

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns. Gränsen ligger tre meter innanför linjen.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje, fastighetsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder

E₁ Sopuppsamling

E₂ Nätstation

E₃ Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

korsning Korsning i samma plan mellan skidled och genomfartsgata.

- UTNYTTJANDEGRAD
- e₁ Tomtplats får bebyggas med maximalt 2 byggnader med högst 2 lägenheter eller en byggnad med 2 lägenheter. Största byggnadsarea 175 kvm. Inom areabegränsningen får uthus/garage uppföras maximalt 40 kvm. Minsta fastighetsstörlek 1.100 kvm.
- e₂ Tomtplats får bebyggas med maximalt 2 byggnader med högst 2 lägenheter eller en byggnad med 2 lägenheter. Största byggnadsarea 200 kvm. Inom areabegränsningen får uthus/garage uppföras maximalt 40 kvm. Minsta fastighetsstörlek 1.600 kvm.
- e₃ Tomtplats får bebyggas med maximalt 3 byggnader. Största byggnadsarea 275 kvm.Högst 4 lägenheter. Inom areabegränsningen får uthus/garage uppföras maximalt 40 kvm. Minsta fastighetsstörlek 2.000 kvm.
- e₄ I det fall tomtplats bebyggs med 3 eller 4 lägenheter får lägenhet avstyckas och utgöra enskild fastighet. Resterande del av fastighet utgör då samfällighet för fastigheterna/lägenheterna på tomplatsen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

- UTFORMNING
- II Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd 7,5 m. Souterrängvåning eller vindsvåning får anordnas. Souterrängvåning inräknas i våningsantal. Även vind ska inräknas. Souterrängvåning skall anordnas om lutningen är större än 25%
- f₁ Bebyggelsen skall utgå från V:a Härjedalens byggnadstradition i sin utformning. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som längsida. Taken skall ha en lutning mellan 25 och 35 grader, med begränsade takutsprång. Färgsättningen skall harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Husens fasad skall vara av trä. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material. För utförande i övrigt se kommunens Designprogram.

- MARKENS ANORDNANDE
- skog 1 Generell bestämmelse som gäller alla tomter. Död ved i form av liggande träd ger området karaktär. Under exploateringsfasen samt brukandefasen av frilidshusen skall den döda veden bli kvar och får ej brukas som ved, avverkas eller bortförslas. Grova träd får ej avverkas. Gamla grova granar kan avverkas efter kontroll om röta förekommer.
- skog 2 Generell bestämmelse som gäller alla tomter. Befintlig skog av fjällbjörk behålls mot lokalgata och skidspår. Bredd 5,0 meter. Marken får ej schaktas eller markberedas. Markytan skall möjliggöra infiltration av ytvatten. Där VA-utredning visar att schakt erfordras av VA-ledningar får schakter utföras. Viss markberedning får utföras vid omlagd skidled
- äng Marken får ej markberedas, röjas eller gödslas.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
- Bygglov får inte ges för nya bostadshus förrän väg, vattenförsörjning och avlopp anlagts till resp. tomt.
- Bygglov får inte ges före sökanden på upprättad nybyggnadskarta har redovisat erforderligt antal bilupställningsplatser inom tomten.
- Markavvattnig
- Markavvattnig: Om våtmark behöver bebyggas skall ansökan om markavvattnings-tillstånd ske enl MB11:13. Markavvattnig är den åtgärd som utförs för att avlägsna vatten (dränera mark) eller skydda mot vatten. För att åtgärden skall vara en markavvattnig i miljöbalkens mening krävs att syftet med åtgärden är att varaktigt öka markens lämplighet för visst ändamål, exempelvis bebyggelse eller vägbyggnad.
- Artskyddsförordningen
- Artskyddsförordningen: Om fridlysta arter som lyder under 8§ och ingår i bilaga 2 i artskyddsförordningen riskerar komma till skada krävs dispens från artskyddsförordningen. Av 15§ framgår: Länsstyrelsen får i det enskilda fallet ge dispens från 6, 8 och 9§§ som avser länet eller del av länet, om det inte finns någon annan lösning och dispensen inte försvårar upprätthållandet av en gynnsam bevarandestatus hos arternas bestånd i dess naturliga utbredningsområde.
- Strandskydd
- a Strandskyddet är upphävt för kvartersmarken mellan linjen a och bäcken.

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a₁ Innan bygglov ges skall marken undersökas om möjlig förekomst av radon. Där skadlig radon förekommer skall erforderliga åtgärder vidtas i samband med uppförande av byggnad.
- a₂ Innan bygglov ges skall geoteknik undersökning utföras som visar geotekniska förhållanden för bebyggelseområdet med anvisning om schaktning, geotextil, återfyll och packning.

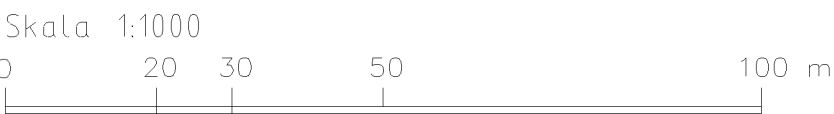
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN TÄNNÄS KYRKBY 19:3.

SKARVRUET. HÄRJEDALENS KOMMUN. JÄMTLANDS LÄN.

Upprättad 2012 05 20

Sten Olof Hoffin





ILLUSTRATIONSPLAN

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN TÄNNÄS KYRKBY 19:3.
SKARVRUET, HÄRJEDALENS KOMMUN. JÄMTLANDS LÄN.

Upprättad 2012 05 20
Sten Olof Höflin



Laga kraftbevis

Myndighetsnämnden har, genom delegationsbeslut, 2013-04-16, § 61, antagit detaljplan för Tännäs Kyrkby 19:3 i Härjedalens kommun.

Myndighetsnämndens beslut om antagande överklagades, enligt 11 kap 10 § och 13 kap 2 och 3 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Mark- och miljödomstolen beslutade 2014-02-25 att överklagandet ska avslås.

Antagadebeslutet har därmed vunnit **laga kraft 2014-02-25**.

Irene Kolare
Miljö- och Byggchef

Anneli Floberg
Assistent

Kopia till:

Lantmäteriet, plan@lm.se
Lantmäteriet, Medborgarhuset, 842 80 Sveg
Trafikverket, harnosand@trafikverket.se
Eva Agdler Suneson, eva.agdler.suneson@sweco.se
Skatteverket, katarina.x.larsson@skatteverket.se

LAGA KRAFT HANDLING

Normalt planförfarande



Vy från allmänna vägen med uppfart till planområdet

Detaljplan Tännäs kyrkby 19:3

Tännäs Kyrkby 19:3, Skarvruet, Tännäsdalen.
HÄRJEDALENS KOMMUN, Jämtlands län.

Plan	MYN §222, 0030/2011
Upprättad	2012 05 20
Antagen	2013 04 11
Laga kraft	2014 02 25
Planförfattare	Sten Olof Hoflin

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av grundkarta, plankarta med planbestämmelser och illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning, två naturvärdesinventeringar samt VA-utredning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Föreslagen detaljplan syftar till att skapa ny turistisk bebyggelse och skall ses som en viktig åtgärd att skapa förutsättningar för turismen i Tännaldalen/Funäsdalen, samt att möta efterfrågan på välbelägna bäddar, att skapa underlag för service samt ge möjlighet till utökad service och att bättre anpassa bebyggelsen till den typ av fritidsboende som efterfrågas idag.

Planförslaget omfattar en komplettering och förtätning med 24 nya fritidshustomter inom ett glest, tidigare bebyggt område.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen och landskapsbildskydd

Detaljplanen berör riksintresse för friluftslivet och naturvård enl 3 kap. 6§ Miljöbalken (MB) kulturmiljö 3 kap. 6§ MB, samt inom område med särskilda hushållningsbestämmelser (fjällvärlden) enl. 4 kap. 2§ MB. Allmänna vägen 84 är av riksintresse för kommunikationer enl. 3 kap. 8§ MB.

Planområdet nyttjas för en etablerad turistisk verksamhet som medför visst buller och störningar. Planens utbyggnader kommer inte att medföra någon större förändring vad gäller buller och störningar.

Planen innehåller särskilda bestämmelser vad avser byggnadernas utformning och bör därmed anses överensstämja med Miljöbalkens krav.

Markanvändningen och genomförandet har inte bedömts medföra någon betydande miljöpåverkan så att en särskild MKB ska utföras enligt reglerna i 6 kap. 11§ MB.

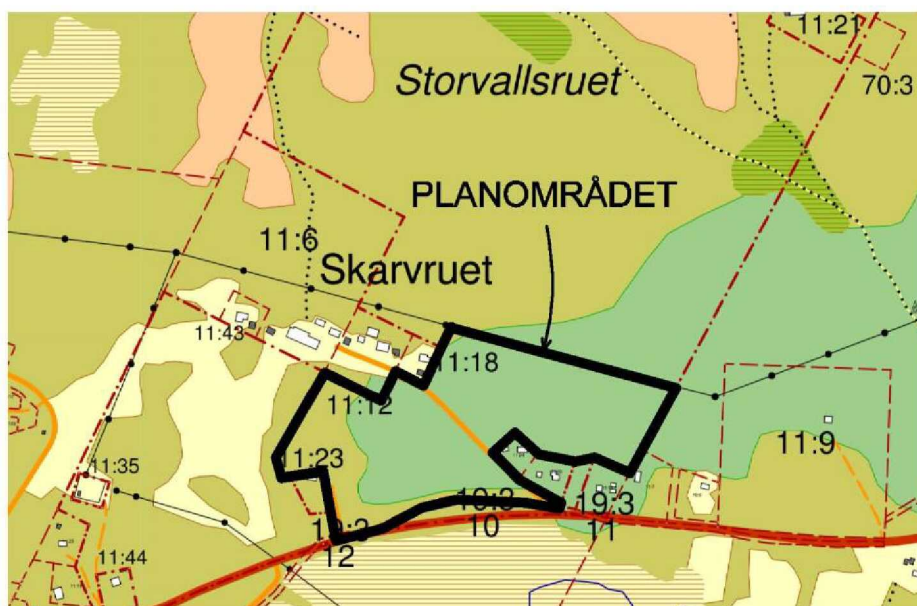
PLANDATA

Läge areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger sydost om Skarvruets Högfjällshotell i Tännaldalen och gränsar till allmänna vägen nr 84 i söder. Planområdet omfattar ca 7,6 ha.

Fastigheten ägs av Jöns Olof Henrik Ljungberg, Långå.

Översiktskarta



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Gällande fördjupade översiktsplan anger att bebyggelse kan tillåtas inom planområdet. Området benämns BG14 Skarvruet. "I sluttningen nedanför hotellet samt ovanför den befintliga bebyggelsen skulle en kompletterande bebyggelse vara lämplig."

Detaljplan

Planområdet är tidigare ej planlagt.

Planprogram

Planprogram för planområdet är upprättat och antaget av Härjedalens kommun där kommunen godtar en fortsatt planprocess. Planprogram beviljat 2011 10 20.

Kommunala beslut i övrigt

Planbesked är lämnat 2011 10 20 MYN §222.

PBL

Detaljplanen för fastigheten Tännäs Kyrkby 19:3 är upprättad enligt PBL SFS 2010:900 som började gälla 2 maj 2011.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området ligger i en sydsluttning ca 780-820 m.ö.h. Vägen till Skarvruets högfjällshotell delar av området. Väster om vägen består skogen mest av gran och björk. Öster om vägen är trädslagen desamma, men skogen är tätare och marken innehåller mer sten. Berggrunden är kvartsit med blockig morän som dominerande jordart. I väster rinner en källback och ett myrområde där jordarten är torv. Vegetationen består främst av kabbeleka och starrväxter, men även högrörter som torta.

Det är av stor vikt att miljön inom planområdet handhas ansvarsfullt. Under exploateringsfasen kommer anläggningsarbeten som parkeringar och markarbeten för grundläggningar samt förläggning av VA- och elledningar, innebära schakter och utfyllnader inom planområdet. Fastighetsägaren förbinder sig att vidta de åtgärder som bedöms erforderliga för att förhindra miljöpåverkan. Åtgärderna skall skydda vattensystemen från utsläpp av sediment från planområdet och därmed undvika att miljön för växt- och djurlivet skadas. De åtgärder som skall förhindra erosion och sedimenttransport motsvaras av att anlägga sedimentfällor. Vid schakter där finkorniga jordarter förekommer kan risken för sedimenttransport öka. I de fall där finkorniga jordarter schaktas fram, kan sedimentfällan förstärkas med utplacerade halmbalar i dike eller att granris placeras ut i dikesbotten, för att stoppa sedimenttransporten. För att ytterligare motverka sedimenttransport skall växtetablering på störd mark genomföras fortast möjligt efter färdigställandet. Detta underlättar ytinfiltration och motverkar erosion. Dagvattenavledning planeras och anlägges omsorgsfullt för att undvika negativ påverkan i Tännån.

Efter exploateringsfasen skall återställning ske av all naturmark. Exploaterad naturmark skall återställas med material så att ytan blir liknande den som före exploateringen. Vägslänter och liknande ytor städas, varefter de bearbetas med gräsfrö och näringsmedel samt underhålls, de närmaste vår- och växtperioderna.

Skogsstyrelsens naturvärdesinventering visar på förekomsten av skyddsvärda granar som är sällsynta så högt över havet och betecknas som naturvärdesträd. De gamla grova granarna med omkretsen mer än 60 cm skall skyddas och bevaras är Skogsstyrelsens rekommendation.

Tvärtemot Skogsstyrelsens rekommendation att de gamla granarna skall bevaras, tillåts granarna avverkas enligt planbestämmelse. Vid okulärbesiktning kan den bedömningen göras, att vissa av granarna är mer än 100 år. Samt att omfattande sprickbildningar kan observeras i barken/stammen. Dessa granar kan avverkas efter kontroll om röta förekommer. Granar äldre än 100 år i detta område är med stor sannolikhet rötskadade och utgör en fara vid oväder, med stormfällning som följd.

Detaljplanen utformas med planbestämmelsen: "**skog 1** - Generell bestämmelse som gäller alla tomter. Död ved i form av liggande träd ger området karaktär. Under exploateringsfasen samt brukandefasen av fritidshusen ska den döda veden bli kvar och får ej brukas som ved, avverkas eller bortforslas. Gamla grova granar kan avverkas efter kontroll om röta förekommer.

Generella planbestämmelsen **skog 2** skyddar björkskogen inom tomtmarken mot lokalgata och skidspår, inom bredden 5,0 meter.

Två naturvärdesinventeringar bifogas planförslaget. Dels inventering utförd av Marie och Lars Olof Grund samt dels av Jessica Jonasson Skogsstyrelsen. Ingen av naturvärdesinventeringarna påvisar förekomst av vityxne. Marie och Lars Olof Grund påvisar ett orkidé rikt område vid koordinaten x 6940965 y 1325437. Området skyddas genom planbestämmelse "**NATUR – äng**: Marken får ej markberedas, gödslas eller röjas."

I planprogramskedet noterar Länsstyrelsen under Naturvård att särskild hänsyn skall tas till vityxnen. Länsstyrelsens bifogade karta, sidan 19, visar vityxne-lokaler efter kraftledningsgatan i norr. Inga växtlokaler för vityxne finns observerade inom planområdet. Om växtplatserna för vityxnen eller någon av de orkidéer som förekommer inom området påverkas, erfordras dispens från artskyddsförordningen, vilket noteras i planbestämmelser.

Geotekniska förhållanden

Någon särskild geoteknisk undersökning för planområdet har inte genomförts inför planläggningen. Erfarenheterna från genomförd bebyggelse i området visar att den fasta markens bärighet är god. Berggrunden är kvartsit med blockig morän som dominerande jordart vilken är en friktionsjordart. Morän betraktas inte som rasbenägen samt är en lämpligare grund för byggnader än finkorniga jordarter som lera, silt och sand.

Vid 3 tomter i norr närmast högspänningsledningen föreslås byggnader placeras i brantare terrängpartier. Dessa tomter får en särskild planbestämmelse om krav på geoteknisk undersökning för respektive tomt före bygglovsansökan.

Planbestämmelse: "**a2** - Innan bygglov ges skall geoteknisk undersökning utföras som visar geotekniska förhållanden för bebyggelseområdet med anvisning om schaktning, geotextil, återfyll och packning".

De 3 tomterna göres extra breda för att skapa möjligheten till en hanterlig vägan slutning till tomten. Samtidigt underlättar tillräckliga bredden planering av schaktmassor för erforderliga parkeringsytor. Jfr Principsektion sidan 19.

Radon

Risk för radon finns i planområdet enligt kommunens översiktsplan.

Undersökningsplikt av radon regleras genom planbestämmelse: "a₁. Innan bygglov ges, och där radonrisk föreligger skall marken undersökas om möjlig förekomst av skadlig radon. Om skadlig radon förekommer skall erforderliga åtgärder vidtas i samband med grundläggning och uppförande av byggnader."

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planläggningen medger 24 tomter för fritidsbostadsändamål.

15 tomter föreslås få bebyggas med maximalt 2 byggnader med högst 2 lägenheter eller en byggnad med 2 lägenheter. Största byggnadsarea 175 kvm. Inom areabegränsningen får uthus/garage uppföras maximalt 40 kvm. Minsta fastighetsstorlek 1.200 kvm.

7 tomter föreslås få bebyggas med maximalt 2 byggnader med högst 2 lägenheter eller en byggnad med 2 lägenheter. Största byggnadsarea 200 kvm. Inom areabegränsningen får uthus/garage uppföras maximalt 40 kvm. Minsta fastighetsstorlek 1.600 kvm.

2 st tomter föreslås få bebyggas med maximalt 3 byggnader. Största byggnadsarea 275 kvm. Högst 4 lägenheter. Inom areabegränsningen får uthus/garage uppföras maximalt 40 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2.000 kvm.

Byggnadskultur och gestaltning

Myndighetsnämnden har tagit fram ett "Designprogram" för Härjedalen. De råd och riktlinjer för husutformning och placering mm som där anges skall gälla för all ny bebyggelse inom planområdet. Planens byggnader har getts en f₁ - bestämmelse som anger att bebyggelsen skall varieras inom ramen för Västra Härjedalens byggnadstradition. Byggnaderna får inte utformas så att de upplevs som en homogen massa. Exempel på variationer är olika färg på fönster, dörrar, vindskivor och foder, olika entrépartier och detaljer som takkupor, skorstenar och fönster, olika fasadutformning (timmer/paneler) varierad höjdsättning etc. Färgsättningen skall harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material. Takvinkel sätts till mellan 25 – 35 grader. Byggnaderna bör var och en ges en genomtänkt och varierad utformning, där förebilden varierar inom ramen för områdets byggnadstradition.

Designprogrammet kan beställas hos Myndighetsnämnden Härjedalens kommun.

Vattenområden

Särskild hänsyn skall tas vid anläggningsarbeten för att undvika grumlingar eller andra störningar för Tännån.

Friytor

Rekreation

Hamra-och Tännålenområdet har utvecklats mycket starkt under de senaste åren. Området har mycket goda förutsättningar vad gäller terräng och geografiskt läge.

Planområdet omges av vidstäckta ytor med stora möjligheter till olika aktiviteter under såväl sommar som vinter. Omgivningarna ger stora möjligheter för rekreation med nära tillgång till det rörliga friluftslivet.

Den höga höjden i fjällvärlden ger stor snösäkerhet med tillgång till natursnö från november till i början av maj. Planområdet är beläget på 780–820 metersnivå.

Utförsåkning

Planområdet är beläget i Tänndalens dalgång. På ett avstånd om ca 6 km finns alpina utförsåkningsområdet i Tänndalen.

Skidspår

Längdskidspårsystemet Nordic Ski Center går tvärs igenom planområdet. Det innebär att boende i området på ett bekvämt sätt, kan skida ut i längdskidspårsystemet. Del av skidleden i öster omlägges för bättre möjlighet att planlägga för nya tomter. Huvudmannen för längdskidspårsystemet Nordic Ski Center, Destination Funäsfjällen, är informerad om förändrad ledsträckning, genom brev och karta.

Utsikt

Från hela planområdet erhålles en vidsträckt utsikt mot Tännåns dalgång.

Miljöstation

Inom planområdet planeras område för sopuppsamling.

Gator och trafik

Gatunät

Området har sin angöring från riksvägen nr 84 som gränsar till planområdet i söder. Trafikverket har under planprogramskedet lämnat synpunkter gällande säkerhetszon, byggnadsfria avståndet och anslutningar.



Vinkelrät anslutning samt vilplan vid väganslutning mot allmänna vägen

Den befintliga väganslutningen nyttjas för anslutning till planområdet. Vilplanet är till arean omfattande och motsvaras av bredden ca 13 meter och djupet ca 11 meter.

Bedömningen är att vilplan, vinkelräta anslutningen samt siktsträckor uppfyller Trafikverkets generella bestämmelser.

Backning och vändning kan ske utanför den allmänna vägen.

Planförslaget utformas där närmaste bebyggbara avstånd inom tomten till vägområdet motsvarar minst 30 meter.

Nya vägar inom planområdet skall projekteras och anläggas enl kommunens styrande dokument. Alla tomter får angöring från lokalgatan via genomfartsgatan. Lokalgatan i öster anlägges till en 3,5 m bred körbana inom vägområdesbredden 15-17 m. Det relativt breda vägområdet ger möjligheten till att schakter och slänter håller sig inom vägområdet i den relativt branta terrängen.

Övriga 2 lokalgator i väster anlägges inom vägområdesbredden 10-12 meter.

Vändplaner utformas med bredden 20-25 meter som medger erforderliga utrymmen för vändning och snöupplag.

Den befintliga tomten Funäsdalen 11:23 ges möjlighet till anslutningsväg via lokalgata. Servitutsvägen för Funäsdalen 11:23 får vara kvar.

Vägdiken/Avslamning av dikesvatten.

Principen "avslamning av dikesvatten" sker genom anläggande av slamgrop och slambädd i kombination med översilning. Från slambädden får vattnet passera över vegetationsklädd mark. Så kallad översilning. Genom översilning uppnås en god slamavskiljning samt även en viss upptagning av i vattnet lösta näringsämnen, av vegetationen. Utförande av slambädd och översilning utföres enl anvisningar i publikationen "Skog – vatten – fisk" utgiven av Länsstyrelsen och Skogsvårdsstyrelsen i Jämtlands län.

Efter några år när erosionen från dike avstannat eller upphört, kan slambädden dikas igenom, för att erhålla en sammanhängande dikessträcka. Därvid skall anslutning från ett dike till ett annat ej ske i rät vinkel.

Kollektivtrafik

Skidområdet betjänas av pendelbussar som trafikerar hela området Va Härjedalen med regelbunden trafik över dagen, under vintersäsongen. Markerad hållplats finns vid allmänna vägen ca 80 meter öster om väganslutningen till planområdet.

Parkering

Parkering för de nya tomterna skall anordnas inom tomtmark. Två bilplatser per lägenhet erfordras vid lägenheter större än 60 kvm. 4 tomter i norr belägna i brant terräng är extra breda för att ge möjlighet till bra anslutning från lokalgatan samt även kunna skapa erforderliga parkeringsytor. Vid schaktning för grunder kommer den blockiga moränen att erbjuda större stenblock, vilka lämpligen kan användas för murning av stödmurar mot lokalgatan för bättre möjlighet till parkeringsyta inom tomten. Se Principsektion sidan 19.

Störningar

Buller

Inom och i anslutning till planområdet finns vägar och parkeringar, som skapar visst

buller och störningar. Sammantaget är störningsnivån begränsad, om man utgår från vad detta är – ett aktivt centrum för ett betydande och levande turistområde. En viss störning är en naturlig del av det området erbjuder: Skidåkning, fjällvandring och en underbar natur. Planområdet ligger i ett fritidsområde med begränsade störningar från omgivningen. Områdets exploatering kommer inte mer än marginellt att öka störningarna för omgivningen.

Vid bedömning av vilken störningsnivå som skall accepteras av fritidshusägare i närområdet bör, mot bakgrund av detta, normen för permanent boende och inte den för fritidsboende användas.

Hastighetsbegränsningen 80 km/tim råder förbi planområdet. I jämförbara områden längs riksväg 84 i Tännadalen, där närmaste möjliga bebyggbara område är beläget mer än 30 meter från vägområdet med lika hastighetsbegränsning, visar bullerberäkningar, att bullernivåerna ej överskrider gällande riktvärden för bebyggelse.

Strandskydd

Bäcken i väster är en vårfloresbäck som rinner intill planområdet. Bäcken slutar vid diket vid allmänna vägen. Bäcken fortsätter inte på andra sidan (nedsidan) om allmänna vägen där myren börjar. Vid observation i slutet av juni 2012 efter riklig nederbörd, rinner inget vatten i bäcken. Bäcken i sig har ingen ekologisk status. Bäcken betraktas likväl i planprocessen som ett bäckflöde som innebär att del av planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Strandskyddet föreslås hävas för vägmark och kvartersmark inom del av planområdet mellan bäcken och linjen **a** på plankartan.

De särskilda skäl för upphävande som finns i enlighet med MB 7 kap. §§ 18c-d är följande:

- Att planen är ett led i genomförandet av intentionerna i översiktsplanen för Hamra-Tännadalenområdet, där exploateringen är viktig för områdets tätorts- och destinationsutveckling.
- Att området redan tagits i anspråk för bebyggelse på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelse skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Nya VA-ledningar skall projekteras och anläggas enl. kommunens styrande dokument. Samråd ang. VA-anslutningar har förevarit med Bengt Hjorth, VA avd, Härjedalens kommun.

Nederst i väster inom planområdet anordnas en pumpstation för avlopp. Från pumpstation pumpas avloppet till kommunens avloppsledning i väster.

VA-utredning bifogas planhandlingen.

Dagvatten

Dagvatten skall infiltreras lokalt inom området. De åtgärder som skall förhindra erosion och sedimenttransport motsvaras av att anlägga sedimentfällor.

Dagvattnet bedöms innehålla låga halter av föroreningar och hanteras i öppna system. Dagvatten från stuprör och dränering leds i slutna system. Allt dagvatten ledes in och får passera över vegetationsklädd mark/myrmark inom orörda

markområden som fungerar som recipient, så kallad översilning. Genom översilning uppnås en god slamavskiljning samt även en viss upptagning av i vattnet lösta näringsämnen, av vegetationen. Utförande av översilning utföres enl anvisningar i publikationen "Skog – vatten – fisk" utgiven av Länsstyrelsen och Skogsvårdsstyrelsen i Jämtlands län.

Efter att vattnet passerat vegetationsklädd mark/myrmark ledes dagvattnet vidare i diken och dikesanvisningar till lokalgatans diken ner till avgränsande diken för allmänna vägen. Därifrån leds dagvattnet i trumma under allmänna vägen till den stora myr som ligger söder om allmänna vägen. Myren i söder är ej dikad eller genombruten av bäck som kommer från planområdet. Detta innebär att hela myrkomplexet fungerar som slamavskiljning. Den rimliga bedömningen kan göras att planområdet väl klarar att ta emot och infiltrera dagvattnet utan att föroreningar når Tännån. Under byggnadstiden kommer de viktigaste miljöaspekterna att följas upp vid kontroll.



Vy över myren söder om allmänna vägen. Bilden tagen vid läge där kraftledningen korsar allmänna vägen, ca 80 meter väster om planområdet.

Energihushållning Värme

Ambitionen för byggnader som uppförs i området är att projektering sker med en god isolering samt uppvärmningssystem med hög verkningsgrad. Ventilation sker genom värmeåtervinning av frånluft.

Uppvärmningssystemen skall vara projekterade för minsta möjliga miljöpåverkan och projekteras för att minska koldioxidutsläppen i största möjliga mån.

El

De nya tomterna ansluts till el-nätet. Nya el-ledningar förlägges i mark.

Område för nätstation föreslås enligt plankarta.

Kraftledningen som går parallellt med planområdet i norr har strömstyrkan 45kV.

Avstånd från kraftledning till närmaste byggnad motsvarar avståndet 9,5 m, vilket är tillfyllest som säkerhetsavstånd.

Avfall

Området ingår i kommunens ordinarie renhållningsprogram för området.

Område för sopstation planeras inom planområdet.

Administrativa frågor

Om våt mark behöver bebyggas skall ansökan om markavvattningsstillstånd ske enl. 11 kap. 13§ MB.

MILJÖBEDÖMNING

Två naturvärdesinventeringar är utförda och bifogas planförslaget. Naturvärdesinventering av Grund är utförd under juni 2011. Naturvärdesinventering Jonasson är utförd i maj 2011. Växtligheten i området är i tid ca 14 dagar tidigare jämförelsevis normalår. Ingen förekomst av vityxne kan observeras. Inom området finns vitsippsranunkel samt troligtvis jungfru Marie nycklar. Området har vissa naturvärden i orkidéerna.

Konsekvenser av planens genomförande har beskrivits ovan för att belysa hur exploateringen direkt eller indirekt påverkar mark, vatten, luft och människors hälsa och säkerhet.

Nedan redovisas en behovsbedömning genomförd enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvenser för att se om planen medför någon betydande miljöpåverkan. Sammanställningen utgör också en samlad beskrivning av planens konsekvenser på naturvärden, kulturmiljön, landskapsbilden och rennärningen.

Planens karaktäristiska egenskaper

Omfattning, förenlighet med andra projekt

Projektet omfattar 24 tomter för fritidsboende. Planområdet är ej tidigare planlagt. Härjedalens kommun har bedömt planområdet lämpligt för bebyggelse som förenligt med översiktsplanen. Planprogram är upprättat och antaget av Härjedalens kommun under 2011, där kommunen godtar en fortsatt planprocess.

Planen syftar till att skapa ny turistisk bebyggelse, och skall ses som en viktig åtgärd att skapa underlag för service och ge möjlighet till utökad service och utgör ett angeläget tillskott till turistnäringen i Funäsdalen området. Planområdet genomkorsas av befintliga längdskidspårsystemet Nordic Ski Center och ligger i nära anslutning till det rörliga friluftslivet på fjället.

Utnyttjande av mark

Planen tar ca 7,6 ha mark i anspråk, som utgörs av tidigare ej planlagd mark och består huvudsakligen av fjällbjörkskog och gran.

Avfall föroreningar störningar

Planen alstrar normalt hushållsavfall. Avfallshanteringen skall ske på sådant sätt att renhållningsentreprenören hämtar avfall inom planområdet för sophantering.

Planområdet ansluts till kommunal avloppsanläggning.

Området ligger avskilt från allmänna vägen. En ökad trafik till området kommer att ske. Några störningar till omgivningen bedöms inte uppstå.

Hållbar utveckling miljömål

Den planerade bebyggelsen är en exploatering i närheten av befintlig bebyggelse. Goda rekreationsmöjligheter i näraliggande fjällområden med tur och längdåkning, samt sommartid fjällvandring. Planen skall ses som ett kompletteringsområde som ligger i nära anslutning till befintlig teknisk struktur. Bibehållen fjällmark i närområdet

och hänsynstagande till värdefulla naturintressen skapar balans mellan bebyggelse och biologisk mångfald. Bebyggelseområdet stämmer väl överens med miljömålet god bebyggd miljö.

Översiktsplanen

Detaljplanen har stöd i översiktsplanen. Området benämns BG14 Skarvruet:

"I slutningen nedanför hotellet samt ovanför den befintliga bebyggelsen skulle en kompletterande bebyggelse vara lämplig. Storlek 5 ha, bedömt antal hus 20 st". Föreslagna planområdet är något större än området i BG 14, varför den rimliga bedömningen kan göras att planförslagets 24 st tomter är tillfyllest.

Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet

Nuvarande markanvändning

Fjällskogsmark bestående av huvudsakligen björkskog och gran med enstaka enar och rönn.

Skyddade områden

Inom eller i anslutning till området finns inga objekt som är skyddade enligt 7 kap miljöbalken (natur eller kulturresevat, Natura 2000-områden).

Del av planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelser. En "vårbäck" angränsar till planområdet. Då strandskydd råder, föreslås att detta upphävs för delar av kvartersmarken och lokalgatan.

Naturvärden

I närmaste omgivningen av planområdet växer den hotade och sällsynta orkidéen vityxne. Naturvärdesinventering är utförd med syfte och särskild observation att lokalisera vityxne. Naturvärdesinventeringen är utförd under den tid vityxnen skall blomma. Naturvärdesinventerarna finner ingen vityxne inom planområdet. I det avseendet kontaktas en särskild sakkunnig på vityxne, Bengt Pettersson som meddelar i en tidigare planläggning i samma område: "Vityxnen är en lurig jäkel då den inte blommar varje år vilket även gäller flera andra orkidéarter. Ingen blomning = ingen fröställning. Att leta vegetativa bladrosetter är inte meningsfullt".

Med tanke på den för årstiden tidiga växtligheten borde vityxnen ha börjat blomma. Inom området finns i fältskiktet högört, lågört, smalbladig grästyyp och blåbärstyp. Fjällväxter som fjällviol, fjällkåpa, lappljung, norsknoppa, fjällbibbla och vitsippsranunkel samt spritt orkidéerna: Korallrot, spindelblomster samt jungfru Marie nycklar. Området har vissa naturvärden i orkidéerna.

Länsstyrelsens karta från planprogramskedet påvisar vityxnelokaler i höjd med eller ovan högspänningsledningen i norr. Se sidan 18. Planförslaget föreslår ingen bebyggelse inom området för vityxne.

Orkidéerika området i norr vid positionen PO0125 skyddas inom ett 10x25 meters område i norr genom planbestämmelse: "**NATUR äng** – Marken får ej markberedas gödslas eller röjas".

Om växtplatserna för vityxnen eller någon av de orkidéer som förekommer inom planområdet påverkas, erfordras dispens från artskyddsförordningen, vilket noteras i planbestämmelser. Artskyddsförordningen: Om fridlysta arter som lyder under 8§ och ingår i bilaga 2 i artskyddsförordningen riskerar komma till skada krävs dispens

från artskyddsförordningen. Av 15§ framgår: Länsstyrelsen får i det enskilda fallet ge dispens från 6, 8 och 9§§ som avser länet eller del av länet, om det inte finns någon annan lösning och dispensen inte försvårar upprätthållandet av en gynnsam bevarandestatus hos arternas bestånd i dess naturliga utbredningsområde.

Jonassons naturvärdesinventering visar på förekomsten av död ved i form av främst björk och omkullvräkt granar samt förekomsten av skyddsvärda granar som är sällsynta så högt över havet och betecknas som naturvärdesträd. De gamla grova granarna med omkretsen mer än 60 cm skall skyddas och bevaras enligt Jonassons rekommendationer. Tvärtemot rekommendationen föreslås att de gamla, förmodligen rötskadade granarna, skall få fällas, efter kontroll om rötskada förekommer. Beroende på skaderisken med mer än 100-åriga granar i bebyggelseområdet föreslås planområdet få planbestämmelsen: "**skog 1** – Generell bestämmelse som gäller alla tomter. Död ved i form av liggande träd ger området karaktär. Under exploateringsfasen samt brukandefasen av fritidshusen skall den döda veden bli kvar och får ej brukas som ved, avverkas eller bortforslas. Gamla grova granar kan avverkas efter kontroll om röta förekommer." Skaderisken med 100-åriga rötskadade granar föreligger i risken att de faller vid oväder med storm.

Med hänsyn tagen till naturvärdesinventeringarnas rekommendationer medför inte planförslaget någon påtaglig påverkan på riksintressena för naturvård i området.

Historiskt, kulturellt och arkeologiskt betydelsefullt område

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Rennäring

Representanter för Ruvhten Sitje sameby har deltagit i flera av arbetsgruppens möten under planprocessen för översiktsplanen och har inte haft någon erinran mot det föreslagna utbyggnadsområdet för bebyggelse.

Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Naturvård

Tillkommande bebyggelse och verksamheter kommer inte att påverka skyddad natur. Planförslaget har till del tagit hänsyn till naturvärdesinventeringens rekommendationer.

Grumlat ytvatten får inte ledas till omgivningar. Planbeskrivningen erinrar om behovet av sedimentfällor eller andra åtgärder som skall förhindra grumlingar under och efter byggnads- och anläggningstiden.

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser. Strandskyddet hävs för väg- och kvartermarken inom del av planområdet. Särskilda skäl för upphävande är att området redan tagits i anspråk för bebyggelse på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att planen är ett led i genomförandet av intentionerna i översiktsplanen för Hamra-Tännälenområdet, där exploateringen är viktig för områdets tätorts- och destinationsutveckling.

Om våtmark behöver bebyggas skall ansökan om markavvattningsstillstånd ske enl MB11:13. Markavvattning är den åtgärd som utförs för att avlägsna vatten (dränera mark) eller skydda mot vatten. För att åtgärden skall vara en markavvattning i miljö-

balkens mening krävs att syftet med åtgärden är att varaktigt öka markens lämplighet för att visst ändamål, exempelvis bebyggelse och vägbyggnad.

Kulturmiljö och landskapsbild

Nya byggnader ges en utformning som fastlagts av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun enl. Designprogrammet och erhåller en utformning som harmonierar med härjedalsk byggnadstradition, genom särskild planbestämmelse under rubriken UTFORMNING.

Genom områdets placering i terrängen kommer den nya bebyggelsen endast delvis att kunna observeras från allmänna vägen.

Alla tomter ges en generell planbestämmelse **skog1** att död ved i form av liggande träd ger området karaktär. Under exploateringsfasen samt brukandefasen av fritidshusen skall den döda veden bli kvar och får ej brukas som ved, avverkas eller bortforslas. Gamla grova granar kan avverkas efter kontroll om röta förekommer.

Generella planbestämmelsen **skog 2** skyddar björkskogen inom tomtmarken mot lokalgata och skidspår, inom bredden 5,0 meter.

Bebyggelsemiljön utformas efter kommunens Designprogram. Jfr *Byggnadskultur och gestaltning* sidan 5.

Sammantaget bildar bebyggelsemiljön med sin sammanhållna enhet, en egen gruppering som inte medför någon betydande påverkan på områdets kulturmiljö eller landskapsbild.

Vatten

Det är av stor vikt att miljön inom planområdet handhas ansvarsfullt.

Bäcken i väster ingår ej i planområdet. En skyddszon om ca 5 meter lämnas mellan bäcken och närmaste tomtgräns.

Arbeten runt bäcken, med direkt och indirekt påverkan, skall projekteras, planläggas och utföras för att eliminera risken att slam och sediment kommer vidare ut i Tännån. Inga bäckar är belägna inom tomtmark.

Under exploateringsfasen kommer anläggningsarbeten som vägar och markarbeten för grundläggningar samt förläggning av VA- och elledningar innebära schakter och utfyllnader inom planområdet. Exploatören förbinder sig att vidta de åtgärder som bedöms erforderliga för att förhindra miljöpåverkan. Åtgärderna skall skydda vatten-systemen från utsläpp av sediment från planområdet och därmed undvika att miljön för växt- och djurlivet skadas. Åtgärder som skall förhindra erosion och sedimenttransport motsvaras av att anlägga sedimentfällor. För att ytterligare motverka sedimenttransport skall växtetablering på störd mark genomföras fortast möjligt efter färdigställandet. Detta underlättar ytinfiltration och motverkar erosion. Dagvattenavledning planeras och anlägges omsorgsfullt för att undvika negativ påverkan i Tännån.

Det är av stor vikt att orenat dagvatten inte når Tännån. Dagvatten från stuprör och dränering leds i slutna system. Marken närmast hus skall luta från hus över hårdgjorda ytor för att avslutas mot ytor där infiltration kan ske. Allt dagvatten leds in och får passera över vegetationsklädd mark inom orörda markområden som fungerar som recipient, så kallad översilning. Genom översilning uppnås en god slamavskiljning samt även en viss upptagning av i vattnet lösta näringsämnen, av vegetationen.

Minimera hårdgjorda ytors area. Använd genomsläppliga ytmaterial i hårdgjorda ytor. Planera bygg- och markarbeten så att inte körning sker på ytor som skall användas för ytinfiltration. Låt växter ta hand om dagvattnet genom att bl.a. ta upp vatten i tunna. Dagvattenavrinningen förväntas därmed inte påverka omgivningen. För vägdiken ingår vid projekteringen av vägarna att säkerställa att dagvatten avleds på ett sätt som inte påverkar omgivningen eller vattendrag nedströms i betydande omfattning.

Hälsa och säkerhet, buller

Planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på hälsa och säkerhet och föranleder inget störande buller. Planen innebär marginellt ökad trafik på den allmänna vägen.

Markföroreningar

Inom planområdet pågår inte eller planeras någon verksamhet som kan anses innebära någon förorening av mark.

Totaleffekt av påverkan

Genom planområdets utformning och placering, planbestämmelser som skyddar orkidéer och grova granar samt styrningen av husens utformning, bedöms exploateringen medföra en begränsad påverkan på områdets natur- landskapsbild- och kulturmiljövärden.

Planen bedöms även innebära en mycket begränsad påverkan av utblickar över landskapet från angränsande bebyggelse.

Ställningstagande

Föreslagen plan omfattar ett tidigare ej planlagt område.

Markanvändningen är bostäder för turistboende i fritidshus.

Naturvärdesinventeringens sammanfattning och rekommendationer hörsammas till allra största delen.

Bäckmiljön i väster skyddas. Ingen bäck är belägen inom tomtområde. Schaktningar och markarbeten vid bäckområdet, med direkt och indirekt påverkan, skall projekteras och utföras för att eliminera risken att slam och sediment kommer vidare ut i Tännån.

Dagvatten skall infiltreras lokalt inom området. Det är av stor vikt att orenat dagvatten inte når Tännån. Dagvatten ledes in och får passera över vegetationsklädd mark. Så kallad översilning. Genom översilning uppnås en god slamavskiljning samt även en viss upptagning av i vattnet lösta näringsämnen, av vegetationen. Den del av skidleden som omlägges i ny sträckning får endast markberedas i ringa omfattning med försiktighet.

Grumlingar vid anläggande av VA-ledningar, vägar och övriga mark- och grundläggningsarbeten skall förhindras enligt planbeskrivningen.

Av bilaga 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKBF) följer att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas för verksamheter inom turism och fritid. Av 4§, andra stycket MKBF följer dock att för ny detaljplan som avser användning av små områden på lokal nivå eller mindre ändring av detaljplan, skall MKB endast

upprättas om myndigheten eller kommunen med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till MKBF, bedömt att planen medför betydande miljöpåverkan i området. Kommunen bedömer därför med stöd av beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan, att den inte får någon betydande påverkan i området för miljön, hälsan eller hushållningen med mark vatten och andra resurser. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 §§ samt 22§ miljöbalken. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt reglerna i miljöbalken behövs således inte.

Genomförandefrågor

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Efter beslut av Myndighetsnämnden kan planen ställas ut för granskning under vintern 2013. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Om inga allvarigare invändningar framförs, kan planen antas under vintern 2013. Planområdet kan därefter bebyggas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Henrik Ljungberg är exploatörer av området. Exploatören svarar för genomförande och exploateringskostnader.

Anläggande av vägar och parkeringar med diken, omläggning av skidled, kulverteringar, markarbeten för grundläggningar samt förläggning av VA- och elledningar kommer att innebära schakter och utfyllnader inom planområdet. Exploatören förbinder sig att vidta de åtgärder som bedöms erforderliga för att förhindra miljöpåverkan. Åtgärderna skall skydda vattensystemen från utsläpp av sediment från planområdet och därmed undvika att miljön för växt- och djurlivet skadas. De åtgärder som skall förhindra erosion och sedimenttransport är att anlägga sedimentfällor. För att ytterligare motverka sedimenttransport skall växtetablering på störd mark genomföras fortast möjligt efter färdigställandet. Detta underlättar ytinfiltration och motverkar erosion. Dagvatten och vägdiken planeras och anläggs omsorgsfullt för att undvika negativ påverkan i vattendraget.

Under byggnadstiden kommer de viktigaste miljöaspekterna att följas upp vid kontroll. Ansvarig för skadeförebyggande åtgärder är Henrik Ljungberg.

Härjeåns Nät AB är ansvarig för planområdets elförsörjning (nätansvarig).

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Exploateringssamverkan

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren.

I exploateringsavtalet anges bl. a. att nya vägar och VA skall utföras enl kommunens styrande dokument.

I exploateringsavtalet anges: För de tre fastigheter som har egen vattenkälla, fastigheterna Funäsdalen 11:20, 11:23 samt 11:24, skall anmälan från exploatören

om igångsättning av markarbeten ske i god tid innan markarbeten påbörjas. Exploatören ansvarar för erforderlig omdragning av vattenledningen till nytt utförande och ny sträckning som säkerställer ledningens framtida funktion från källan fram till pumpbrunnen för bägge fastigheterna Funäsdalen 11:20 och 11:24.

Exploatören skall innan några markarbeten påbörjas skriftligt och med stöd av åtgärder redovisa vilka åtgärder som måste vidtas. Dessa skall vara godkända av kommunen innan några markarbeten påbörjas. Genomförandet säkerställs i exploateringsavtalet.

I exploateringsavtal bör inskrivas att dispens från artskyddsförordningen och markavvattningstillstånd söks hos länsstyrelsen innan arbetet påbörjas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning gemensamhetsanläggning mm

Fastigheten Tännäs kyrkby 19:3 föreslås omfatta 24 tomter.

Minsta fastighetsstorlek är 1.200 kvm, 1.600 kvm och 2.000 kvm inom resp. e₁, e₂ och e₃ område.

De nya tomterna skall ingå i gemensamhetsanläggning. VA-ledningar föreslås ingå i nya ga:anläggningen för att sedan anslutas i anslutningspunkt.

Fastighetsbildningslagen (lag 2009:183) anger att en nybildad fastighet får fastighetsbildas som tredimensionell fastighet där avsikten är att leda till en mera ändamålsenlig förvaltning av anläggningen eller att trygga finansieringen eller uppförandet av anläggningen. Två tomter föreslås i planbestämmelse kunna delas som s.k. ägarlägenheter enligt Fastighetsbildningslagen, där resp. lägenhet utgör enskild fastighet/lägenhet. Resterande del av tomtplats utgör samfällighet för fastigheterna/lägenheterna på tomtplatsen.

Servitutsvägen för Funäsdalen 11:23 får vara kvar.

Initiativ till nödvändiga lantmåteriförrättningar tas av exploatören.

Fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning

Tännäs kyrkby 19:3.

Från Tännäs kyrkby 19:3 föreslås avstyckas och bildas 24 nya fritidshusfastigheter.

TEKNISKA FRÅGOR

Allmänt

Nya vägar samt VA-anläggning skall utföras enligt de särskilda anvisningar som framgår av "Styrande dokument för vägar och VA" som upprättas av Härjedalens kommun och antagits av Miljö- och byggnämnden 2008-05-08.

El, tele data

Området ansluts till befintligt el-nät. Exploatören står för kostnaden för detta.

Område för nätstation enligt Plankarta.

Under projekteringen tas ställning till teleanslutning samt bredband.

Den befintliga kraftledningen i norr kommer ej att omläggas till mark inom överskådlig tid, enligt uppgift från Härjeåns Nät.

Vatten, avlopp och dagvatten.

Planområdet ansluts till befintligt kommunalt vatten och avloppsledningsnät. Dagvatten från takytor och anlagda ytor infiltreras lokalt eller avleds till angränsande diken.

Värme

Ambitionen är att projektering av byggnader sker med en god isolering samt förses med uppvärmningssystem med hög verkningsgrad. Uppvärmning av bebyggelsen bör företrädesvis ske med vattenburna system. Om möjligt bör flexibla uppvärmningssystem anpassade till förnyelsebar energi användas. Uppvärmningssystemen skall vara projekterade för minsta möjliga miljöpåverkan och projekteras för att minska koldioxidutsläppen i största möjliga mån.

Särskild hänsyn under byggnadstiden

Det är viktigt att grumlat vatten inte avleds via bäcken ner i Tännån. Under byggnadstiden anläggs vid behov sedimentfällor. Fällorna skall underhållas och vara kvar i funktion under och efter byggnadstiden, tills ny vegetation har etablerats.

Det är av stor vikt att man iakttar stor försiktighet vid den planerade exploateringen vid anläggnings- och byggskedet med hänsyn till, att det kan finnas orkidéer inom planområdet.

Exploatören skall innan några markarbeten påbörjas skriftligt och med stöd av åtgärder redovisa vilka åtgärder som måste vidtas. Dessa skall vara godkända av kommunen innan några markarbeten påbörjas. Genomförandet säkerställs i exploateringsavtalet.

Markavvattnings

Om våtmark behöver bebyggas skall ansökan om markavvattningsstillstånd ske enl MB11:13. Markavvattnings är den åtgärd som utförs för att avlägsna vatten (dränera mark) eller skydda mot vatten. För att åtgärden skall vara en markavvattnings i miljöbalkens mening krävs att syftet med åtgärden är att varaktigt öka markens lämplighet för ett visst ändamål, exempelvis bebyggelse och vägbyggnad.

Artskyddsförordningen

Om rödlistade arter påträffas och skall grävas upp/förstöras, krävs dispens från artskyddsförordningen som kan sökas hos länsstyrelsen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingar har upprättats på uppdrag av Henrik Ljungberg av Sten Olof Hoflin. Planen har utarbetats i samråd med stadsarkitekt Eva A Suneson, Myndighetsnämnden i Härjedalens kommun.

