

Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 10:142. Fastighetsreglering servitutsåtgärd.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z22270	Härjedalen	2361-2022/90	2022-07-11
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Förhandsbesked	MM1
Överenskommelse	ÖK1
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK2
Bekräftelse ansökan	1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Överenskommelse blankett	
Förhandsbesked	
Ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Sundman Hurtig





Beskrivning

2022-06-09

Ärendenummer

Z22270

Förrättningslantmätare

Anton Gunnarsson

Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 10:142.		
	Fastighetsreglering servitutsåtgärd.		
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Fastighetsreglering		
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
	FUNÄSDALEN 10:141		
	Anders Myhr, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 2361-2022/90.4		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att använda befintliga vägen c för utfart.		
	Till förmån för: Funäsdalen 10:147, Funäsdalen 10:148, Funäsdalen 10:149		
	Belastar: Funäsdalen 10:141		
	FUNÄSDALEN 10:142		
	Agneta Myhr, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Funäsdalen 10:147	fig 1	3671 m ²
	Avstår till Funäsdalen 10:148	fig 2	3783 m ²
	Avstår till Funäsdalen 10:149	fig 3	3096 m ²
	Nytt servitut: 2361-2022/90.2		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att anlägga och nyttja utfart till väg inom område a.		
	Till förmån för: Funäsdalen 10:147		
	Belastar: Funäsdalen 10:142		
	Nytt servitut: 2361-2022/90.3		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att använda befintliga vägen b för utfart.		

Till förmån för: Funäsdalen 10:147, Funäsdalen
10:148, Funäsdalen 10:149
Belastar: Funäsdalen 10:142

FUNÄSDALEN 10:147, ny fastighet

Agneta Myhr, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:142	fig 1	3671 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3671 m ²

Nytt servitut: 2361-2022/90.2

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga och nyttja utfart till väg inom
område a.

Till förmån för: Funäsdalen 10:147

Belastar: Funäsdalen 10:142

Nytt servitut: 2361-2022/90.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintliga vägen b för utfart.

Till förmån för: Funäsdalen 10:147, Funäsdalen
10:148, Funäsdalen 10:149

Belastar: Funäsdalen 10:142

Fastighetsreglering	Nytt servitut: 2361-2022/90.4 Ändamål: Väg Rätt att använda befintliga vägen c för utfart. Till förmån för: Funäsdalen 10:147, Funäsdalen 10:148, Funäsdalen 10:149 Belastar: Funäsdalen 10:141
---------------------	---

FUNÄSDALEN 10:148, ny fastighet

Agneta Myhr, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:142	fig 2	3783 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3783 m ²

Nytt servitut: 2361-2022/90.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintliga vägen b för utfart.

Till förmån för: Funäsdalen 10:147, Funäsdalen
10:148, Funäsdalen 10:149

Belastar: Funäsdalen 10:142

Fastighetsreglering	Nytt servitut: 2361-2022/90.4 Ändamål: Väg Rätt att använda befintliga vägen c för utfart.
---------------------	---

Till förmån för: Funäsdalen 10:147, Funäsdalen
10:148, Funäsdalen 10:149
Belastar: Funäsdalen 10:141

FUNÄSDALEN 10:149, ny fastighet

Agneta Myhr, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Funäsdalen 10:142

fig 3

3096 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

3096 m²

Nytt servitut: 2361-2022/90.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintliga vägen b för utfart.

Till förmån för: Funäsdalen 10:147, Funäsdalen
10:148, Funäsdalen 10:149

Belastar: Funäsdalen 10:142

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 2361-2022/90.4

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintliga vägen c för utfart.

Till förmån för: Funäsdalen 10:147, Funäsdalen
10:148, Funäsdalen 10:149

Belastar: Funäsdalen 10:141

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anton Gunnarsson



Protokoll

2022-06-09

Ärendenummer
Z22270

Förrättningslantmätare
Anton Gunnarsson

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 10:142.
Fastighetsreglering servitutsåtgärd.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Funäsdalen 10:142, lagfaren ägare Blivande Funäsdalen 10:147, lagfaren ägare Blivande Funäsdalen 10:148, lagfaren ägare Blivande Funäsdalen 10:149, lagfaren ägare	Agneta Myhr	Sökande
Funäsdalen 10:141, lagfaren ägare	Anders Myhr	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 samt överenskommelse aktbilagor ÖK1-2.

Redogörelse

Genom avstyckning från skogsbruksfastigheten Funäsdalen 10:142 nybildas tre fastigheter som blir varaktigt lämpade för bostadsändamål i enlighet med 3 kap 1 § FBL. Fastigheterna är obebyggda och förhandsbesked har beviljats, se aktbilaga MM1. Avstyckningarna sker i en ägares hand.

Rätt till utfart för styckningslotterna över stamfastigheten löses genom officialservitut, vidare skapas officialservitut genom fastighetsreglering över angränsande skogsbruksfastighet Funäsdalen 10:141 fram till bysamfälld väg, där vidare utfart bedöms kunna ske. Utfarten kommer delvis ske över Funäsdalen ga:7 samt Funäsdalen ga:10. Ingen anslutning kommer ske då ga:7 är föråldrad och det finns ett flertal fastigheter som använder vägen utan att vara anslutna samt att det inte framgår hur andelstalen har beräknats i bildningsakten. Anslutning till ga:10 får ske i framtiden då gemensamhetsanläggningen är under omprövande som blivit överklagad.

Nybildade servitut bedöms vara av väsentlig betydelse för fastigheterna och dess verksamhet och bildas därför enligt 7 kap 1 § FBL.

Vatten och avloppsfrågan bedöms kunna lösas inom respektive fastighet.

Stamfastigheten Funäsdalen 10:142 samt angränsande skogsbruksfastighet 10:141 blir efter förrättningen fortsatt varaktigt lämpad för skogsbruksändamål i enlighet med 3 kap 5 § FBL.

Avstyckningarna medför inte att möjligheten att ekonomiskt utnyttja skogen undergår försämring av någon betydelse och innebär inte heller någon skadlig delning av skog i enlighet med 3 kap 7 § FBL.

Detaljplan saknas. Fastighetsbildningen motverkar inte områdets ändamålsenliga användning.

Enligt fastighetsregistrets inskrivningsdel finns inteckningar, dessa är obelånade och ligger hos Lantmäteriet. Lantmäteriet bedömer därför att styckningslotterna inte ska besväras av fodran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen. Yrkande om inteckningsfri avstyckning finns, se aktbilaga A1.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Yrkande om inteckningsfri avstyckning finns, se aktbilaga A1.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildade servitut ska ske enligt förrättningskartan och beskrivning, aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren av Funäsdalen 10:142, Agneta Myhr.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Aktmottagare

Agneta Myhr.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **2022-07-07**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z22270 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anton Gunnarsson



Lantmäteriet, 2022-03-29, Ärendenummer: Z22270

Aktbilaga A1

Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: HÄRJEDALEN
Berörd fastighet: HÄRJEDALEN FUNÄSDALEN 10:142

Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Helårsbostad, Fritidsbostad
Ska nybildad fastighet bebyggas: Ja
Förttydligande: 3 tomter enl bif karta

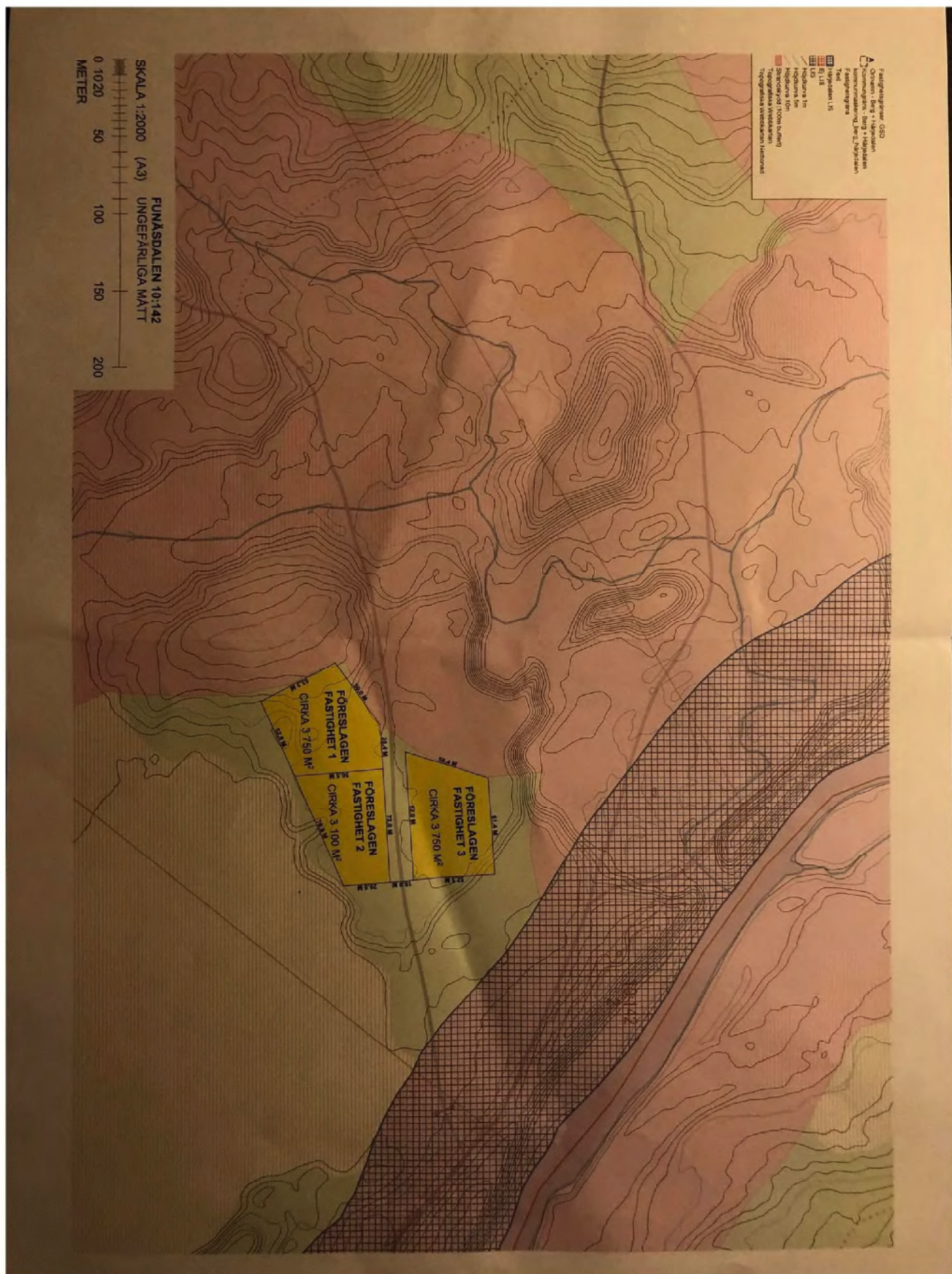
Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar
Nytt servitut: Servitut på tillfartsväg

Fördelning av
förrättningskostnad:

Sökande: Agneta Myhr

Sökande		
Fastigheter		
Namn Agneta Myhr		Personnummer 196003118202
Adress Båtsbacksvägen 12, 74691 Bålsta		
Hemtelefon 0767736612	Telefon dagtid 0767736612	Mobiltelefon 0767736612
Epost agneta.myhr@telia.com		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Funäsdalen 10:142



OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2022-03-29 20:02:00 | 196003118202 | Agneta Myhr

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Lantmäteriet, 2022-03-29, Ärendenummer: Z22270

Aktbilaga MM1

MBN § 42

Dnr MBN 2021-1953

Funäsdalen 10:142 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Förhandsbesked beviljas för sökt åtgärd.

Avgiften är 9 450 kronor enligt punkt 10.1 i fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Som villkor för beslutet gäller att beslut om bygglov förutsätter att väg in i området breddas och anpassas till renhållningens och räddningstjänstens föreskrifter i enlighet med PBL 8:9.

Sökande

Agneta-Marie Myhr, Båtsbacksvägen 12 A, 746 91 Bålsta.

Ärende

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning av tre tomter. Tomt 1 och 2 placeras söder om kölvallsvägen och är avsedda för permanentboende medan tomt 3, norr om samma väg, anordnas för fritidsboende. Föreslagen tomtstorlek uppgår till 3 100 – 3 750 m². Tomterna placeras på en platå som avgränsas naturligt med mer eller mindre branta partier mot biflöde till Svalån i väst och syd, Ljusnan i norr samt myrmark i öster. Huvudbyggnader är tänkta att utformas i ett plan med inredd vind. Parkeringar anordnas inom den egna tomtplatsen. Utfart ansluts till kölvallsvägen.

Vatten tas från egen brunn. Avlopp kopplas till trekammarbrunn med infiltration.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför antagen detaljplan samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av översiktsplan för Härjedalens kommun inom värde kärnor för natur, rekreation och friluftsliv.

Fastigheten ligger utanför område för kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten är belägen inom område som enligt miljöbalken (MB) särskilt ska beakta turismen och friluftslivets intressen vid bedömning

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd**MBN § 42 forts**

av tillåtlighet av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön enligt MB 4:2.

Fastigheten är belägen inom område med kultur – och naturvärden av riksintresse (övre Ljusnandalen). Mark – och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur – eller kulturmiljön enligt MB 3:6.

Fornlämningskontroll är utförd av miljö- och byggavdelningen, inga fornlämningar finns registrerade på platsen.

Utredning

Ärendet har skickats på remiss till Vatten- och miljöresurs, som yttrat följande: ”För avfallshantering hänvisas tomterna till den gemensamma kommunbehållaren i anslutning till Funäsdalen 17:38. Området bör arbeta för en samfällad avfallshantering. Vägen fram till fastigheterna är idag ej farbar hela året. Ska slamtömning ske behöver vägen förstärkas, breddas och snöröjas. Överföringsledning från Bruksvallarna/Ramundberget kommer passera området. Beslut ej taget när lokalt vatten och avloppsnät på Flon ska byggas ut. Fastigheterna bör dock förberedas för anslutning på kommunalt nät med krav om anslutning när det är möjligt”.

Ärendet har skickats på remiss till stadsarkitekt, som yttrat följande: ”Jag har ju lämnat feedback tidigare och bedömer inte platsen i sig som olämplig. Det byggs mycket längs vägen fram hit och man kan tänka sig att den kommer rustas upp av ga allteftersom trycket ökas. Det är inte överdrivet långt till Bruksvallarna eller Funäsdalen även om detta är längst ut på vägen och kanske är i det längre laget och svårigheter för räddningstjänst eller hemtjänst att komma fram vid mycket snö kan uppstå. Tomt 1 ligger cirka 40 meter från vattendrag med strandskydd. Hela tomt 2 och 3 verkar klara sig precis från strandskyddet. Tomt 2 och 3 bedömer jag från mitt perspektiv enligt ansökan i utbredning och höjd är lämpligt. Storleken på tomt 2 medger att många träd kan vara kvar och placeringen av tomterna gör det svårt klämma in fler tomter mellan 2 och 3 vilket säkerställer en luckerhet i den gamla skogen. För tomt 1 bedömer jag från det material vi fått, tolkat till mer detaljerad karta att hörnet hamnar precis i den brant på 8-10 meter som utspelar sig på 15 meter bredd. Det kan finnas risk för ras och skred om vattendraget utsätts för stora mängder vatten som det uppenbart, då nuvarande brant finns någon gång har gjorts. Såvida en strandskydds dispens kan ges bör inte byggnader få placeras i närheten av slänten hur nära kanske behöver kompletteras med utlåtande från geotekniker. Branten är 15 meter bred så en

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 42 forts

bedömning från tidigare utredningar kan resultera i lika långt (som gul markering.) då hamnar man cirka 65 meter från bäcken. Slutsats: tomt 2 och 3 okej enligt ansökan. Tomt 1 beror på strandskyddsdispens samt att ras/skred kan säkras Gällande trafik ser jag en framtida koppling av vägen rakt norrut mot skidstadion etc. Det är många tomter kring denna vägen och det skulle vara positivt med möjligheten att kunna ta sig runt med fordon och cykel/gång. "tomterna" ligger inte längre vid branten som tidigare. Utan kring den lilla grusvägen."

Grannar och andra berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter. Inget yttrande med erinran har kommit in.

Ärendet har skickats på remiss till miljöinspektör gällande avloppet, som yttrat följande: "Ganska platt terräng och finsand. Finns inte så mycket dokumentation på naturvärden, men det finns en del skyddsvärt. Avlopp borde fungera om Vatten o Miljöresurs godkänner vägen för slamtömning. Det kan behövas en internremiss till dem. De ska kunna vända säkert. Enskilt avlopp bör ligga på säkerhetsavstånd till Ljusnan och högsta flöden. Ser ut att vara OK. Över 100 m. Enskilt vatten bör lösas med god säkerhetsmarginal då jordarten trol är ganska snabb. Bör ligga över 50 meter fr avlopp. Ska det vara gemensamt? Inte så långt ner till högsta grundvattennivåer - kan leda till att man (beroende på läge) behöver lägga avlopp upphöjt med pumpbrunn. Dagens skick på vägen godkänner nog inte slambilen. I närheten finns ett naturvårdsavtal - brukar betyda höga naturvärden".

Fastigheten är inte belägen i närheten av högtrafikerade vägar, järnvägar, industrier eller andra betydande bullerkällor.

På fastigheten söktes 2021-04-26 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning av fyra tomter, vilken sedermera återtog av sökanden. Nu har sökanden reviderat sitt förslag och minskat omfattningen till tre tomter. Även läget för de tilltänkta tomterna har under ärendets gång flyttats längre österut närmare Röningen och Flon då tomterna ursprungligen delvis placerats inom strandskyddat område.

I samband med handläggningen av den första ansökan höll miljö – och byggnämnden syn på platsen. Från denna syn gjordes bedömningen att platsen förmodligen hyser vissa naturvärden genom strukturen i biotopen på platsen men begränsat antal naturvårdsarter.

Med anledning härav kontaktades vatten – och miljöresurs då överföringsledningen mellan Ramundberget – Bruksvallarna – Funäsdalen kommer att dras hundratalet meter norr om det tilltänkta

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 42 forts

tomtområdet och VMR:s underentreprenörer AFRY i samband med detta låtit utföra en naturvärdesinventering längs sträckan. Enligt företaget och naturvärdesinventeringen har dom "inte hittat jättemycket längs med just den delen av sträckan men naturvårdsarterna spindelblomster och fläcknycklar har noterats och ett naturvärdesobjekt med id 11 som består av ett vattendrag med påtagligt värde:

Beskrivning

Vattendrag, Svalån, med jämn fuktighet och djupa höljor med grusbotten. Inom kantzonen finns stående och liggande död ved. Botten är grusig och vattnet är lätt strömmande. Svalån (SE694953-132462) utgör en vattenförekomst klassad med miljö kvalitetsnormer. Vattendraget mynnar ut i Ljusnan.

Motivering

Rinnande vatten har nästan alltid betydelse för biologisk mångfald. De bidrar på ett påtagligt sätt till landskapets variation och vatten är en förutsättning för all biologisk mångfald även på land. Mot denna bakgrund har alla vattendrag normalt minst visst biotopvärde. Då detta vattendrag är förhållandevis stort med grusig botten som lämpar sig för fiskars lek ges vattendraget preliminärt ett påtagligt biotopvärde. Då inga naturvårdsarter noterats kring vattendraget ges objektet ett obetydligt artvärde. Preliminär bedömning då vattendraget endast inventerats översiktligt med fokus på biotopkvalitéer.

Det har också inventerats ormrot längs med hela vårt inventeringsområde. De största förekomsterna fanns längs vägar och stigar men det fanns även förekomster i skogsmark. Ormroten är som du säkert vet värdväxt åt den utrotningshotade och rödlistade fjärilsarten violett guldvinge. Vi har inte gjort någon specifik inventering av fjärilen, men det finns rapporter om att den ska finnas i området kring Ramundberget och öster om Ljusnan".

Även miljöinspektionen har remitterats i med anledning av naturvärdena på platsen och yttrat följande: "Bra att strandskydd inte påverkas. Jag tror det går att hitta fram i naturvärden också. Vattendraget SE695005-132630 som rinner längs vägen upp till Kolvallen finns med i Viss och har miljö kvalitetsnormer och en klassning. Det finns en del vandringshinder som gör att det inte uppnår god ekologisk status. Mm. Tomterna borde inte påverka negativt med rätt skyddszon och avstånd. Objekt 12 ser ut att likna miljön vid tomterna ganska mycket, när jag kikar på bild. NVI'n ger inte så mycket i det här fallet. De verkar ha rört sig närmare Ljusnan mest. Jag skulle säga att området vid tomterna lägst har "visst naturvärde". Om man skulle hitta lite arter också kryper det nog upp

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd**MBN § 42 forts**

i påtagligt. Det är ganska fågelrika marker. Jag tror inte vi kommer att hitta fridlysta växter i form av orkidéer, möjligen lummerväxter.

Skäl till beslut

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden bedöms ej strida mot områdesbestämmelser eller förutsätta planläggning. Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Åtgärden bedöms ej påtagligt skada aktuella riksintressen.

Miljö – och byggnämnden gör bedömningen att föreslagna tomter och byggnationer efter att läget nu justerats närmare befintlig bebyggelse och längre från områden med påtagliga naturvärden samt minskat i omfattning kan vara ett lämpligt komplement då efterfrågan på boende är högt i området.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8–11 § PBL. Tidsfristen började löpa 2022-01-28 och beslut fattades 2022-03-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan

Inkommen 2021-10-04

Situationsplan

Inkommen 2022-01-25

Upplysning

Beslut om förhandsbesked innebär inte en rätt att påbörja åtgärder. Åtgärder får inte påbörjas innan bygglov och startbesked lämnats.

Exakt utformning av fastighet får ske vid fastighetsbildningsåtgärd med lantmäteriet.

Husutformning och dylikt får prövas vid bygglovsansökan, varvid det förutsätts att kulturvärdena i området beaktas. Naturmark ska hanteras så varsamt som möjligt och träd sparas i största möjliga mån.

Förhandsbeskedet är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om detta görs inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar samt meddelas grannar. Detta görs av miljö och byggnämnden. Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner normalt laga kraft då överklagandetiden har gått ut och ingen överklagan har

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd**MBN § 42 forts**

kommit in till miljö- och byggnämnden. Ett beslut som har överklagats vinner laga kraft först då sista instans har avgjort målet.

Att anordna enskilt avlopp kräver först en separat ansökan/anmälan till Miljö- och byggnämnden.

Att borra bergvärme kräver först en ansökan till miljö- och byggnämnden. Kontakta miljöinspektör på Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd för mer information.

Vid uthyrning där det är mer än åtta bäddar krävs det först tillstånd från polismyndigheten för hotellverksamhet.

Beslutet kan överklagas (se överklagandehänvisning).

Beslut med bilagor skickas till

Sökanden

Kopia av beslut skickas till

Skatteverket

Vatten- och miljöresurs

Kungörelse av beslut

Post- och inrikes tidningar

Meddelande om kungörelse skickas till

Sakägare

Bilagor

Beslutsgrundande handlingar

Överklagandehänvisning

Hur man överklagar**Hos vem ska beslutet överklagas?**

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till mob@berg.se

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
Medborgarhuset
842 80 Sveg

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid om vi behöver kontakta dig för eventuella frågor.

Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, mob@berg.se alternativt 0687-161 00, 0680-16100

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2022-03-29 19:55:03 | 196003118202 | Agneta Myhr

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer

Z22270

Förrättningslantmätare

Anton Gunnarsson

Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 10:142	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Servitutsåtgärder:

Nytt servitut bildas enligt rödmarkerat streck på kartskiss nedan med följande lydelse:

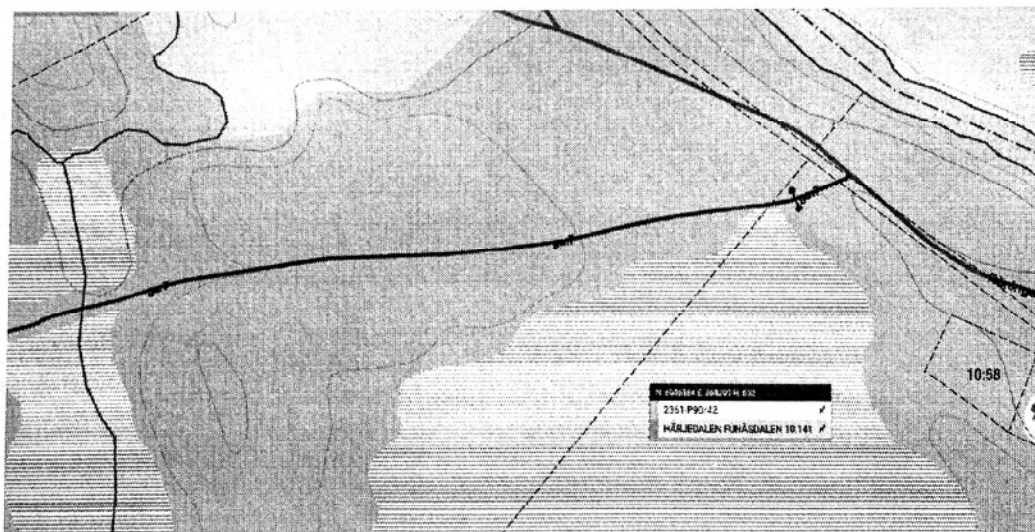
Ändamål: VÄG

Rätt att använda den befintliga vägen a för utfart till samfällad väg.

Till förmån för: Härjedalen Funäsdalen 10:147, 10:148 och 10:149.

Belastar: Härjedalen Funäsdalen 10:141 samt 10:142.

Kartskiss



Ersättning

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaden för förrättningen skall betalas av Agneta Myhr.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Agneta Myhr.

Anmärkning

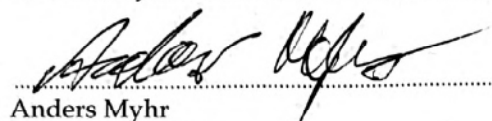
Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

AM

Underskrifter

Datum

9/5-2022



Anders Myhr
Funäsdalen 10:141

Datum

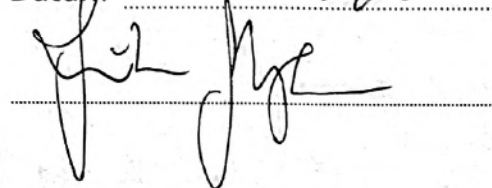
Agneta Myhr
Funäsdalen 10:147, Funäsdalen 10:148,
Funäsdalen 10:149

Äkta makes/
sambos samtycke

Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven
fastighetsreglering.

Datum

9/5-22



Kontaktuppgifter

Fastighet <i>Härjedalen Funäsdalen 10:141</i>			
Namn <i>Anders Myhr</i>			Personnummer <i>660709-8255</i>
Postadress <i>Röningen 1 84697 Bruksvallarna</i>			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad <i>073-0290551</i>	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post <i>stanmyhr@gmail.com</i>			
Fastighet <i>— —</i>			
Namn <i>Annika Myhr</i>			Personnummer <i>670317-0149</i>
Postadress <i>Röningen 1</i>			
Adress arbete eller annan adress dagtid <i>84697 Bruksvallarna</i>			
Tfn bostad <i>070-2456885</i>	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post <i>annikamyhr@gmail.com</i>			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer

Z22270

Förrättningslantmätare

Anton Gunnarsson

Ärende

Avstyckning från Funäsdalen 10:142

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Överenskommelse

Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering

Servitutsåtgärder:

Nytt servitut bildas enligt rödmarkerat streck på kartskiss nedan med följande lydelse:

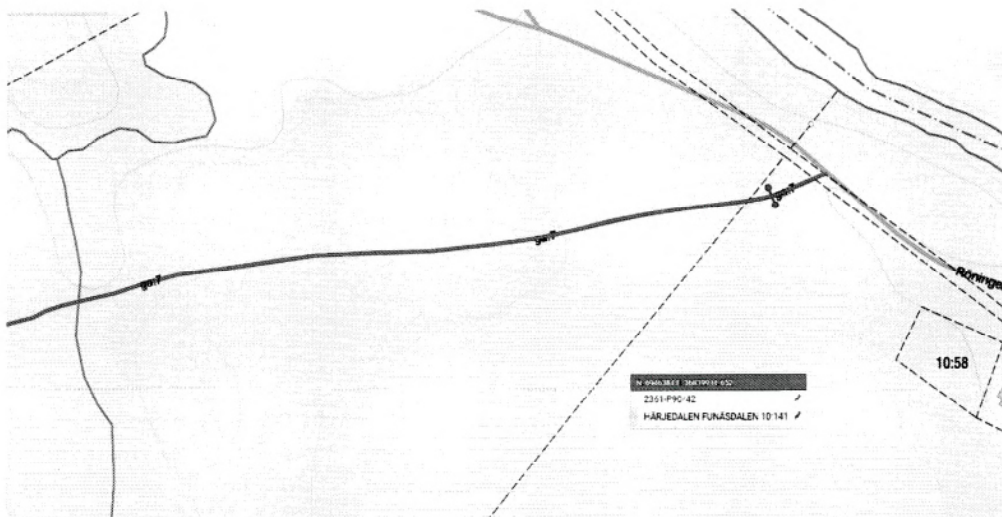
Ändamål: VÄG

Rätt att använda den befintliga vägen a för utfart till samfällad väg.

Till förmån för: Härjedalen Funäsdalen 10:147, 10:148 och 10:149.

Belastar: Härjedalen Funäsdalen 10:141 samt 10:142.

Kartskiss



Ersättning

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaden för förrättningen skall betalas av Agneta Myhr.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Agneta Myhr.

Anmärkning

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Lantmäteriet
Z22270

Lantmäteriet_2022-05-10_B_252985

Aktbilaga ÖK
Sida.2

Underskrifter

Datum

Datum

2022-05-09

Anders Myhr
Funäsdalen 10:141

Agneta Myhr
Funäsdalen 10:147, Funäsdalen 10:148,
Funäsdalen 10:149

Äkta makes/
sambos samtycke

Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven
fastighetsreglering.

Datum

2022-05-09

Leif Skoglund

500815-1176

Lantmäteriet
Z22270

Lantmäteriet_2022-05-10_B_252985

Aktbilaga ÖK
Sida 3**Kontaktuppgifter**

Fastighet <i>Funäsdalen 10:142</i>			
Namn <i>Agneta Myhr</i>			Personnummer <i>19600311-8202</i>
Postadress <i>Bätsbacksvägen 12 74691 Bålsta</i>			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer <i>0767736612</i>	
E-post <i>agneta.myhr@telia.com</i>			
Fastighet <i>Funäsdalen 10:142</i>			
Namn <i>Leif Skoglund</i>			Personnummer <i>19500815-1176</i>
Postadress <i>Bätsbacksvägen 12 74691 Bålsta</i>			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer <i>0705605218</i>	
E-post <i>leife.skoglund@telia.com</i>			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: Z22270
Avstyckning från Funäsdalen 10:142
Datum: 2022-04-07
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Aktbilaga:

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret Z22270. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

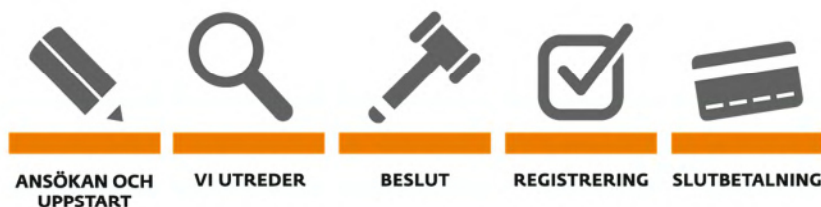
Nästa steg är att en handläggare kontaktar er, inom en månad. Därefter utreder vi om det går att göra det ni har ansökt om. Vi prioriterar denna ansökan eftersom den gäller till exempel nya bostäder, bredband eller något annat särskilt samhällsviktigt.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar

lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några kostnadsexempel:

lantmateriet.se/kostnadsexempel

Så räknar vi ut kostnaden – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 3 600 kronor. Men det kostar mer om flera fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 3 600 och 9 000 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 800–1 900 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se

lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson



Dagboksblad

Ärendenummer

Z22270

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 10:142.

Fastighetsreglering servitutsåtgärd.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-03-29	Ansökan inkommit (i original)	A1	Maria Jansson
2022-03-29	Förhandsbesked inkommit (i bestyrkt kopia)	MM1	Maria Jansson
2022-03-29	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2022-04-07)		Maria Jansson
2022-03-30	Ärendet upplagt.		Lantmäteriet Fastighetsbil dning
2022-04-07	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Agneta Myhr är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret.		Maria Jansson
2022-04-07	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Maria Jansson
2022-04-29	Tfn med sakägaren Agneta, vi diskuterar förhandsbeskedet och lotternas placering, alla lotter ska ligga 100 meter från närmsta bäck. Kommuniserar pris runt 75 tusen kronor, Agneta godkänner detta. Förrättningen påbörjad.		Anton Gunnarsson
2022-04-29	Oskadlighetsprövning utförd, ej skadligt. Intecknar ej belånade ligger hos Lantmäteriet.		Anton Gunnarsson
2022-04-29	Mätbeställning skickad.		Anton Gunnarsson
2022-05-04	Telefonsamtal med Agneta Myhr angående fältarbetet.		Mats Nilsson
2022-05-09	Förslag på överenskommelse utskickad till Agneta gällande servitut för lotterna.		Anton Gunnarsson
2022-05-09	Överenskommelse 1 har inkommit.	ÖK1	Anton Gunnarsson
2022-05-10	Överenskommelse fastighetsreglering med karta (i svartvit) inkommit (i original) från Agneta Myhr med	ÖK2	Julia Johansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	make/sambos samtycke undertecknad av Leif Skoglund.		
2022-05-18	Underlag för delfaktura skickad till faktureringen.		Anton Gunnarsson
2022-05-19	Fältarbete, Andreas och Anders Myhr närvarande.		Mats Nilsson
2022-05-23	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Therese Eriksson
2022-06-03	Det fastighetsrättsliga innehållet och förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Johanna Skoog
2022-06-09	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Anton Gunnarsson
2022-06-09	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-06-09).	PR1, BE1, KA1	Anton Gunnarsson
2022-06-09	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till sakägarna, Härjedalens kommun samt Lst i Jämtland.	2	Lena Hurtig
2022-06-23	Underlag till slutfaktura skickad.		Lena Hurtig
2022-07-11	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-07-11		Fanny Rappe
2022-07-12	Underrättelse skickad till IM.		Fanny Rappe
2022-07-12	Ärende Z22270 är infört i registerkartan		Björn Turesson