holmberg Mikael Tidemo
-----------	--

Inga suppleanter under 2022 enligt stämmobeslut.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med IF Skadeförsäkring AB.

#### Revisorer

Robert Lundström	huvudrevisor, Revideco AB
Jessica Bernstéen	revisorsuppleant

#### Valberedning

Sairan Saieed

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Under 2022 så har det hänt en hel del i föreningen. Våra balkonger som har haft betongskador har renoverats och lagats som ett komplement till den renoveringen som gjordes av balkongerna 2021.

Utöver det så har våra grönområden fått lite extra kärlek under året, då flera nya blomrabatter dykt upp och gamla och skadade träd har tagits bort.

Mycket tid och planering har även gått åt till stambytet. Under våren och tidig sommar 2022 så hölls två informationsmöten och en extra stämma kring stambytet för att nå ut med information till föreningens medlemmar om hur projektet ska drivas, hur det ska finansieras och hur det kommer att påverkas bostäderna. I slutet av 2022 så skrevs slutligen en entreprenaduppgörelse under med Stambytesgruppen som fick uppdraget att utföra stambytet i föreningen.

Under hösten så hade föreningen även en containerhelg, där alla boende i föreningen hade möjlighet att komma och slänga brännbara saker. Samma helg så rensade och städade vi i vår utemiljö. Dagarna avslutades med korvgrillning för alla som deltog.

Vad gäller föreningens ekonomi så har den under det gångna året påverkats av de oförutsägbara händelserna i vår omvärld. Framförallt så har stigande räntor och ett högt elpris under 2022 tvingat fram höjningar av medlemsavgiften.

Vi kommer sannolikt även få se fler höjningar framöver då räntorna beräknas vara fortsatt höga under en längre tid framöver samt för att vi är tvungna att finansiera stambytet med lån.

För att minska våra kostnader så har övriga investeringar som planerats lagt på is för att hålla nere föreningens kostnader och utgifter.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 244 medlemmar. Under året har 13 (17) överlåtelser genomförts. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	13 846	13 603	13 544	13 001
Resultat efter finansiella poster	-4 442	-7 221	-151	-1 630
Soliditet (%)	33,99	35,25	36,90	35,59
Årets resultat exkl avskrivningar	-509	-3 302	3 311	427
Årsavgift per kvm	784	771	767	734
Antal lägenheter med bostadsrätt	170	170	169	168
Antal lägenheter med hyresrätt	24	24	25	26
Yta lägenheter bostadsrätt (kvm)	13 779	13 779	13 721	13 647
Yta lägenheter hyresrätt (kvm)	1 850	1 850	1 908	1 982

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar av föreningens fastighet.

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea av föreningens fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 108 631	15 649 905	1 142 361	-17 569 387	-7 220 820	<b>70 110 690</b>
Disposition av föregående års resultat:			175 000	-7 395 820	7 220 820	<b>0</b>
Årets resultat					-4 441 729	<b>-4 441 729</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>78 108 631</b>	<b>15 649 905</b>	<b>1 317 361</b>	<b>-24 965 207</b>	<b>-4 441 729</b>	<b>65 668 961</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 965 207
årets förlust	-4 441 729
	<b>-29 406 936</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	241 000
i ny räkning överföres	-29 647 936
	<b>-29 406 936</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	13 846 101	13 603 175
Övriga rörelseintäkter		1 777	104 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 847 878</b>	<b>13 707 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-11 503 243	-14 822 892
Övriga externa kostnader	4	-1 233 938	-782 106
Personalkostnader	5	-342 483	-318 456
Avskrivningar		-3 932 666	-3 919 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 012 330</b>	<b>-19 842 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 164 453</b>	<b>-6 135 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		794	1 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 278 070	-1 086 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 277 276</b>	<b>-1 085 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 441 729</b>	<b>-7 220 820</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 441 729</b>	<b>-7 220 820</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	187 453 739	191 259 727
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 266 392	1 393 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>188 720 131</b>	<b>192 652 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>188 720 131</b>	<b>192 652 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 931
Övriga fordringar	8	255 622	1 137 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	848 322	719 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 103 944</b>	<b>1 859 430</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 386 472	4 365 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 386 472</b>	<b>4 365 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 490 416</b>	<b>6 225 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>193 210 547</b>	<b>198 878 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		93 758 536	93 758 536
Fond för yttre underhåll		1 317 361	1 142 361
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>95 075 897</b>	<b>94 900 897</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 965 207	-17 569 387
Årets resultat		-4 441 729	-7 220 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-29 406 936</b>	<b>-24 790 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 668 961</b>	<b>70 110 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	57 324 694	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>57 324 694</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	67 740 652	126 383 858
Depositionsavgifter		0	55 056
Leverantörsskulder		635 345	445 399
Skatteskulder		27 672	16 032
Övriga skulder		51 354	47 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 761 869	1 819 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 216 892</b>	<b>128 767 512</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>193 210 547</b>	<b>198 878 202</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-4 441 729	-7 220 820
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 932 666	3 919 017
Förändring skatteskuld/fordran		11 640	5 820
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-497 423</b>	<b>-3 295 983</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		2 646	-181
Förändring av kortfristiga fordringar		-128 430	223 410
Förändring av leverantörsskulder		189 946	162 813
Förändring av kortfristiga skulder		-109 716	47 656 283
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-542 977</b>	<b>44 746 342</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-182 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-182 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring insatskapital		0	1 700 000
Förändring av långfristiga skulder		-1 318 512	-48 413 714
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 318 512</b>	<b>-46 713 714</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 861 489</b>	<b>-2 149 372</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		5 454 275	7 603 647
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>3 592 786</b>	<b>5 454 275</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,20%
Markanläggningar	10%
Bergvärme	10%
Ventilation	5%
Inventarier och installationer	4,70%

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	10 801 074	10 619 532
Hyror bostäder	2 151 525	2 117 133
P-plats och garage	654 001	585 522
Kabel-TV och bredband	213 600	213 500
Tvättstugeavgifter	33 590	45 790
Övriga intäkter	22 183	22 958
Outhyrd hyreslägenhet	-20 622	0
Outhyrda garage och p-platser	-9 250	-1 260
	<b>13 846 101</b>	<b>13 603 175</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	360 993	313 036
Trädgårdsskötsel	620 862	443 852
Städkostnader	214 872	222 985
Snöröjning/sandning	193 771	174 951
Serviceavtal	80 148	79 400
Drift energisystem	0	10 001
Systematisk brandskyddsarbete	4 162	0
Bevakningskostnader grundavtal	86 370	92 412
Hisservice/besiktning	75 870	61 528
Trivselåtgärder	14 850	8 000
Besiktningenskostnader	24 000	215 825
Reparationer	783 018	2 074 262
Hissreparationer	290 983	106 118
Trädgård och utemiljö	0	53 191
Planerat underhåll	2 859 217	4 558 619
Planerat underhåll: Hiss	0	1 348 734
Fastighetsel	2 833 841	2 176 359
Vatten och avlopp	1 806 600	1 279 877
Avfallshantering	324 640	354 980
Försäkringskostnader	433 148	700 010
Kabel-tv	145 413	141 249
Bredband	232 896	232 896
Teknisk förvaltning	0	37 528
Hyra/leasing av maskin/fordon	0	20 413
Hyra lokal	12 500	0
Förbrukningsinventarier	19 427	44 899
Förbrukningsmaterial	55 626	42 014
Övriga rörelsekostnader	30 036	29 753
	<b>11 503 243</b>	<b>14 822 892</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsavgift	294 686	283 046
Hemsida	4 155	0
Hantering överåtelse o pant	1 509	0
Föreningsgemensamma kostnader	3 312	10 475
Revisionsarvode	32 333	28 338
Ekonomisk förvaltning	253 067	244 082
Teknisk förvaltning	53 126	0
Projektledning	78 375	0
Bankkostnader	1 550	1 550
Konsultarvoden	192 125	69 801
Juridisk konsultation	25 500	0
Energideklaration	0	16 000
Övriga förvaltningskostnader	26 563	56 396
Medlems-/föreningsavgifter	5 162	5 034
Övriga poster	262 475	67 384
	<b>1 233 938</b>	<b>782 106</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	244 854	239 013
Övriga arvoden	13 000	0
Arvode valberedning	6 440	6 346
Sociala avgifter	78 189	73 097
	<b>342 483</b>	<b>318 456</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 490 877	181 490 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 490 877</b>	<b>181 490 877</b>
Ingående avskrivningar	-25 080 929	-21 274 941
Årets avskrivningar	-3 805 988	-3 805 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 886 917</b>	<b>-25 080 929</b>
Mark	34 849 779	34 849 779
<b>Utgående värde mark</b>	<b>34 849 779</b>	<b>34 849 779</b>
<b>Utgående redovisat värde mark och byggnad</b>	<b>187 453 739</b>	<b>191 259 727</b>
Taxeringsvärden byggnader	179 000 000	133 000 000
Taxeringsvärden mark	62 000 000	42 000 000
	<b>241 000 000</b>	<b>175 000 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 413	2 308 413
Inköp, torkskåp + torktumlare	0	182 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 490 413</b>	<b>2 490 413</b>
Ingående avskrivningar	-1 097 343	-984 314
Årets avskrivningar	-126 678	-113 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 224 021</b>	<b>-1 097 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 266 392</b>	<b>1 393 070</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattkonto	49 308	49 247
Avräkningskonto förvaltare	206 314	1 088 300
	<b>255 622</b>	<b>1 137 547</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	348 289	318 699
Skadedjursförsäkring	21 105	19 471
Förutbetald fastighet- och markskötsel, HSB	238 664	195 235
Förvaltningsarvode ekonomi	59 843	58 406
TV	40 039	36 347
Bredband	58 224	58 224
Dataprogram/Lagring	0	2 726
Bevakning	13 866	6 385
Parkeringservice	32 077	24 459
Serviceavtal, hiss	36 215	0
	<b>848 322</b>	<b>719 952</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB	2,82	2023-02-28	18 195 560	18 235 560
SBAB	0,88	2024-02-12	24 259 079	24 295 189
SBAB	0,88	2024-02-12	24 259 079	24 295 189
SBAB	2,54	2023-05-10	23 942 929	23 985 242
SBAB	2,82	2023-03-09	24 399 321	24 432 678
SBAB	0,88	2024-02-12	5 982 814	6 650 000
SBAB	0,88	2024-02-12	4 026 564	4 490 000
			<b>125 065 346</b>	<b>126 383 858</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			67 740 652	126 838 858

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 67 740 652 kr  
Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 1 202 842 kr  
Lån som förfaller inom ett år: 66 537 810 kr

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	35 665	10 048
Revision	40 000	40 000
Fastighetsel	682 053	516 884
Renhållning	59 208	9 273
Snöröjning	77 680	57 744
Reparationer och underhåll	124 795	75 729
Trivselkostnader	0	8 000
Trädgårdsskötsel	9 619	42 825
Fastighetsstäd	17 906	17 556
Förutbetalda avgifter och hyror	714 943	1 041 854
	<b>1 761 869</b>	<b>1 819 913</b>



**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	129 450 000	129 450 000
	<b>129 450 000</b>	<b>129 450 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emil Lundgren

Fanny Harzdorf

Anders Thörngren

Siv Winborg

Tidane Seck

Paula Holmberg

Mikael Tidemo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Robert Lundström  
Auktoriserad revisor  
Revideco AB









# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2022\_Brf\_Solstigen.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-25 08:46:53

Dokumentet är undertecknat av:

 SIV VINBORG (19490522XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-23 14:21:47
 Emil Kristoffer Lundgren (19920307XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-23 11:12:19
 PAULA HOLMBERG (19720221XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-23 11:09:42
 FANNY HARZDORF (19580106XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-23 14:18:44
 KARL ANDERS INGEMAR THÖRNGREN (19630317XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-23 12:12:31
 TIDIANE SECK (19860101XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-24 11:18:20
 MIKAEL TIDEMO (19730418XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-25 05:23:49
 ROBERT LUNDSTRÖM (19601214XXXX) Revisor	2023-05-25 08:46:53



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2022\_Brf\_Solstigen.pdf (1112978 byte)

282BD88C23B58D356B4BE43E6FBF635B96E5D9C2A6157CF0025D0B77C5D2CB247C3028CAF905288BA8E0  
6F8DD3110A3985AFA1A9AE2D6AA5E6C81A33DC6E1B48

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

