



EKONOMISK PLAN

Brf Fjällterrassen 3

Innehållsförteckning

1	Allmänna förutsättningar	3
2	Beskrivning av fastigheten.....	4
3	Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv och byggnation.....	6
4	Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	7
5	Beräkning av föreningens årliga intäkter	9
6	Resultat- och kassaflödesprognos	9
7	Redovisning av lägenheterna	10
8	Ekonomisk prognos.....	11
9	Känslighetsanalys.....	12



1 Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Brf Fjällterassen 3 Lofsdalen, org. nr 769641-5814, som registrerats hos Bolagsverket 2022-10-17 har enligt stadgarna, registrerade 2022-10-17, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den beräknade kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Föreningen förvärvar fyra flerfamiljshus med totalt 16 bostadslägenheter genom att föreningen köper samtliga aktier i Fjällterassen 3 Lofsdalen AB. Köpeskillingen betalas av föreningen direkt vid överlåtandet av aktierna. Föreningen förvärvar därefter fastigheten av Fjällterassen 3 Lofsdalen AB. Efter att samtliga aktier förvärvats kommer Fjällterassen 3 Lofsdalen AB att likvideras eller försäljas. Bostadslägenheterna ska upplåtas med bostadsrätt. Föreningens hus ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

I samband med förvärvet av fastigheten via köp av aktier kommer föreningen att redovisa en bokföringsmässig förlust. Denna förlust, som motsvaras av en avsättning till uppskrivningsfond då fastighetens värde skrivs upp samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned, är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital. Däremot kommer föreningen inte att kunna tillgodoräkna sig det uppskrivna beloppet som skattemässigt omkostnadsbelopp.

Detta medför i det hypotetiska fallet att föreningen skulle vidareförsälja fastigheten att köpeskillingen till stora delar skulle bli föremål för beskattning. I sammanhanget erinras dock om att en bostadsrättsförenings syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt på obegränsad tid, vilket innebär att en vidareförsäljning av fastigheten i princip endast kan bli aktuell i det fall föreningen försätts i likvidation eller konkurs.

Tillträde beräknas att ske under 3:e kvartalet 2023.

Som garant för projektet har AB Bjanders i skriftligt avtal med föreningen åtagit sig följande:

Att bostadsrättsföreningen skattemässigt kommer klassificeras som ett äkta privatbostadsföretag s.k. äkta bostadsrättsförening när vidareupplåtelse av eventuella osålda lägenheter skett.

Att själv eller via koncernbolag eller ägarbolag förvärva eventuellt osålda lägenheter innan extern bostadsrättsinnehavare tillträder sin lägenhet. AB Bjanders eller dess koncernbolag eller ägarbolag äger rätt att utan extra kostnad vidareförsälja lägenheter som förvärvats genom garantiåtagandet, via andrahandsupplåtelse. Den som förvärvat lägenheter enligt denna punkt skall äga rätt att hyra ut dem under innehavstiden.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

2 Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Härjedalen Lofsdalen 1:390	
Adress	Fjällterassen 53 – 59 , 842 96 Lofsdalen	
Fastighetens areal	6 945	kvm
Bostadsarea (BOA)	1 280	kvm
Lokalarea	0	kvm
Antals bostadslägenheter	16	st
Byggnadsår	2010	
Husets utformning	4st rektangulära huskroppar med sadeltak samt 1st förråd.	

Fastigheten omfattas av följande servitut och gemensamhetsanläggningar:

- GA28 avseende väganslutning, vatten och avloppsanläggning och sopstationer
- GA3 avseende tillfartsväg

Beskrivning av föreningens hus

Grundläggning	Bretonplatta på mark: 100 btg ,300 cellplast , 150 singel
Stomme	Bärande träytterväggar , Mellanbjälklag av betong, träfackverks takstolar
Mellanbjälklag	Betongprefab typ daladeck: 14 eklamell golv, 30 cellplast, 300 daladeck, 28x70 läkt, 13 gips
Yttertak	Sadeltak: Betongtegel, läkt, underlagspapp, råspont, takstolar, lösull, plast, läkt, gips
Yttervägg	Trävägg: 22 timmerpanel, 28x70 läkt, 30 väskustskiva, 170 reglar stående s600, 170 isolering, plastfolie, 45x45 liggande reglar, 12 osb skiva, 13 gips
Fasad	Huggen timmerpanel
Fönster	3-glas SP fönster
Entréer	Isolerad trädörr med fönster och sidoljus
Balkong/Terrasser	Träbalkong 2: vån , btg plattor markplan
Lägenhetsdörrar	Samma som entredörrar
Trappor	Utvändiga trätrappor
Hissar	Finns inte
Installationer	
Vatten/avlopp	Kommunalt
Uppvärmning	Bergvärme
Ventilation	FTX separat för varje lägenhet

El Härjeåns nät
TV/Tele/Bredband Fiber finns indraget i resp huskropp

Allmänna och gemensamma utrymmen i föreningens hus

Sophantering Sopstationer som ägs som gemensamhetsanläggning GA28
Tvättstuga Finns ej
Cykelrum/Barnvagnsrum Det finns ett gemensamt fristående förråd som kan användas till detta
Lägenhetsförråd Kall förråd finns till varje lägenhet

Beskrivning av bostadslägenheter

Entréutrymme/hall Golv: Klinker/ Ek lamell , väggar: målad väv , Tak: Målad gips, dörrar: vitlackerade spegeldörrar, Hatthylla
Kök Golv: Klinker/ Ek lamell , väggar: målad väv , Tak: Målad gips, dörrar: vitlackerade spegeldörrar, Kökssnickerier vitmålad, kyl/frys, spis, fläkt, diskmaskin
Badrum 1 Golv: Klinker , Vägg: Kakel , Tak: målad gips , tvättställ, wc stol, dusch, bastu, torkskåp
Badrum 2 Golv: Klinker , Vägg: Kakel , Tak: målad gips , tvättställ, wc stol, dusch,
Vardagsrum Golv: Klinker/ Ek lamell , väggar: målad väv , Tak: Målad gips, dörrar: vitlackerade spegeldörrar,
Sovrum Golv: Klinker/ Ek lamell , väggar: målad väv , Tak: Målad gips, dörrar: vitlackerade spegeldörrar,
Förvaring Kallt uteförråd i trä

Parkering

Markparkering på gemensam yta öster om föreningens byggnader

Underhållsbehov

Ommålning av fasader (Kommer att göras innan överlåtelse)

Inom en 10års plan kommer kylmodulerna i värmepumparna behöva bytas.(1st kylmodul finns redan som reserv.)

I övrigt ser vi inget underhålls behov för tillfället.

Försäkring

Fastigheten är för närvarande fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

3 Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv och byggnation

Information om föreningens fastighetsförvärv, byggnation m.m.

Beräknad anskaffningskostnad	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Köpeskilling fastighet	11 300 000	8 828
Netto köpeskilling aktier	40 729 625	31 820
Stämpelskatt, lagfart och pantbrev m.m.	170 325	133
Summa beräknad anskaffningskostnad	52 200 000	40 781
Finansiering		
Insatser och upplåtelseavgifter	47 200 000	36 875
Lån	5 000 000	3 906
Summa finansiering	52 200 000	40 781
Area upplåten med bostadsrätt		
Bostadsarea	1 280	
Summa area upplåten med bostadsrätt	1 280	
Totalarea ²⁾	1 280	

1) Kronor per kvm bostadsarea upplåten med bostadsrätt.

4 Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar

Kapitalkostnad och amortering

Handelsbanken

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Handelsbanken	5 000 000		4,5	225 000
Summa	5 000 000	(312 500 / lägenhet)		225 000
Räntekostnad, år 1				225 000
Amortering, år 1				50 000
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering				275 000

Fondavsättning

Underhåll

Summa fondavsättning, år 1 **34 800**

Avskrivningar

Avskrivningar har beräknats utifrån ekonomisk livslängd enligt följande: 47 401 439

Stomme	100 år
Balkonger	27 år
Fasad	15 år
Värmeanläggning	5 år

Underlag för avskrivning:

Avskrivningsbelopp: 522 000

Avskrivningarna medför inte någon utbetalning.

Driftskostnader

Bedömning av de löpande driftskostnaderna har beräknats utifrån den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

Ekonomisk förvaltning	20 000
Värme	Ingår i elkostnad
Fastighetsel (inklusive värme)	145 300
Vatten och avlopp	96 000
Avfallshantering (hushållssopor)	36 000
Löpande underhåll och reparationer	37 500

GA för gård (trädgård och snöröjning)	21 000
Försäkring	20 000
Övrigt	20 000

Summa driftskostnader **395 800**

Hushållsel **67 200**

Driftskostnader för vilket ersättning debiteras separat

Den del av årsavgiften som avser ersättning för hushållsel debiteras utifrån dels en fast nätavgift per lägenhet dels den faktiska förbrukningen hos bostadsrätthavaren. I lägenhetsförteckningen redovisas uppskattade årsavgifter avseende fast (nätavgift) och rörlig (faktisk förbrukning) kostnad för hushållsel.

Bostadsrätthavarna tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- TV/bredband/telefoni
- Hemförsäkring inkl. bostadsrättstillägg

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärde:

Mark bostäder	557 000
Byggnad bostäder	5 400 000

Summa **5 957 000**

Fastighetsavgift bostäder 26 000

Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt **26 000**

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR **798 800**



5 Beräkning av föreningens årliga intäkter

Årsavgifter bostäder	680 000
Årsavgifter hushållsel	67 200
Hysesintäkter mast	54 000
SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER	801 200

6 Resultat- och kassaflödesprognos

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Årsavgifter bostäder	680 000	531
Årsavgifter hushållsel	67 200	53
Intäkter hyra mast	54 000	42
Summa intäkter	801 200	626
Driftskostnader (exkl. bedömd hushållsel)	395 800	309
Hushållsel (bedömd kostnad)	67 200	53
Fastighetsavgift bostäder	26 000	20
Avskrivningar	522 000	408
Räntekostnader	225 000	176
Summa kostnader	1 236 000	966
Årets resultat	- 434 800	- 340
Avsättning underhållsfond	34 800	27
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	801 200	626
Summa kostnader	- 1 236 000	- 966
Återföring avskrivningar	522 000	408
Kassaflöde från löpande drift	87 200	68
Amorteringar	50 000	39
Summa kassaflöde ²⁾	37 200	29
Area upplåten med bostadsrätt		
Bostadsarea	1 280 Kvm	
Summa area upplåten med bostadsrätt	1 280 Kvm	

1) Kronor per kvm bostadsarea upplåten med bostadsrätt.

2) Motsvarar avsättning till underhållsfond. Kassaflödet förutsätter att underhållsfonden inte utnyttjas.

7 Redovisning av lägenheterna

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning.

Lgh nr	Hus	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	B=Balkong, T=Terrass	Insats	Insats och Upplåtelseavgift	Andelstäl årsavgift (grundårsavgift)	Årsavgift (grundårsavgift)	Månadsavgift grund	Årsavgift Hushållsel ¹⁾
1	1	Övre plan	80	B	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
2	1	Nedre plan	80	T	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
3	1	Övre plan	80	B	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
4	1	Nedre Plan	80	T	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
5	2	Övre plan	80	B	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
6	2	Nedre plan	80	T	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
7	2	Övre plan	80	B	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
8	2	Nedre plan	80	T	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
9	3	Övre plan	80	B	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
10	3	Nedre plan	80	T	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
11	3	Övre plan	80	B	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
12	3	Nedre plan	80	T	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
13	4	Övre plan	80	B	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
14	4	Nedre plan	80	T	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
15	4	Övre plan	80	B	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
16	4	Nedre plan	80	T	2 950 000	2 950 000	6,25 %	42 500	3 333	4 200
Summa			1 280		47 200 000	47 200 000	100 %	680 000	53 328	67 200

- 1) Utöver den angivna grundårsavgiften kommer föreningen att ta ut en särskild årsavgift för hushållsel. I lägenhetsförteckningen redovisas en uppskattad total årsavgift för hushållsel bestående av en fast (nätavgift) och rörlig (faktiskförbrukning) kostnad för hushållsel. Observera att årsavgifterna för hushållsel som anges ovan är uppskattade belopp.

8 Ekonomisk prognos

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	11
Resultatprognos								
Årsavgifter bostäder ¹⁾	680 000	694 000	708 000	722 000	736 000	751 000	766 000	829 000
Årsavgifter hushållsel ²⁾	67 200	69 000	70 000	71 000	72 000	73 000	74 000	81 000
Hysesintäkter garage	54 000	54 000	54 000	54 000	54 000	54 000	54 000	54 000
Summa intäkter	801 200	817 000	832 000	847 000	862 000	878 000	894 000	964 000
Driftkostnader	395 800	403 650	411 815	419 995	429 191	438 403	447 631	483 412
Hushållsel	67 200	69 000	70 000	71 000	72 000	73 000	74 000	81 000
Fastighetsavgift bostäder	26 000	26 600	27 200	27 800	28 400	29 000	29 600	32 300
Avskrivningar	522 000	522 000	522 000	522 000	522 000	502 000	502 000	502 000
Räntekostnader	225 000	223 000	221 000	218 000	216 000	214 000	212 000	203 000
Summa kostnader	1 236 000	1 244 250	1 252 015	1 258 795	1 267 591	1 256 403	1 265 231	1 301 712
Årets resultat	-434 800	-427 250	-420 015	-411 795	-405 591	-378 403	-371 231	-337 712
Avsättning underhållsfond	34 800	35 496	36 206	36 930	37 669	38 422	39 190	42 421
Kassaflödesprognos								
Summa intäkter	801 200	817 000	832 000	847 000	862 000	878 000	894 000	964 000
Summa kostnader	1 236 000	1 244 250	1 252 015	1 258 795	1 267 591	1 256 403	1 265 231	1 301 712
Återföring avskrivningar	522 000	522 000	522 000	522 000	522 000	502 000	502 000	502 000
Kassaflöde från löpande drift	87 200	94 750	101 985	110 205	116 409	123 597	130 769	164 288
Investeringar	0	0	0	0	0	100 000	0	0
Amorteringar ³⁾	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Summa kassaflöde	37 200	44 750	51 985	60 205	116 409	-26 403	80 769	114 288
Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital	37 200	81 950	133 935	194 140	260 548	234 145	314 914	722 373
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	556 800	557 496	558 206	558 930	559 669	540 422	541 190	544 421
Prognosförutsättningar								
Räntesats lån	4,50 %	4,50 %	4,50 %	4,50 %	4,50 %	4,50 %	4,50 %	4,50 %
Inflation	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %
Total bostadsrättsarea	1 280	1 280	1 280	1 280	1 280	1 280	1 280	1 280

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 %.

2) Avser bedömd kostnad för hushållsel.

3) Amortering sker enligt en rak amorteringsplan med 2 % av föreningens ursprungliga totala lånebelopp per år.

9 Känslighetsanalys

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna analys.

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	11
Enligt ekonomisk prognos								
Årsavgift, totalt	42 500	43 375	44 250	45 125	46 000	46 938	47 875	51 813
Årsavgifter hushållsel	4 200	4 313	4 375	4 438	4 500	4 563	4 625	5 063
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men räntesats + 1 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	46 153	46 995	47 838	48 664	49 506	50 412	51 317	55 108
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	577	587	598	608	619	630	641	689
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	46	45	45	44	44	43	43	41
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men räntesats + 2 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	49 805	50 615	51 425	52 203	53 013	53 886	54 758	58 403
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	623	633	643	653	663	674	684	730
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	91	91	90	88	88	87	86	82
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men med inflation +1 %								
Årsavgift, totalt	42 764	43 644	44 524	45 405	46 286	47 230	48 173	52 135
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	535	546	557	568	579	590	602	652
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	3	3	3	4	4	4	4	4
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men med inflation +2 %								
Årsavgift, totalt	43 027	43 913	44 799	45 685	46 572	47 522	48 472	52 457
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	538	549	560	571	582	594	606	656
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	7	7	7	7	7	7	8	8

Underskrifter

Datum enligt digital signering

.....
Björn Johnson

.....
Anders Pettersson

.....
Christina Pettersson



Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:de kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Fjällterassen 3 Lofsdalen med org.nr 769641-5814 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1, bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 16 st lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det gjorts en noggrant dokumenterad besiktning av fristående byggkonsult så har inte platsbesök ansetts erforderligt.

Beräknad anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Datum enligt digital signatur

Peter Wipp
Civilingenjör
Punkthöjden Fastighetsekonomi AB

Lennarth Åstrand
Civilingenjör
Calleon Konsult AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Handlingar som varit tillgängliga vid granskningen:

Ekonomisk plan daterad enligt digital signatur
Stadgar för Bostadsrättsföreningen registrerade 2022-10-17
Registreringsbevis för Bostadsrättsföreningen
Aktieöverlåtelseavtal gällande aktierna i Fjällterassen 3 Lofsdalen AB mellan Bjanders AB och Brf Fjällterassen 3 Lofsdalen dat. 2022.11.03
Köpekontrakt gällande fastigheten Lofsdalen 1:390 mellan AB Fjällterassen 3 Lofsdalen och Brf Fjällterassen 3 Lofsdalen daterat 2022-11-03.
Garantiavtal mellan AB Bjanders och Brf Fjällterassen 3 Lofsdalen daterat 2022-11-15
Teknisk Fastighetsbesiktning, Ljustech, dat 2022.10.03
Underhållsplan upprättad 2022-10-03
Offert för finansieringen från Handelsbanken dat. 2022.10.24
Utdrag ur fastighetsregistret
Hyresavtal med Hi3G Access AB daterat 2011-01-17

Verifikat

Transaktion 09222115557482466873

Dokument

15376 Ekonomisk plan för brf slutlig 221117

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2022-11-29 15:20:48 CET (+0100) av Peter Wipp (PW)

Färdigställt 2022-11-29 15:44:00 CET (+0100)

Signerande parter

Peter Wipp (PW)

Punkthöjden Fastighetsekonomi AB

Personnummer 6205180034

Org. nr 559220-3920

peter.wipp@punkthojden.se

+46702402093



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER WIPP"

Signerade 2022-11-29 15:44:00 CET (+0100)

Anders Pettersson (AP)

Personnummer 196603087534

anders@petterssonssmide.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Jonas Pettersson"

Signerade 2022-11-29 15:26:14 CET (+0100)

Christina Pettersson (CP)

Personnummer 196709037524

tina@petterssonssmide.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karin Christina Pettersson"

Signerade 2022-11-29 15:24:50 CET (+0100)

Björn Johnson (BJ)

Personnummer 197001317531

bjorn@bjinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN JONSSON"

Signerade 2022-11-29 15:27:17 CET (+0100)

Lennarth Åstrand (LÅ)

Personnummer 195105192735

lennarth.astrand@telia.com



Verifikat

Transaktion 09222115557482466873



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Lennarth Åstrand"
Signerade 2022-11-29 15:40:56 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

