



Brf
JUNO
Vega i Haninge



Innehåll

3. Välkommen till Vega!
5. I närheten
9. På den vägen är det
10. En plats att njuta av idag.
Och se fram emot imorgon.
15. Hungrig?
17. 24 minuter till Stockholms central!
19. Tryggt lärande och en meningsfull fritid
22. Arkitektens ord
25. En plats för alla sinnen
32. Fakta om fastigheten
33. Fakta om bostaden
35. För människor och miljö, lokalt och globalt
37. Din Svanenmärkta bostad
38. Lägre ränta med grönt lån
39. Ditt köp ska vara tryggt
40. Lilla Boskolan
42. Från att du har bestämt dig tills du flyttat in!
44. Kontakta mig!



Skanna QR-koden för att se alla lediga lägenheter i brf Juno.





Välkommen till Vega!

Söder om Stockholm växer Vega fram – en helt ny stadsdel, med lägenheter, radhus och villor. Hit flyttar människor som värdesätter närheten till det mesta och som vill ha möjlighet till ett klimatsmart liv.

Det mesta av allt

Den nya stadsdelen ligger i Haninge kommun, mitt emellan två sjöar: Drevviken i norr och Övre Rudasjön i söder. Omgivningarna är toppen för dig som gillar att bada, vandra, jogga, cykla mountainbike, fiska, skida och åka långfärdsskridskor. Här bor du granne med naturen på riktigt och kan välja och vraka mellan naturreservat, trygga strövområden, skogar, vatten och ängar.

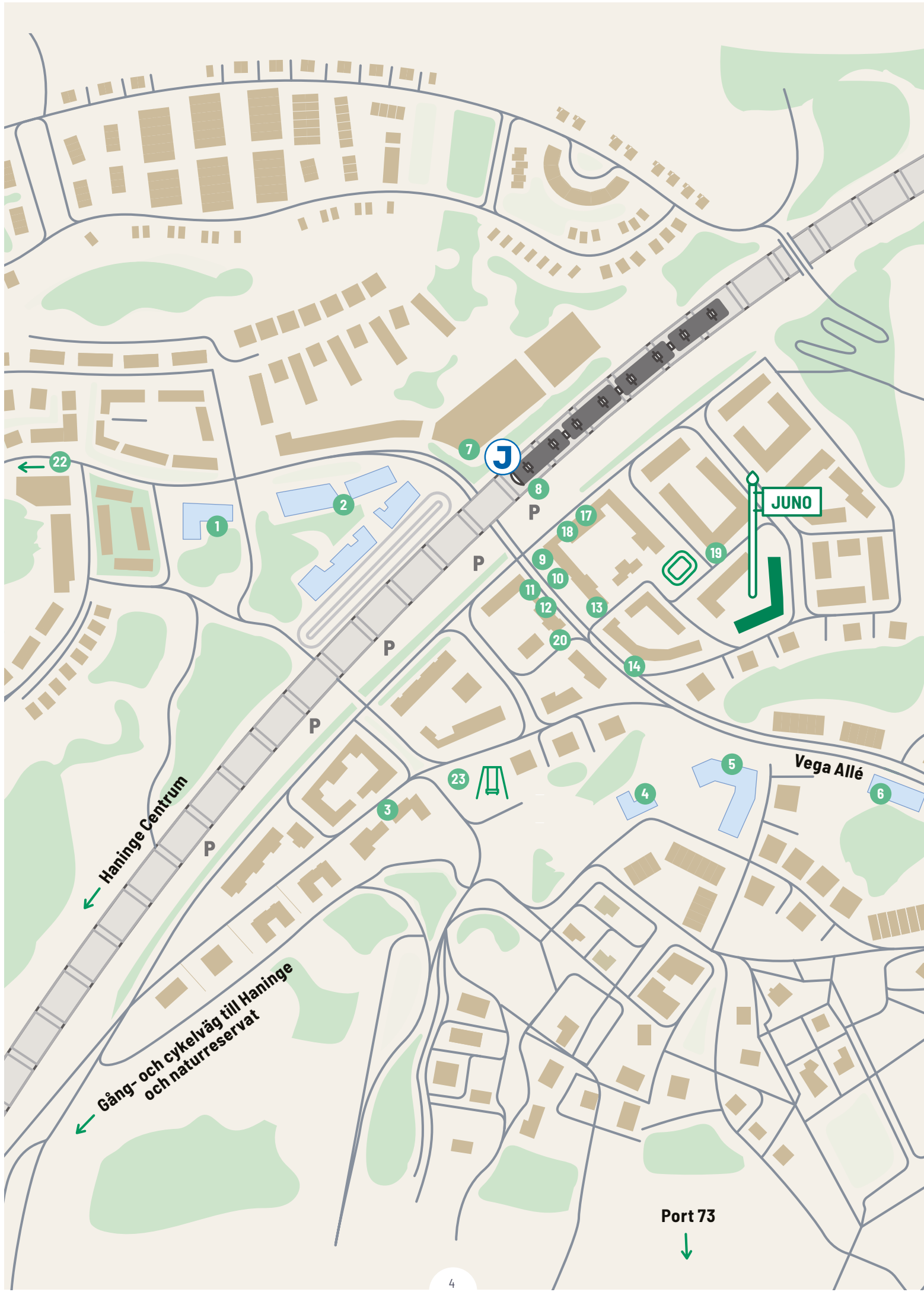
Skolor, restauranger och shopping

Vega vimlar av nya gator, cykel- och gångvägar, parker och torg. Förutsättningarna för kollektivtrafiken är särskilt bra, med bussterminal och infartsparkering i direkt anslutning till pendeltågsstationen. Resan till Stockholm city tar bara 24 minuter, men varför åka dit när du redan har allt inom räckhåll? Skolor, förskolor, aktivitetshus, fritidsaktiviteter, gym, mataffärer, restauranger, caféer och massor av shopping.



VISSTE DU ATT

Fågeln i Haninges kommunvapen är en tjäder. Det är en skygg skogshönsfågel som kan skimtas i kommunens djupa skogar.



22

1

2

7

J

8

P

17

18

9

10

11

12

13

20

14

JUNO

5

Vega Allé

6

23



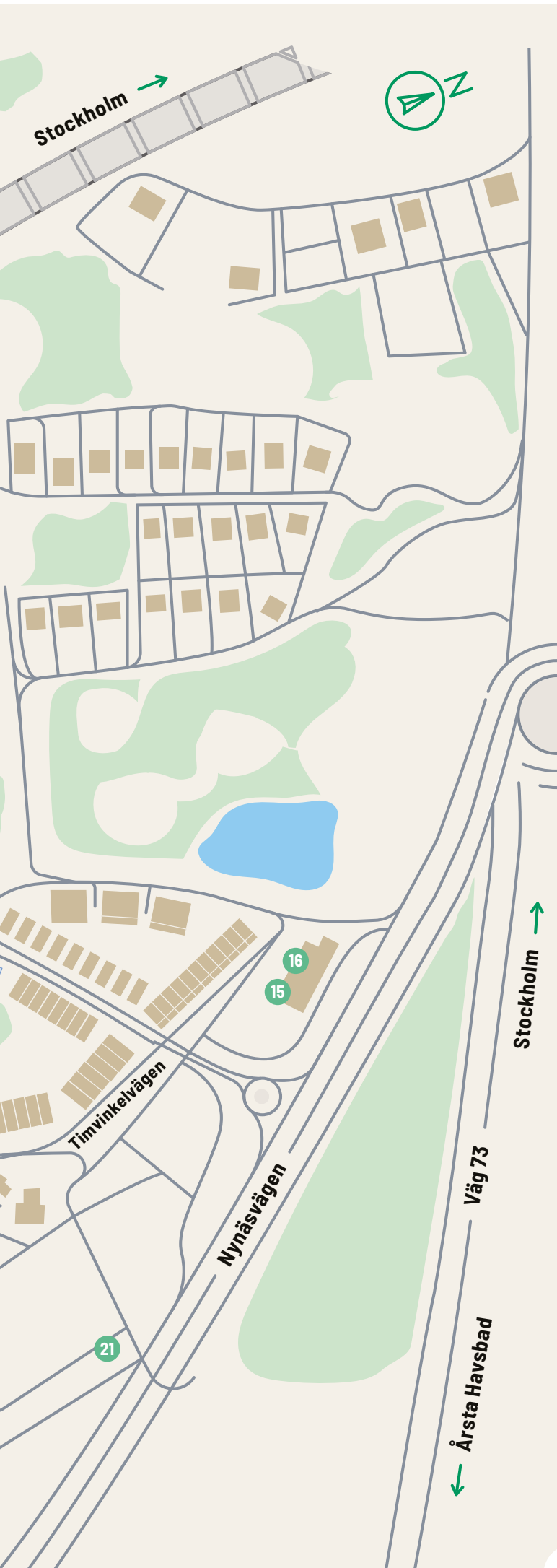
4

Haninge Centrum

Gång- och cykelväg till Haninge
och naturreservat

Port 73





I närheten

Vega är den nya stora stadsdelen i Haninge stad och ligger i kommunens nordvästra del. Här hittar du allt du behöver och lite till. Varför inte gå på upptäcktsfärd?

● Brf Juno

Skolor och förskolor

- 1 Vega förskola
- 2 Vega skola och Aktivitetshuset
- 3 Tellusbarn förskola
- 4 Raol Wallenberg skola
- 5 Nakterhusskolan
- 6 Raol Wallenberg förskola

Service

- 7 ICA
- 8 Pressbyrån
- 9 STC Gym
- 10 Frisör
- 11 Blomsterhandel
- 12 Actus Naprapati
- 13 Vega Servicebutik
- 14 Stena Fastigheters platskontor
- 15 Hemköp
- 16 Core Gym

Restauranger

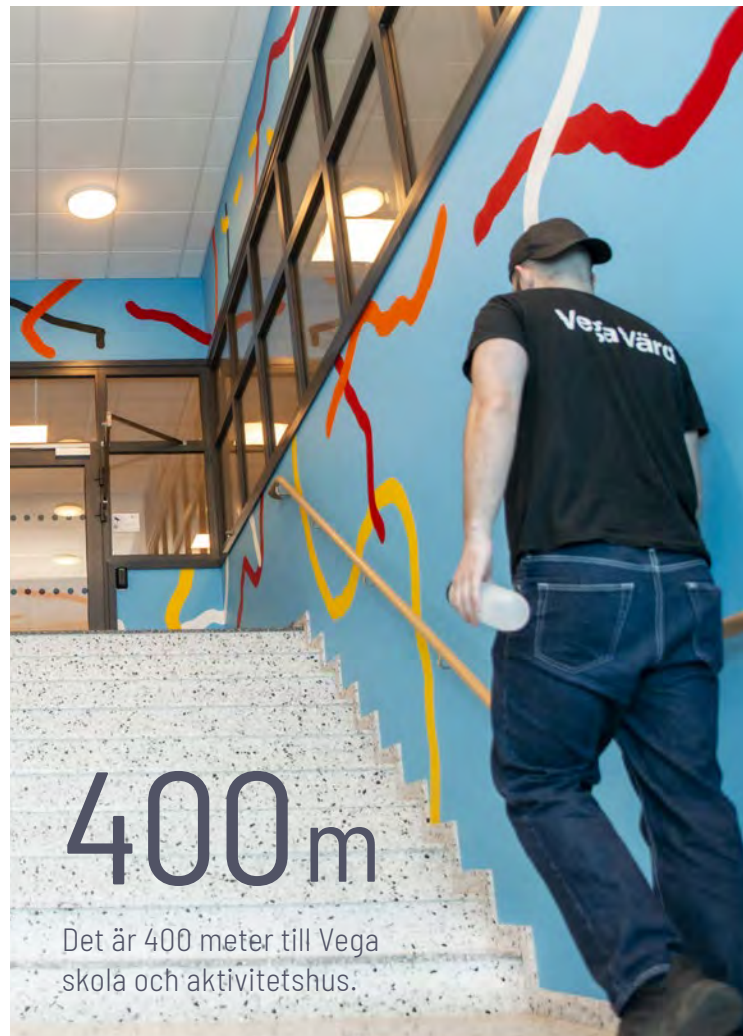
- 17 Bagheria
- 18 Arigato Wok/Sushi
- 19 Pizzeria Arvino
- 20 Phở & Bún
- 21 Vegabaren
- 22 Wofflans stenugnsbageri

Övrigt

- 23 Nakterhusparken

300m

Nakterhusskolan ligger
alldeles intill.



400m

Det är 400 meter till Vega
skola och aktivitetshus.



200m

Så nära är det till Vega station!



400m

Till Ica har du bara 400 meter.



500m

Det är bara 500 meter till Raoul Wallenbergs förskola.



150m

150 meter till lunch eller after work.



600m

Gymmet ligger cirka 600 utfallssteg bort.



På den vägen är det

Beringsunds väg, Nordenskiölds väg, Nordostpassagen och Polarvägen. Det är några av gatunamnen i Vega som skvallrar om kopplingen till polarforskaren Nils Adolf Erik Nordenskiöld. Under slutet av 1870-talet seglade han med det tremastade skeppet Vega längs hela Nordostpassagen, mellan Europa och Asien genom Norra ishavet.

Villaägaren döpte sitt hus till Vega

Den så kallade Vegaexpeditionen var strapatsfylld, men också framgångsrik, och väl hemma igen tilldelades besättningen Nordstjärnemedaljen av kung Oscar II. Så hur fick då området Vega sitt namn? Jo, den 22 april 1880 ankrade skeppet vid Dalarö och togs emot av många nyfikna besökare. Bland dem fanns en villaägare som gladeligen åkte hem och döpte sitt hus till Vega. Och på den vägen är det.

Gårdar från järnåldern

För drygt hundra år sedan bestod Vegaområdet av gårdar och jordbruk, bland annat Söderbygård, Kvarntorp och Täckåker. Enligt Stockholms Länsmuseum finns Söderbygård med på kartor från 1600-talet, men har troligen en ännu äldre historia. Kanske fanns det en gård här redan på järnåldern. Ortsnamn som slutar på -by har ofta sitt ursprung i järnåldern och dessutom finns flera fornlämningar från järnåldern runt gården.

Från städerna till landsbygden

Under 1800-talet flyttade många människor till städernas industrier i jakten på arbete, men vid sekelskiftet 1800-1900-talet lockades rikare familjer tillbaka ut på landsbygden. De som hade möjlighet tog sitt pick och pack och flyttade, bort från de smutsiga städernas väsen och trängsel. Ett par decennier senare flyttade även andra grupper ut från staden och små bostadsområden växte upp längs den då enkelspåriga Nynäsbanan.

Pendeltågsstationen invigdes 2019

Det fanns en liten tågstation i Vega under åren 1929-1973. Resan mellan Stockholm Central och Vega var periodvis en skumpig och något segdragen historia, men idag går sträckan lätt som en plätt, på bara 24 minuter. Den nya pendeltågsstationen öppnade 2019 och är även knutpunkt för busstrafiken i närområdet. Trafikanter som har längre än promenadvstånd till stationen kan "pendlarparkera" cykeln eller bilen alldeles i närheten.

En plats att njuta av idag. Och se fram emot imorgon.

Brf Juno är en lysande pärla i hjärtat av Vega. Det perfekta boendet för dig som vill ha bekvämt gångavstånd till det mesta, och som samtidigt vill ha friheten att kunna åka in till stan på ett klick. Här finns allt du behöver (och lite till).

Allt och lite till

När du bor i Vega är det mesta nära: gym, skolor, fritidsaktiviteter, grönområden, mataffärer, restauranger och caféer. Dessutom finns ett alldeles unikt aktivitetshus nära pendeln, med F9-skola, idrottshall, bibliotek, fritidsgård, kulturskola, orkestertal, fik och en träffpunkt för äldre. I närheten finns också flera köpcentrum med massor av shopping.

Nytt och modernt

Vega är ett växande, modernt och attraktivt område – en plats att njuta av idag och se fram emot imorgon. Kvarteren är trygga att växa upp i, samtidigt som närheten till Stockholm ger oändliga möjligheter.

Bra kommunikationer

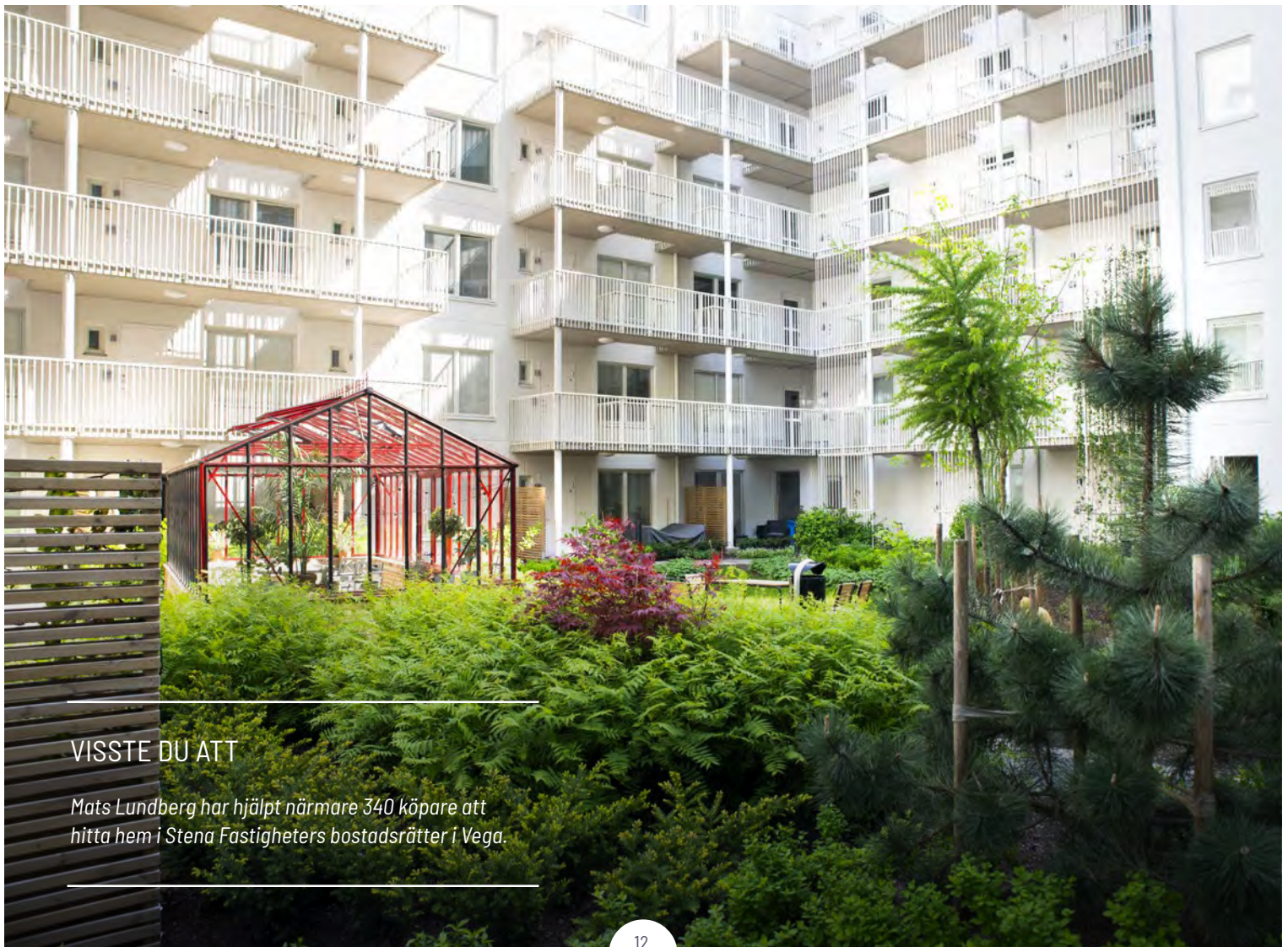
Vega är den nya stora stadsdelen i Haninge stad och ligger i Haninge kommuns nordvästra del. Sedan pendeltågsstationen invigdes 2019 tar resan till centrala Stockholm bara 24 minuter och från bussterminalen åker du till allt från Nacka och Farsta till Haninge Centrum. Vega har också fått en egen avfart från riksväg 73 och det förenklar tillvaron för dig som är bilburen.





VISSTE DU ATT

Konstnärinnan bakom konsten på Vega pendeltågsstation heter Ulla Fredriksson. Henne kan du läsa mer om på konst.sl.se.



VISSTE DU ATT

Mats Lundberg har hjälpt närmare 340 köpare att hitta hem i Stena Fastigheters bostadsrätter i Vega.



Mats Lundberg

FASTIGHETSMÄKLARE

Ljus framtid för nyproduktion

Mats Lundberg är fastighetsmäklaren som kan precis allt om Vega. Han har förmedlat Stenas bostadsrätter från första spadtaget och sett stadsdelen växa fram ur det som länge bara var ett skogsparti. Nu ser han fram emot en ljus framtid för nyproduktion.

Vad är det med Vega som lockar?

– Vega är den moderna stadsdelen där alla passar in. Vi ser en bra blandning av hyresrätter och bostadsrätter, moderna lägenheter med jättefin standard till en rimlig peng. Fördelen med brf Juno är det lugna läget i områdets utkant, där nya Vega möter "gamla" Vega. Här slipper man bilgenomfarter, vilket är tryggt särskilt för barnfamiljer.

Varför är det så kul att förmedla bostäder i Vega?

– Vega är ett urstarkt varumärke, vilket gör mitt arbete tacksamt. Dessutom har mitt familjeföretag och "kollegorna" på Stena med åren blivit ett stabilt gäng, "Team Vega". Stena Fastigheter står ensam för nästan hälften av byggnationen i Vega, med cirka 1500 bostäder, så det är ett ärofyllt uppdrag jag har.

Du har följt Vegas framväxt, vad tror du om framtiden?

– Allt började 2019 med försäljningen av stadsradhusen mitt emot Nakterhusskolan. När de sålde som smör, förstod jag att det här var början på något stort. Efter ett osäkert år med höga räntor är det nu verkligen köpläge. Botten är nådd och framtiden är ljus för nyproduktion!



Camilla Sundheden

BUTIKSCHEF OCH DELÄGARE HEMKÖP

Hon förverkligade drömmen på hemmaplan

Hemköps butikschef och delägare Camilla Sundheden fastnade för butiksarbete redan på gymnasiet. Sedan slutet på 90-talet har hon testat varenda post som butikslivet erbjuder. 2022 fick hon äntligen infria sin stora dröm – att öppna en egen butik i Vegastaden.

Vad är det som lockar med butikslivet?

– Det är helt enkelt så fruktansvärt kul! Den ena dagen är aldrig den andra lik. Det gör att man kan mycket men inte allt, man blir aldrig färdigutbildad. Dessutom får jag energi av den personliga kundkontakten.

Varför valde du att öppna butik i just Vega?

– Jag har bott i Vega, så jag har bra koll på lokalmarknaden och de lokala leverantörerna. Så att få förverkliga butiksdörmmen på "hemmaplan" var det bästa som kunde hända.

Hur får butiken så nöjda kunder?

– Mitt motto är att ingen kund ska gå härifrån missnöjd. Om en annonsvara är slut, till exempel, är det självklart att erbjuda en ersättningsvara. Jag tror även att kunderna upplever butiken som väldigt personlig med stora möjligheter att själva påverka utbudet.

Hungrig?

I Vega finns gott om restauranger och caféer. Ta en schysst pizza på Arvino, sätt tänderna i en hamburgare hos prisade Vegabaren, köp med thaimat hem, eller piffa upp vardagen med sushi och en gnutta extra wasabi. Trots att stadsdelen är förhållandevis ny finns redan mataffärer, gym och en Pressbyrå. Dessutom är det gångavstånd till Port 73 och bara tio minuters cykling till Haninge Centrum och Länna Handelsplats. Massor av shoppingmöjligheter med andra ord och fler spännande verksamheter ligger i startgroparna.

Vegabaren började som korvkiosk

Det som skulle bli Vegabaren öppnades av haningeprofilen Erik Engström 1957 som korvkiosk. Stället blev snabbt populärt, inte minst bland knuttar och raggare som hade det som samlingsplats och lite av ungdomsgård. När Svenska Dagbladet genomförde en stor omröstning om "Sveriges bästa hamburgare" 2012 kom Vegabaren på en hedrande tredjeplats, i konkurrens med de stora kedjorna och trendiga nyburgare. Men det är inte bara hamburgare som lockar besökare. I en läsaromröstning i Expressen 2009 tog Vegabaren hem utmärkelsen "Sveriges bästa korvmoj".

Det godaste Carlo ätit

Idag drivs Vegabaren av Carlo Taccola och familjen Polat. Carlo kom till Sverige som turist redan 1964, men blev kvar och började som diskare hos Erik. När han först fick smaka hamburgare hos Erik tyckte han att det var det godaste han ätit. Sedan dess har han själv förfinat och utvecklat menyn.



VISSTE DU ATT

Vad som fick serveras i en grillkiosk var tydligt reglerat i slutet av 50- och början på 60-talet. Korv, köttbullar och kroppkakor gick bra, men hamburgare var då fortfarande ett okänt fenomen och passade inte in i myndigheternas mall. Vegabarens ägare uppmuntrades att marknadsföra sin nymodighet som platta köttbullar och sålde dem officiellt som sådana tills myndigheterna gav med sig.





18

Det tar bara cirka 18 minuter med bil till Tyresta nationalpark och naturreservat.



I Rudans friluftsområde finns motionsspår för alla. 5, 10, 15, 17 km och ett elljusspår på 2,5 km.



0,7 Vega
Haninge C 2,6
Port 73 1,5



9 minuter, ungefär så lång tid tar det att cykla till handelsplatsen Port 73.

24 minuter till Stockholms central!

Att ta dig till och från Vega är enkelt. Pendeltågsstationen invigdes 2019 och resan in till centrala Stockholm tar 24 minuter. Om du åker i motsatt riktning passerar du stationer som Tungelsta, Hemfosa och Ösmo på vägen mot Nynäshamn. Självklart finns det även fina gång- och cykelvägar som knyter ihop Vega med övriga delar av Haninge och bussarna tar dig till exempelvis Farsta och Haninge Centrum. Vega har numera också en egen avfart från riksväg 73 och om du är bilburen slipper du med andra ord trafiken vid Haningeavfarten.

Lättillgängliga promenader

Det finns många fina promenadstråk i kommunen där det är lätt att ta sig fram med till exempel rullstol, permobil och barnvagn. I Rudans friluftsområde och naturreservat hittar du den populära Maxingeslingan. Barnvagnsslingan i Tyresta nationalpark är 5 kilometer lång och startar vid parkeringen i Tyresta by. Från Bylsjön kan du ta dig längs Sörmlandsleden till Tyresta by och vid Skutans gård finns en 330 meter lång stig som leder fram till ett fågeltorn, perfekt för fågelskådning.



24

24 minuter, så lång tid tar
pendeln till Stockholm.



Tryggt lärande och en meningsfull fritid

Barnen är det viktigaste vi har och deras lärande och utveckling ska självklart stå i centrum. I Vega finns flera förskolor och grundskolor och i Haninge med omnejd hittar du dessutom ännu fler. Där finns även gymnasium, folkhögskolor och mängder av fritidsaktiviteter.

Nakterhusskolan: årskurs F-6.

Vega skola och aktivitetshus: årskurs F-9.

Nakterhusskolan med låg- och mellanstadium

Toppmoderna Nakterhusskolan tog emot sina första elever 2020. Här finns idag 400 elever från förskoleklass upp till årskurs 6. Personalen är engagerad och arbetssätten varierar för att passa varje elevs förutsättningar och behov. Maten lagas i skolans eget kök och i skolrestaurangen serveras alltid en varierad salladsbuffé och minst en vegetarisk huvudrätt. Förutom klassrum och gemensamma ytor har eleverna tillgång till exempelvis idrottshall, hemkunskap- och slöjdsalar.

Vega skola och aktivitetshus

2023 öppnade ett unikt koncept i centrala Vega – ett aktivitetshus som innehåller förskola, grundskola för elever från förskoleklass upp till årskurs 9, anpassad grundskola, en fullstor idrottshall med läktare, bibliotek, fritidsgård, kommunal kulturskola, café och rum för möten och evenemang. Dagtid används lokalerna av skolans 750 elever och när undervisningen slutar för dagen tar övriga verksamheter vid.

Haninge kulturskola

Kurserna som drivs av Haninge kulturskola är nästan lika inspirerande som menyerna på populära Vegabaren. Barnen kan välja mellan bleckblås, cirkus, dans, musikproduktion/DJ-teknik, konst och skapande, musikverkstad, trumset/slagverk, piano – och det är bara några av alla kurserna.

Förskolor i Vega

I Vega finns en handfull förskolor, men fler är på väg. Alprosen, Gunnebo och Vega är kommunala, men det finns också privata alternativ. Tellusbarn kulturförskolan Vega ligger nära pendeltågsstationen, har en härlig gård och fokus på olika sorters skapande. Raoul Wallenbergsförskolan Vega har verksamhet på två platser och förskolan Ur och Skur Spetsbergen riktar in sig på friluftsliv, lek, rörelse och naturupplevelser med alla sinnen.

Vega fritidsgård

Vega fritidsgård ligger i nybyggda Vega skola och aktivitetshus. I de fantastiska lokalerna är det mesta möjligt. Här finns allt ifrån ett välutrustat kök och en fullstor idrottshall till en så kallad Black box – ett svartmålat scenrum som kan anpassas till bland annat teateruppsättningar, konserter och dansföreställningar. Fem fritidsledare arbetar tillsammans med ungdomarna och lägger särskild vikt vid ungas inflytande och delaktighet.

Sprudlande föreningsliv

Det är bara att gratulera invånarna i Haninge. När det kommer till fritidsaktiviteter har de massor att välja på. Vad sägs om kampsport, basket, handboll, scoutkår, ridklubb, körsång, parasport, akvarieförening, modellflyg, jazzklubb, konståkning och pensionärsförening? Det är dessutom bara några av alla föreningar i kommunen. Vegas stolthet heter FC Vega. Fotbollsklubben startade 2016 med 30 medlemmar och idag finns det ungefär 600 aktiva.





Bassem Jerbi och Anette Pettersson

REKTOR OCH PLATSCHEF / DEMOKRATIUTVECKLARE

De har skapat en levande mötesplats, "mitt i byn"

Bassem Jerbi och Anette Pettersson är riktiga veteraner i skolans värld. Han som omtyckt rektor, hon som driven platschef och demokratiutvecklare. 2023 slog de tillsammans upp portarna till ett unikt koncept, där skola och aktivitetshus samsas under ett och samma tak.

Vad gör Vega skola- och aktivitetshus så speciellt?

– Huset är en unik samlingspunkt mitt i byn som erbjuder aktiviteter för alla, gammal som ung. När grundskola (F till 9), fritidsgård, idrottshall, bibliotek, kulturskola, anpassad grundskola och café samlas i samma hus blir det lätt att upptäcka nya intressen. Genom smart planering kan vi samnyttja och använda lokalerna mer tid på dygnet. Mer idrott, utbildningar och kurser. Det är tryggt när lampan alltid lyser mitt i byn.

För vem är huset till?

– Här finns aktiviteter för 0 till 100-åringar, med tonvikt på barn och ungdomar. Eftersom vi har egen idrottshall, fullutrustade slöjdsalar och mängder av fritidsaktiviteter efter skoltid behöver barnen aldrig lämna byggnaden. En enorm trygghet för dig som förälder samt mindre stress för hämtningar och lämningar.

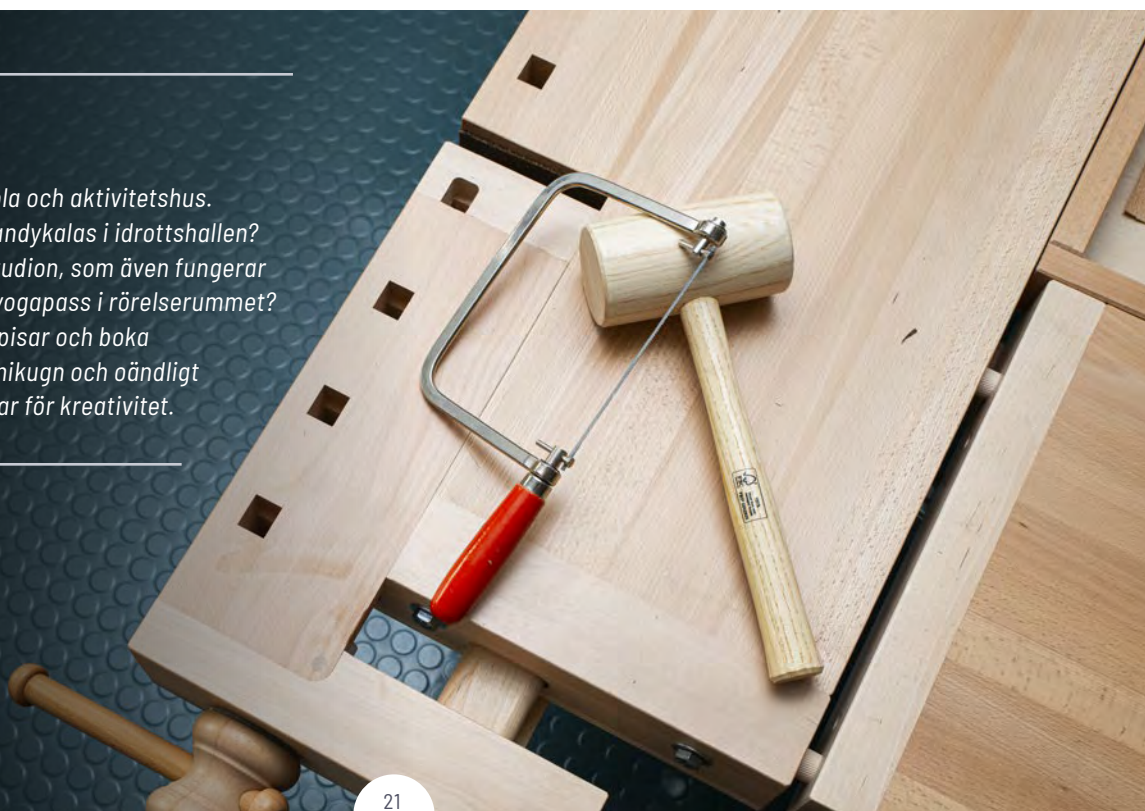
Är huset välbesökt?

– Än så länge är det lite trevande, vilket är förväntat efter bara ett år. Därför planerar vi ett antal större aktiviteter där vi "flyttar ut på gatan" för att visa att vi finns. Det blir exempelvis en stor loppis och repris på det uppskattade Vegakalaset.



VISSTE DU ATT

*Du kan hyra lokal i Vega skola och aktivitetshus.
Varför inte ordna ett innebandykalas i idrottshallen?
En matlagningskurs i matstudion, som även fungerar
som hemkunskapssal? Ett yogapass i rörelserummet?
Eller samla ihop några kompisar och boka
bildsalen, som har en keramikugn och oändligt
många andra förutsättningar för kreativitet.*



ARKITEKTENS ORD

Huset är lika vackert en solig vårdag som i regniga november

Vår intention har varit att gestalta huset med omsorg och värdighet för samtiden och framtiden. Bebyggelsens karaktär följer traditionellt stadsplanemönster och består av kvartersstruktur med gaturum och öppningar som leder in till bostadsgårdarna. För oss har det varit viktigt att förstärka kvartersstrukturen och därför har vi utformat gatufasaderna med tydlig sockelvåning av gedigna material. Bostadsentréerna mot både gata och gård har skapats av partier av ek och omfattningar av tegel och puts som möter boende och besökare.

Färgerna ger ett varmt och välkomnande hus

Vi har jobbat aktivt med kulörsättning för att skapa ett varmt och välkomnande hus, som är lika vackert en solig sommardag som i regniga november. En mustig, ockragul färg återkommer i gaveltrapphusen med mörkgrå granitkeramik i sockelvåningen. Det vinklade hörnet utformas i en mildare och mer mättad gul nyans, med sockelvåning i tegel. Den grönskande innergården samspelar fint med fasadkulörerna och är en trevlig liten oas, avskild från den livligare gatumiljön utanför.

Detaljer som knyter ihop helheten

I markplan finns både gemensamma och privata uteplatser. Balkongerna utförs med pinnräcken i aluminium i en grafitgrå kulör. Taket är klätt med grå slätplåt. Takavvattning och stuprör har en gemensam kulör, som hämtar färg från den omgivande fasaden och därmed upplevs som nätta. Både tak och stuprör knyter an till omgivande grannhus med plåt och metallinslag. Tillsammans skapar det en harmonisk helhet!

Varierande sadeltak och höga tvåluftsfönster

Taklandskapet består av sadeltak som har valmad lutning, det vill säga med fall åt alla sidor. De är i olika höjd, för att ge variation och ta ner skalan. Kvarteret öppnar sig mot gator och parker vilket släpper in dagsljus och välkomnar besökarna. Till fönstersättningen har vi valt ett vertikalt uttryck med höga fönster – i huvudsak tvåluftsfönster. En genomgående tanke har varit att placera två fönster i de större rummen och på så sätt ge fasaden en återkommande rytm.

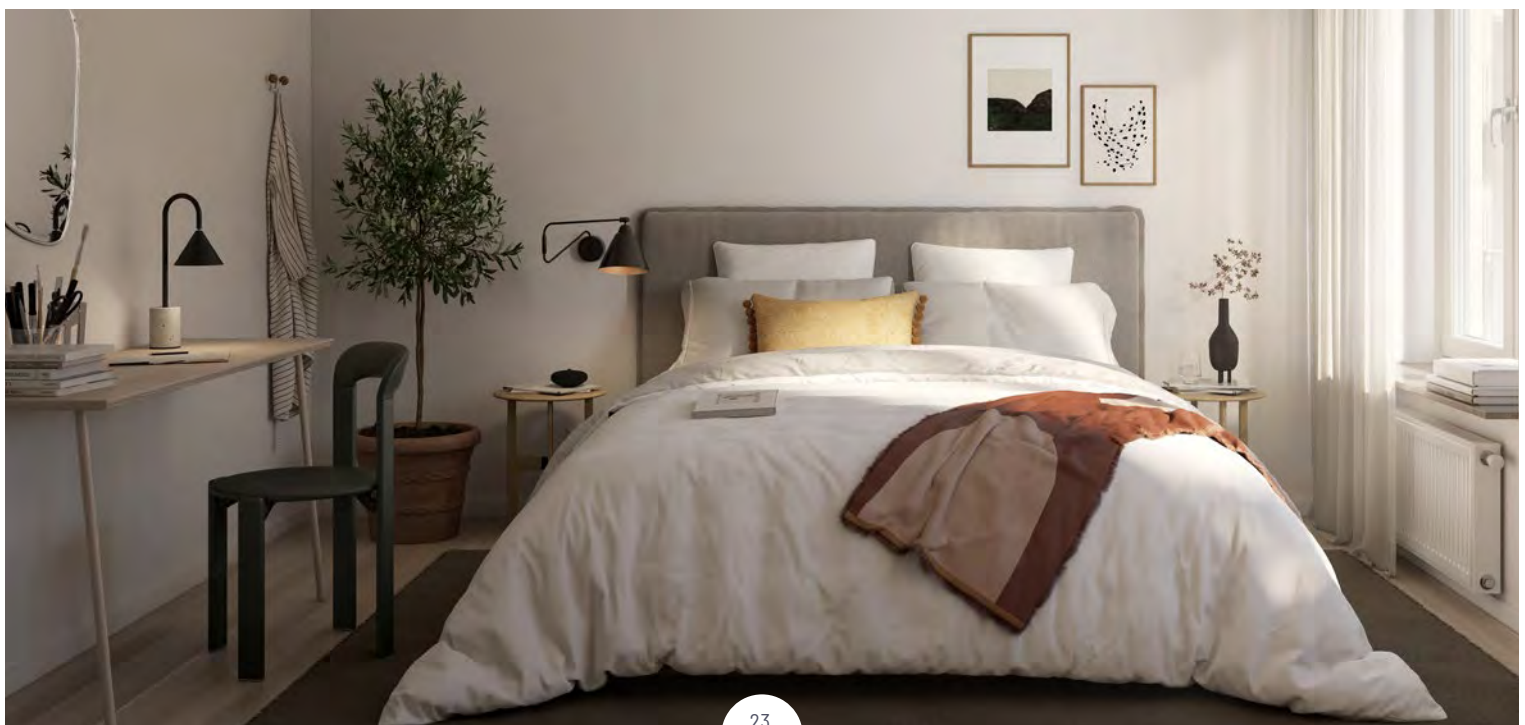


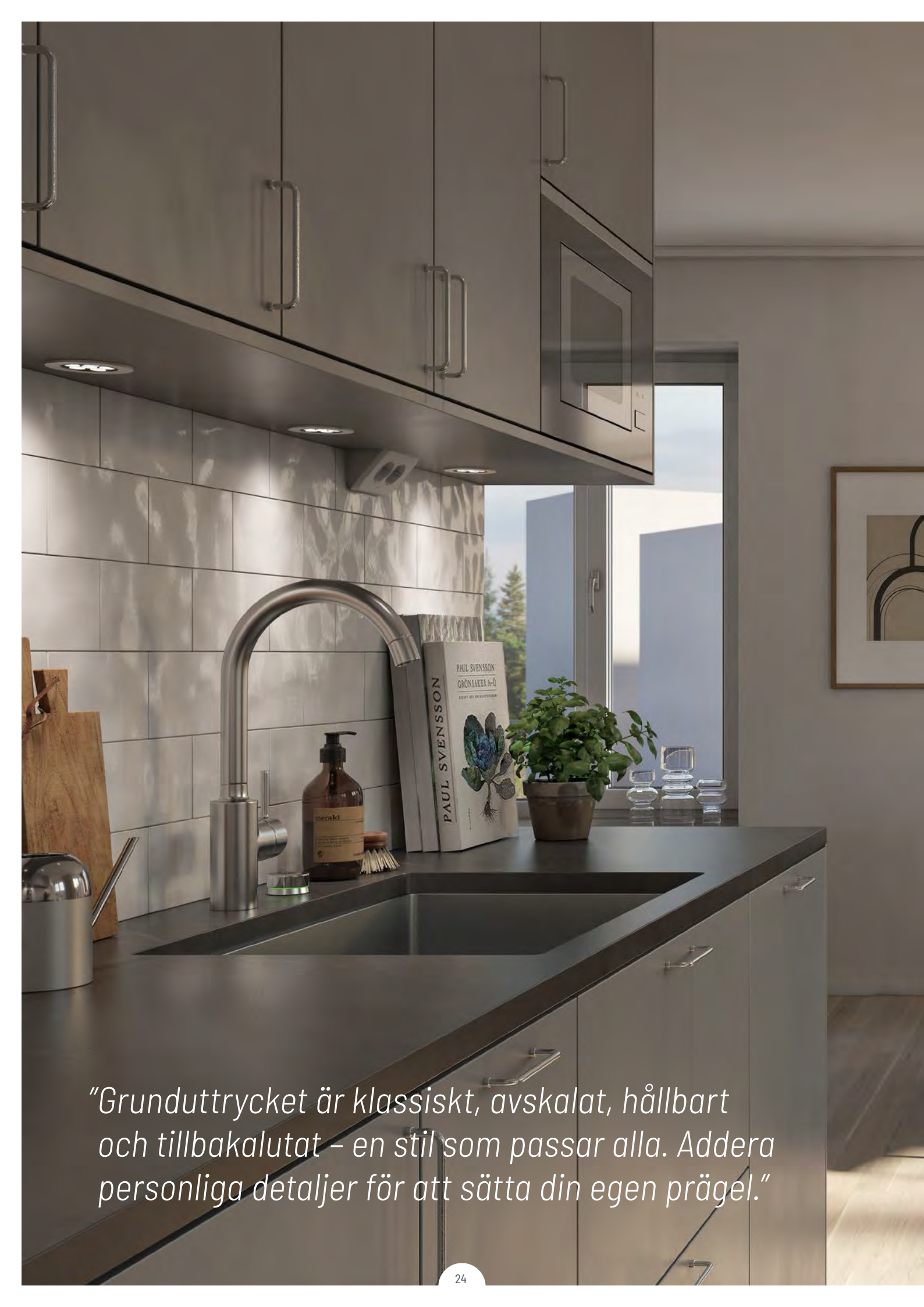


“Både tak och stuprör knyter an till omgivande grannhus med plåt och metallinslag. Tillsammans skapar det en harmonisk helhet!”



Johanna Gill, delägare och arkitekt SAR/MSA, Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB





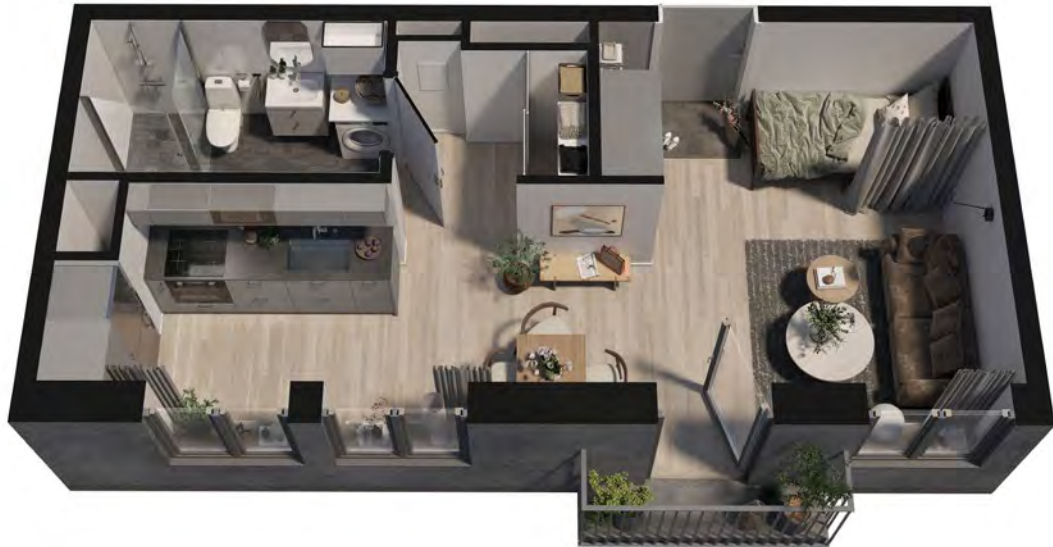
"Grunduttrycket är klassiskt, avskalat, hållbart och tillbakalutat – en stil som passar alla. Addera personliga detaljer för att sätta din egen prägel."

En plats för alla sinnen

Inredningskonceptet är noga utvalt av Johanna Wählander på AW Studio. Den fasta inredningen inspirerar till matlagning och umgänge och kommer från kända varumärken som Marbodol, Svedbergs och Cylinda. Du som flyttar in får hög kvalitet som håller under lång tid. Inredningen är tidlös och hållbar, känns alltid aktuell och gör hemmet till en plats för alla sinnen.

Detaljerna i krom passar fint ihop med den neutrala gråskalan och du kan välja om du vill inreda modernt och stilrent eller addera en naturinspirerad brunbeige färgskala. Lägg till detaljer av trä, rottingkorgar och linnetyger, eller varför inte plocka in färgglada accessoarer som gör dig glad när du kommer hem? Bara fantasin sätter gränser.





1 rum och kök med spansk balkong

34 kvm. Charmig och yteffektiv enrummare, med ett fantastiskt ljusinsläpp. Den öppna planlösningen ger en rymlig känsla, perfekt för dig som vill ha ett hem som känns luftigt och inbjudande på en mindre yta. Bra förvaringslösningar bidrar till en bekväm vardag och den spanska balkongen är en trevlig detalj, som låter dig njuta av frisk luft och utomhuskänsla direkt från vardagsrummet. Ett utmärkt boende när du värdesätter funktion och estetik i en mindre bostad.



2 rum och kök med balkong

56 kvm. Det här hemmet har en planlösning för samvaro. Du har ett härligt ljusinsläpp, både i vardagsrummet och vid matplatsen och den inbjudande balkongen bidrar till den trevliga atmosfären. Du som ibland vill jobba hemma har plats för ett skrivbord och dessutom finns smarta förvaringslösningar som hjälper dig att hålla ordning.

2 rum och kök med balkong

53 kvm. Perfekt planerad lägenhet, som både har avskilt sovrum och generösa sällskapsytor. Med rymlig balkong och öppen planlösning bjuder denna lägenhet in till gemenskap med familj och vänner, inne såväl som ute. Varje kvadratmeter är optimalt utnyttjad och du har gott om förvaring. Här finns plats för både dig, dina ägodelar och gäster.



2 rum och kök med balkong

60 kvm. Stor och bekväm tvåa, med en rymlig hall som har gott om förvaring. Sovrummet är generöst och har plats för skrivbord, här finns även en klädkammare som ger bra förvaring. Planlösningen är öppen mellan köket och vardagsrummet och det ger en inbjudande känsla, att umgås i tillsammans med familj och vänner. Från vardagsrummet når du också balkongen, som blir ett extra rum under våren och sommaren.





3 rum och kök med uteplats

69 kvm. I den här lägenheten möts funktionalitet och komfort på bästa möjliga sätt. Köket är stort och rymmer både vardagsliv och middagsbjudningar. De två ljusa sovrummen har gott om plats för vila och återhämtning. Dessutom har det härliga vardagsrummet utgång mot uteplatsen, så ta med dig fikaket och njut av grönskan och den friska luften.



3 rum och kök med balkong

66 kvm. Det här är en välplanerad bostad, med stor hall och bra förvaringsmöjligheter. Köket är rymligt och har både gott om arbetsytor och plats för en matgrupp. I det anslutande vardagsrummet hittar du utgången till den fina balkongen. I lägenheten finns också två väldisponerade sovrum. Det ena är ett "master bedroom" med skjutdörrsgarderob och det andra är ett mindre sovrum med plats för skrivbord.



3 rum och kök med balkong

69 kvm. Genomtänkt och rymlig trerummare med härlig balkong. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en trivsamt och inbjudande atmosfär, som man gärna vill umgås i. Lägenheten har två stora sovrum, båda med plats för skrivbord eller byrå. I "master bedroom" finns dessutom en egen klädkammare som ger extra förvaring och en lyxig känsla.

3 rum och kök med balkong

73 kvm. Det här är 73 fina kvadratmeter, fördelade på tre rum och kök. Planlösningen är öppen och social, och köket med den trevliga köksön är inbjudande. Här har du plats för både matlagning, umgänge och avkoppling. Det finns en balkong i söderläge och två harmoniska sovrum. Det större sovrummet har plats för skrivbord och tillgång till klädkammare med bra förvaringsmöjligheter.



4 rum och kök med balkong

82 kvm. Den här smart utformade fyran passar familjen som värdesätter både utrymme och funktionalitet. Vardagsrummet är stort och har utgång till den trivsamma balkongen – ett härligt extrarum under sommarhalvåret. I köket finns gott om arbetsyta och även plats för en matgrupp. Alla de tre sovrummen är bekväma och har gott om förvaring. Här kan du skapa ett hem som passar just dig.



“Vi har skapat en sober stil, med elegant och urban känsla, som ligger rätt i tiden. Det stilrena kombineras med neutrala färger och ger ett uttryck som håller i längden.”



4 rum och kök med balkong

93 kvm. Välplanerad lägenhet, med fönster i flera väderstreck, som passar den stora familjen eller dig som söker extra utrymme. Det rymliga och ljusa vardagsrummet är lägenhetens hjärta och härifrån kliver du ut på balkongen, som under sommaren blir en naturlig del av ditt hem. Köket har gott om arbetsytor och plats för en stor matgrupp - en naturlig samlingspunkt för familj och vänner. Alla tre sovrummen har bra förvaring och kan anpassas efter dina behov, oavsett om du vill ha dem som sovrum, arbetsrum eller gästrum. Dessutom finns både ett stort badrum och en mindre WC. Med andra ord får du här en genomtänkt planlösning, hög standard och ett bekvämt boende. Missa inte tillfället att göra detta fantastiska hem till ditt!

Fakta om fastigheten

Med reservation för ändringar.

MILJÖMÄRKNING

Svanenmärkt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

Fasaden mot Gaffelseglet består av puts i gulockra, mörkgrå granitkeramik och rött tegel som dessutom är återbrukad. Detta i kombination med ljusgråa detaljer. Mot innergården har fasaden en naturlig creamvit kulör. Bottenplatta av betong grundlagd på betongpålar. Stommen utgörs av prefabricerad betong, med stålförstärkningar. Fönstren har karmar och bågar av massiv trä med beklädnad på utsidan av lackerad aluminium. Ytterväggarna har betongväggar medan innerväggar utgörs av både betong och gipsväggar med stålregelstommar. Solceller på taket. Taket beläggs med plåt. Balkonger utförs med pinnräcke av metall. Uteplatser på bottenplan utförs med grå betongmarksten och insynsskydd av trädgårdsplank mellan sammanhängande uteplatser och entréer.

VÄRME

Uppvärmning sker med vattenburen värme via fjärrvärme.

VATTEN

Varmvatten debiteras separat.

VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

TV, TELEFONI OCH BREDBAND

Öppet bredbandsnät via fiber.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Alla lägenheter har ett förråd inne i lägenheten. Rullstolsrum och barnavagnsrum finns i byggnaden. Cykelparkering på gård.

BILPARKERING

Parkering på gata.

ENTRÉ OCH TRAPPHUS

Entrépartier i ek. Torkmatta, namntavla och postboxar finns. Lägenheterna nås via hiss och trappor i trapphus. Trapphuset har målade väggar. Trappan är i terrazzo och det är klinker i entré och trapphall.

SOPHANTERING

Avfallet hanteras i eget soprum i fastigheten med sortering.



Fakta om bostaden

Med reservation för ändringar.

RUMSHÖJD

Takhöjd om ca 2,5 meter. Eventuella avvikelser med nedsänkt tak enligt planritning. På bottenplan är takhöjden något högre, cirka 3 meter

GOLV

Genomgående mattlackad askgolv med undantag för klinker i badrum och viss del av hall.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita snickerier i HDF.

VÄGGAR

Målade innerväggar i betong eller gips.

TAK

Vitmålat. Synliga skarvar där undertak inte finns.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita

YTTERDÖRR

Grå säkerhetsdörr

INNERDÖRRAR

Vita, släta innerdörrar.

FÖNSTER

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminium-beklädd utsida. Fönsterbrädor av ljusgrå sten.

HALL

Mellangrå väggar, askparkett och klinkers på en del av golvet, samt hatthylla eller klädstång och förvaring enligt planritning.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående garderober i mellangrå kulör med rostfria dörrknoppar och skjutsdörrsgarderober med spegel enligt planritning.

VARDAGSRUM

Ljusgrå väggar och mattlackad askparkett på golv.

KÖK

Skåpinredningen kommer från Marbodal med slätt utförande på luckor i ljusgrå ton och rostfria handtag. Integrerad diskmaskin och köksfläkt samt inbyggd micro och ugn ger ett enhetligt uttryck. Bänkskiva i svartmelerad laminat och stänkskydd i blankt, vitt kakel i tegelsättning med halvstensförband. Induktionshäll och underlimmad diskho. Köksblandaren kommer från Oras och vitvarorna från Cylinda.



WC/BADRUM

Badrumsgolvet i svart klinker. Väggar med vita, liggande kakelplattor i måtten 250x400 mm. Grå kommod med vitt handfat och kromad knapp kommer från Svedbergs. Ovanför sitter en spegel med belysning. Golvstående wc. Toapappershållare, handdukhängare samt eldriven handdukstork i krom. Raka duschväggar från Svedbergs i klarglas och lister i matt aluminium. Rostfri blandare från Oras. Tvättmaskin och torktumlare (alternativt kombimaskin), Cylinda. Tvättedel enligt ritning med vita väggskåp och vit laminatbänk. Spotlight i taket.

GÄST-WC

De lägenheter som har gäst-WC inreds i samma stil som WC/badrum.

SOVRUM

Ljusgrå väggar och mattlackad askparkett på golv.

BALKONG/UTEPLATS

De flesta lägenheter har balkong eller uteplats med belysning och eluttag på yttervägg. Vissa lägenheter har spansk balkong på cirka en kvadratmeter eller fransk balkong, se planritning.

MÅNADSAVGIFT

I lägenhetens månadsavgift ingår kallvatten och värme. Kostnaden för varmvatten styrs av förbrukningen och debiteras respektive lägenhet separat. Varje hushåll måste även teckna eget abonnemang för hushållsel, hemförsäkring och TV/bredband.

Byggherans branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Huset och lägenheten på bilderna är illustrationer. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.



Åsa Håkansson

FASTIGHETSVÄRD STENA FASTIGHETER

"Vi får beröm för vår korta handläggningstid"

Som fastighetsvärd hos Stena Fastigheter i Vega ansvarar Åsa Håkansson för inre och yttre skötsel av företagets fastigheter. Jobbet innebär mindre reparationer och daglig kontakt med hyresgästerna, en kombination som passar Åsa utmärkt.

Varför gillar du ditt jobb?

– Hos Stena finns stora möjligheter för den som har driv. Men det absolut bästa är den dagliga kontakten med de som bor här. De blir så glada när man kommer och fixar saker åt dem och vi får ofta beröm för vår korta handläggningstid. Ofta kan jag komma redan samma dag eller dagen efter anmälan. Det är nog rätt unikt. Att ha kontoret mitt i Vega underlättar ju förstås.

Hur ser en vanlig dag på jobbet ut?

– Dagen börjar med att jag tar en kaffe och går igenom de ärenden som kom under gårdagskvällen/natten och gör en prioriteringslista. Efter 9-fikat börjar dagens rond som innebär allt från slutbesiktningar av nya lägenheter till stopp i avlopp och mindre reparationer.

Varför ska man flytta till Stena i Vega?

– Det korta svaret är: Nybyggda bostäder med bra standard och hög servicenivå. Utöver närheten till både stan och naturen har Vega mycket att erbjuda som stadsdel. Här finns allt man behöver. Vi har gym, flera bra matbutiker, suveräna kommunikationer och fritidsaktiviteter för alla åldrar. Sen är det ju spännande att bo i ett område där det händer så mycket.



För människor och miljö, lokalt och globalt

Alla Stena Fastigheters kvarter utformas efter platsens behov, men också för att nå företagets hållbarhetsmål som tagits fram för att bidra till FN:s globala hållbarhetsmål. I arbetet prioriteras sex mål, som vi har stora möjligheter att påverka genom vår verksamhet. Det här är tre av dem.

2045

NETTO-NOLL 2045

2045 ska Stena Fastigheter inte ha några netto-utsläpp av växthusgaser. Som delmål i det arbetet ska vårt klimatavtryck år 2030 ha minskat med 55 procent jämfört med 2018.

1100

1100 HÅLLBARA HEM VARJE ÅR

Vi på Stena Fastigheter har som mål att bygga minst 1 000 nya, hållbara hem varje år och rusta upp lika många befintliga hem per år fram till 2026. Det innebär att vi tillför hem som både produceras hållbart och som underlättar för de boende att leva hållbart.



LEDANDE INOM SOCIAL HÅLLBARHET

Vi arbetar för att bli ledande inom social hållbarhet, så att ännu fler trivs och känner sig trygga där de bor. Som fastighetsägare och stadsutvecklare har vi en unik möjlighet att stärka kvarteren och göra våra kunders liv tryggare, trivsammare och mer hållbart.





Din Svanenmärkta bostad

Brf Juno är Svanencertifierad, vilket betyder att vi har gjort medvetna och hållbara val om varenda detalj i bostaden. Allt trä kommer från hållbara skogsbruk, färgerna är bra för både människor och miljö, och det finns inga tungmetaller eller andra farliga ämnen i några av byggprodukterna.

Utöver Svanens materialkrav ställer vi hårda energi- och klimatkrav. Det gäller brf Juno, precis som i alla våra byggnader. De energieffektiva lösningarna kan till exempel handla om extra bra isolering och en underhållsplan för att huset ska fortsätta vara energisnålt och ha en bra inomhusmiljö under lång tid. Vi installerar också solceller på taket för att fastigheten ska vara så självförsörjande som möjligt vad gäller el. Dessutom utrustas lägenheterna med energisnåla lösningar som snålspolande kranar och energieffektiva vitvaror. Svanencertifieringen gör vår nyproduktion till ett ännu bättre alternativ för dig som vill leva hållbart.

Lägre ränta med grönt lån

Idag erbjuder flera banker så kallade gröna bolån för dig som köper en Svanenmärkt bostad. Det gröna bolånet innebär att du får en rabatterad ränta på ditt bostadslån. För att få ett grönt bolån behöver banken se ett intyg på att huset är Svanenmärkt. Det intyget delas ut när hela bostadsprojektet är färdigbyggt, besiktigt och klart.

Mer information om gröna bolån hittar du hos din bank eller lånegivare.



Ditt köp ska vara tryggt

Din trygghet är avgörande för oss på Stena Fastigheter. Därför har vi tagit fram ett trygghetspaket med en rad olika lösningar och garantier som gör din köpprocess trygg och smidig. Här nedanför förklarar vi begreppen och om du har frågor är du välkommen att höra av dig!

RÄNTEGARANTI

Inflation och stigande räntor har lett till en större ekonomisk osäkerhet hos många. Vi på Stena Fastigheter har tagit fram räntegarantin för att skydda dig som köpare. Garantin ger en fast räntenivå för bostadsrättsföreningens lån och gäller i två år från att du har flyttat in. Det betyder att du slipper höjda månadsavgifter på grund av eventuella räntehöjningar. På så sätt ökar vi tryggheten för dig som köper en nyproducerad bostad av oss.

BOSTADSGARANTI

Vi garanterar att du som köper en bostadsrätt av oss har möjlighet att hyra en bostad hela vägen fram till inflyttning. Vi erbjuder dig helt enkelt boende i en av våra hyresrätter under tiden. Det innebär att du kan sälja din befintliga bostad i lugn och ro, när tajmingen känns rätt, utan att riskera att stå utan bostad fram till inflyttning. På samma sätt kan vi även hjälpa dig som ska lämna en hyresrätt eller annat boende.

Hyreskontraktet för bostaden är tidsbegränsat och gäller som tidigast från att du tecknat förhandsavtal och sträcker sig som längst fram till sista dagen i den månad som det är inflyttning i bostadsrätten.

TILLTRÄDESSKYDD

Kan du av någon anledning inte flytta in i din lägenhet den planerade tillträdesdagen? Efter en särskild prövning kan vi komma överens om att skjuta upp inflyttningen.

För att tillträdesskyddet ska gälla behöver du uppfylla Stena Fastigheters villkor.

LITE AV VARJE

Förening med god ekonomi

Vi tar fram en väl genomarbetad kostnadskalkyl och en ekonomisk plan åt bostadsrättsföreningen. På det sättet får föreningen en bra grund för en stabil ekonomi med goda förutsättningar. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen granskas av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket. Därefter registreras dokumenten hos Bolagsverket.

Förvaltning i två år

Vi bygger nytt i områden där vi planerar att finnas kvar länge, riktigt länge. Att vi finns kvar och är tillgängliga är en trygghet för dig som köper en nyproducerad bostad. Både du och bostadsrättsföreningen får en trygg och säker start.

Under de första två åren efter inflyttning sköts den tekniska förvaltningen av Stena Fastigheter och den ekonomiska förvaltningen av ARC Fastighetspartner. Därefter upphandlar bostadsrättsföreningen själva en förvaltare.

Besiktningar och garantier

En oberoende besiktningsman genomför en slutbesiktning av byggnaden inför inflyttningen. Då kontrolleras att gällande normer och bestämmelser har följts och att arbetet utförts så som bostadsrättsföreningen och Stena Fastigheter avtalat. Efter den godkända slutbesiktningen börjar en femårig garantitid och ungefär två år efter slutbesiktningen genomförs även en garantibesiktning. Skulle exempelvis ett byggfel ha uppstått under tiden så åtgärdar Stena Fastigheter det.

Osålda bostäder i föreningen

Om det finns osålda bostäder kvar vid inflyttningen köps dessa av Stena Fastigheter. På så sätt garanteras din bostadsrättsförening alla insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter för samtliga bostäder. Du som köpare slipper oroa dig för minskade föreningsintäkter.

LILLA BOSKOLAN

Att bo i bostadsrätt innebär stora friheter och ett större inflytande att styra över din egen bostadskarriär. Här beskriver vi lite mer genomgående hur en bostadsrättsförening fungerar.



Vad är en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt innebär att du äger rätten att bo i bostaden. Själva huset, eller husen, ägs av bostadsrättsföreningen (förkortat Brf) som du är en del av. Du som bor i en bostadsrätt är medlem i bostadsrättsföreningen och kallas bostadsrättshavare.

Som bostadsrättshavare äger du alltså inte din lägenhet, utan rätten att bo i den. Till skillnad från en hyresrätt så har du stora friheter att till exempel måla, tapetsera och bygga om din bostadsrätt samt påverka hur fastigheten ska förvaltas. Bostadsrättsföreningen ansvarar för övergripande skötsel och underhåll av fastigheten och gemensamma utrymmen. Boendestyrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.



Fördelar med bostadsrätt

- Större möjlighet att påverka genom medbestämmande.
- Större frihet att renovera och göra om din egen bostad.
- Möjlighet att påverka värdet på den egna bostaden genom till exempel förändringar i den gemensamma miljön, renoveringar, tjänster och service.
- I en bostadsrättsförening finns det oftast upparbetad kompetens kring vatten- och energiförsörjning och avtal med mera. Du behöver inte ta reda på allt själv.

Förskott, handpenning och kontantinsats - vad gäller?

- När förhandsavtalet tecknas ska ett förskott betalas, den summan kan vara upp till 75 000 kronor.
- Nästa betalning är handpenningen, som ofta är 10 % av bostadens pris (tidigare inbetalt förskott räknas först bort). Handpenningen betalas när upplåtelseavtalet tecknas.
- När du ska köpa en bostad får banker som mest låna ut 85 % av bostadens värde. Resterande 15 % kallas för kontantinsats och är den summa som du måste betala kontant. Handpenningen räknas som en del av kontantinsatsen.

Ordlista

Ekonomisk plan = En bostadsrättsförening får inte upplåta bostadsrätt förrän en ekonomisk plan har upprättats för verksamheten och planen har registrerats hos Boverket. Det är en ekonomisk och teknisk beskrivning av föreningen och föreningens hus och beskriver bl a kostnader som föreningen har för köpet av fastighet och entreprenad, samt föreningens lån och kostnader för drift och underhåll. Den ska granskas av två intygsgivare utsedda av Boverket.

Förhandsavtal = Det regleras i bostadsrättslagen och innebär att ett avtal tecknas om att i framtiden upplåta en lägenhet som bostadsrätt. När du har tecknat ett förhandsavtal så är köpet bindande.

Insats och upplåtelseavgift = Bostadens totala pris består av en insats + upplåtelseavgift. Insatsen är det belopp som bostadsrättshavaren ska betala när bostadsrätten upplåts för första gången. Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut med insatsen när bostadsrätten upplåts. Denna avgift speglar lägenhetens marknadsvärde och tas oftast ut som en mellanskillnad mellan insatsen och bostadsrättens marknadsvärde. Insats och upplåtelseavgift för bostadsrätten finns i kostnadskalkylen eller i den ekonomiska planen.

Kostnadskalkyl = För att få teckna förhandsavtal ska föreningen ha upprättat en kostnadskalkyl över projektet. Det är en förenklad form av den ekonomiska planen.

Lånelöfte = Ett lånelöfte visar att banken gjort en bedömning av att du har möjlighet att ta det lån som behövs för att du ska kunna köpa din lägenhet. Kontakta din bank i god tid då handläggningen ibland kan dröja. Du kan ansöka om lånelöfte hos fler banker samtidigt. Kontakta mäklarna om du vill ha hjälp med bankkontakt.

Tillträde = På tillträdesdagen ska bostadens totala pris vara betalt, oftast med hjälp av lån. Vid uppvisande av kvitto får du nycklarna till din nya lägenhet.

Årsavgift = Årsavgiften, eller månadsavgiften som man brukar säga, är den avgift du betalar till föreningen och som ska täcka föreningens löpande utgifter. Avgifterna bestäms av styrelsen, som då också tar hänsyn till den bedömda långsiktiga kostnadsutvecklingen för bostadsrättsföreningen.

Att köpa bostadsrätt är en av livets största affärer och det kan dyka upp många frågor. För oss på Stena Fastigheter är det viktigt att du som köpare är så trygg som möjligt och därför finns både vi och mäklarna tillgängliga under hela köprocessen. Här sammanfattar vi hur det går till, steg för steg. Hör gärna av dig om du har frågor!

Från att du har bestämt dig...

1

NÄR DU BESTÄMT DIG

När du hittat ditt blivande hem skriver du under ett förhandsavtal – en bindande överenskommelse mellan dig och bostadsrättsföreningen. Till detta avtal ska ditt skriftliga lånelöfte vara en bilaga. I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalas ett förskott om 75 000 kr till bostadsrättsföreningen. Förskottet fungerar som en delbetalning av själva köpesumman.

2

LÖPANDE INFORMATION

Du får löpande information via mejl under byggtiden och välkomnas även till ett informationsmöte när det närmar sig inflyttning. Då går vi igenom allt praktiskt inför inflyttningen och du kan ställa frågor om bostaden och området.



3

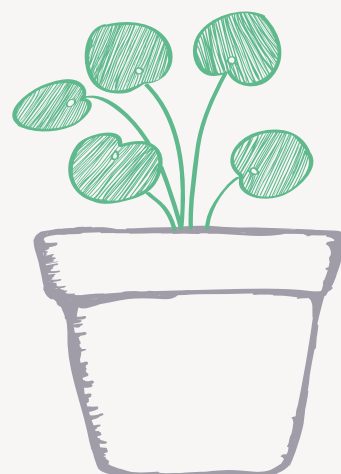
UPPLÅTELSEAVTAL

När inflyttningen närmar sig och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket ska du teckna ett så kallat upplåtelseavtal. Det innebär att du får rätt att använda lägenheten efter tillträdesdagen och att du blir medlem i föreningen. I samband med tecknandet betalas 10 procent av bostadens pris, med avdrag för det tidigare inbetalda beloppet om 75 000 kr.

4

DATUM FÖR INFLYTTNING

De tider vi anger i avtal och broschyrer är preliminära. Definitiv tillträdesdag meddelas i samband med tecknandet av upplåtelseavtalet.



... tills du flyttat in!

5

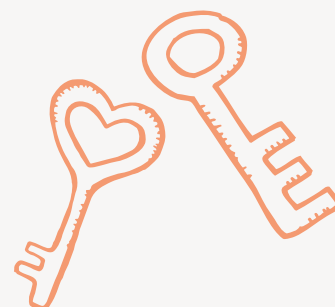
ETT FÖRSTA BESÖK OCH SLUTBESIKTNING

Innan tillträdesdagen bjuder vi in dig att komma och titta på din nya bostad. Då kan du också ställa eventuella frågor till oss på Stena Fastigheter. Vid samma tillfälle görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Slutbesiktningen regleras mellan bostadsrättsföreningen och Stena Fastigheter. Syftet med besiktningen är att kvalitetssäkra entreprenadens utförande samt säkerställa att din bostad är godkänd när du får tillträde.

6

ÄNTLIGEN FLYTTDAGS!

I god tid innan tillträdesdagen får du information om vad du har kvar att betala och hur du gör. På tillträdesdagen ska hela summan vara betald, även första månadsavgiften. Då får du även nycklarna!



7

EFTER INFLYTTNING

Stena Fastigheter sammansätter den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Du kommer att kallas till en föreningsstämma där en ny styrelse, bestående av föreningens medlemmar, röstas fram av er boende. Efter det tar den nya styrelsen över.

8

TVÅ ÅR SENARE

Två år efter inflyttningen går besiktningsmannen igenom eventuella felanmälningar och tar beslut om åtgärd, en så kallad tvåårsbesiktning.



På www.stenafastigheter.se kan du läsa mer om de olika stegen från avtal till inflyttning. Välkommen!

Kontakta mig!



Jag är ansvarig mäklare för försäljningen av brf Juno och det är mig du ska kontakta med frågor som rör bostaden eller området. Jag har varit verksam som mäklare i Haninge kommun i över 30 år och har en bred erfarenhet och kunskap av alla typer av försäljningar, som nyproduktion, villor, radhus, bostadsrätter, fritidshus, tomter och sjöställen. Min fru Annelie och jag bor i ett radhus i Haninge och våra fyra söner och många barnbarn ligger mig varmt om hjärtat. När jag får en ledig stund spelar jag gärna golf, reser eller åker skidor. Välkommen att höra av dig!

Mats Lundberg

Ansvarig mäklare. Tel. 08-777 32 29. mats.lundberg@husmanhagberg.se



Stena Fastigheter är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag med 27 000 bostäder och 2 000 lokaler i storstadsregionerna. Vi utvecklar städer och förvaltar med omtanke. Hållbarhetsfrågorna står högt på agendan och genom arbetssättet relationsförvaltning sker områdesutvecklingen tillsammans med de boende och andra intressenter för att skapa attraktiva områden där människor trivs och bor kvar länge. Läs mer på www.stenafastigheter.se



Stena Fastigheter