

UTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR LOFSDALEN 1:320, 25:15 och del av 25:1
HÄRJEDALENS KOMMUN,
JÄMTLANDS LÄN
NORMALT PLANFÖRFARANDE

FÖRFARANDE

Granskning har genomförts skriftligt. Kompletta planhandlingar, upprättade 2016-06-09, ändrade 2016-12-14, har sänts till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga berörda. Dessa har beretts tillfälle att under granskningstiden 2017-01-12 - 2017-02-03 inkomma med synpunkter.

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden har inkommit från:

Myndigheter m fl.	1. Lantmäteriet
	2. Länsstyrelsen, ingen erinran
	3. Räddningstjänsten, ingen erinran
	4. Trafikverket
Sakägare	5. Härjeåns Nät AB

BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER

De inkomna skrivelserna och synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

1. **Lantmäteriet**

Sammanfattning: I planbeskrivningen under fastighetsrättsliga frågor, fastighetskonsekvenser, måste konsekvenserna av planen för fastigheterna Lofsdalen 25:1 och 25:15 tydligare framgå. Dessa två fastigheter är i planen till stor del planlagda som allmän platsmark. Ägarna till dessa två fastigheter kan därmed bli skyldiga att upplåta mark för de blivande gemensamhetsanläggningarna (allmän platsmark) enligt 12 § AL (anläggningslagen). Denna konsekvens måste tydligare framgå i planbeskrivningen.

Kommentar: *Planbeskrivningen förtydligas ytterligare med texten:
Ägarna av Lofsdalen 25:1 och 25:15 kan bli skyldiga att upplåta allmän platsmark till blivande gemensamhetsanläggning.*

Lantmäteriets yttrande medför revidering av planen.

2. Länsstyrelsen

Sammanfattning: Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL (2010:900) att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas. Kommunen har efter samrådsskedet tagit hänsyn till inkomna synpunkter på ett bra sätt och länsstyrelsen har inga synpunkter när det gäller sådant som kan aktualisera prövning.

4. Trafikverket

Sammanfattning: Trafikverket vill ha ett förtydligande kring om siktsträckorna för anslutningen till väg 502 beaktas. Det är viktigt att in- och utfarten till planområdet har minst 170 meters siktsträcka åt båda håll, allra helst bör siktsträckan uppgå till minst 200 meter. Klara den tänkta anslutningen inte detta så borde den omlokaliseras.

I fall ny eller ändrad utfart till statlig väg önskas så måste ansökan skickas in till Trafikverket.

Kommentar: Vid platsbesök samt genom studier av sikten i ett GIS-program med en terrängmodell grundad på LAS-data konstateras att sikten åt ömse håll är mer än 170 m, t o m närmare 200 m. Därmed är det klarlagt att siktsträckorna är normenliga.

Trafikverkets yttrande medför ingen revidering av planen.

5. Härjeåns Nät AB

Sammanfattning Tydliggör att den befintliga nätstationen inte kommer att flyttas förrän det blivit såpass många anslutningar att en ny nätstation erfordras.

Kommentar: Informationen läggs till i planbeskrivningen.

Härjeåns Nät AB:s yttrande medför revidering av planen.

REVIDERINGAR EFTER GRANSKNING

Genomförd granskning medför följande revidering av planen:

Planbeskrivning:

- Planbeskrivningen revideras så att konsekvenserna vid genomförandet av planen för fastigheterna Lofsdalen 25:1 och 25:15 tydliggörs.
- Planbeskrivningen revideras med korrekt information avseende flytt av befintlig nätstation.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden rekommenderas besluta

- att anta denna skrivelse som kommunens utlåtande
- att anta den reviderade detaljplanen

2017-02-07

Britt-Mari Nordstrand
Planchef, Härjedalens kommun

Sten-Olof Schärdin, Richard Söderlund
Planförfattare, Arctan AB